



## PM Placering av logistikbyggnad för ICA Fastigheter AB

### Uppdrag

Ge förslag på var en planerad logistikbyggnad skall placeras i terrängen för att så långt möjligt bibehålla en livskraftig population av större vattensalamander i området. Exploateringsskiss från Archus Arkitektur 2020 01 16, Tång 2:5, Upplands Bro, har legat till grund för uppdraget.

Information om det aktuella områdets naturvärden, miljöer och arter, har hämtats från "Naturvärdesinventering av en del av Tång:5, Brunna, Upplands-Bro kommun, Naturföretaget, 2020".

### Förutsättningar

För att bibehålla en livskraftig population av större vattensalamander efter det att planerad logistikbyggnad uppförts måste det kvarvarande omgivande naturområdet tillgodose artens basala behov. Detta innefattar fortplantnings, övervintrings- och dagupphållsplatser, samt jaktområden. Dessa miljöer måste också ha inbördes kontakt och finnas i en omfattning, eller ligga i anslutning till liknande naturmiljöer, som möjliggör att en tillräckligt stor population kan bibehållas. Det är viktigt att dagvatten från hårdgjorda ytor (vägar, parkeringsplatser, hustak), som kan innehålla petroleumprodukter, tungmetaller eller andra kemikalier, inte påverkar vattenkvaliteten i den större vattensalamanderns lekvatten.

### Rekommendation

Det bästa alternativet är att placera byggnaden i nord-sydlig riktning och så långt åt öster som möjligt för att bevara ett sammanhängande naturområde väster om byggnaden mot skogen. Detta område kommer då att inkludera alla de värdefulla lekvattnen och det finns kontakt med skogen som tillgodoser övriga behov. Om möjligt flytta den mindre byggnaden norr om siffran 8 på exploateringsskissen, så att den inte inkräktar på den värdefulla dammen strax väster om tänkt placering. I senare skede av processen bör man vara uppmärksam på hur dagvattnet leds och att skador på viktiga naturmiljöer inte oavsiktligt uppkommer i samband med byggnationen.

Korsviken den 2 juli 2020

Dr. Claes Andrén  
Professor i artbevarande