

Läs alla handlingar!

Detaljplaneförslaget består av flera handlingar:

- Följebrev granskning
- Beslut om granskning
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Illustrationsplan
- Remisslista
- Denna informationsbroschyr

Granskningshandlingar samt tillhörande utredningar finns utställda i kommunhuset i Kungängen och i Brohuset i Bro centrum. Kopior i papper kan beställas från Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingarna finns också på kommunens webbplats:

www.upplands-bro.se/dptang2-5

Hur lämnar jag synpunkter?

Granskningen pågår från onsdag den 30 april 2025 till och med onsdag den 4 juni 2025. Skriftliga synpunkter ska lämnas till kommunen senast onsdag den 4 juni 2025.

Skicka dina synpunkter till:
kommunstyrelsen@upplands-bro.se
eller

Upplands-Bro kommun,
Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen
Glöm inte att ange diarienummer
KS 18/0440

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligen senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Se processpilarna nedan.

Granskning av detaljplan för Trumpetartorp

KS 18/0440

Bakgrund

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott gav 2019-08-28 Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för planområde.

Planområdet är ca 30 hektar stort, ligger utanför tätort och ansluter till Brunna verksamhetsområde i Kungsängen utmed väg E18. Inom planområdet planerar ICA fastigheter att utveckla verksamhet med lager och logistik på 65 000–70 000 m² och med generellt tillåten höjd på 23 m samt med vissa högdelar upp till 33 meter.

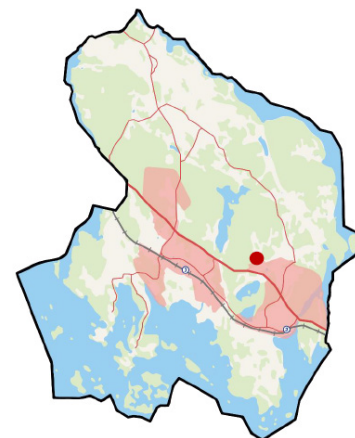
Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av logistikverksamhet och tillhörande verksamheter inom planområdet och därmed utöka befintligt verksamhetsområde i Brunna.

Syftet är också att säkra livsmiljöer för fladdermöss och en livskraftig population av vattensalamander inom planområdet samt säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten.

Lämna dina synpunkter senast måndag den 4 juni 2025!

www.upplands-bro.se/dptang2-5



Ansvarig planarkitekt:
Johan Jacobsson
Projektledare exploatering:
Theodor Andren

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar hur mark- och vattenområden får användas. Hur en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Innan detaljplanen antas ska den samrådas och granskas av de som berörs av planen.

Vad menas med granskning?

Granskningen är ett nytt tillfälle att komma med synpunkter på det reviderade förslaget. Granskningens syfte är att visa det planförslag som kommunen avser föreslå infr beslut om antagande. Lämna synpunkter till kommunen senast granskningens sista dag.



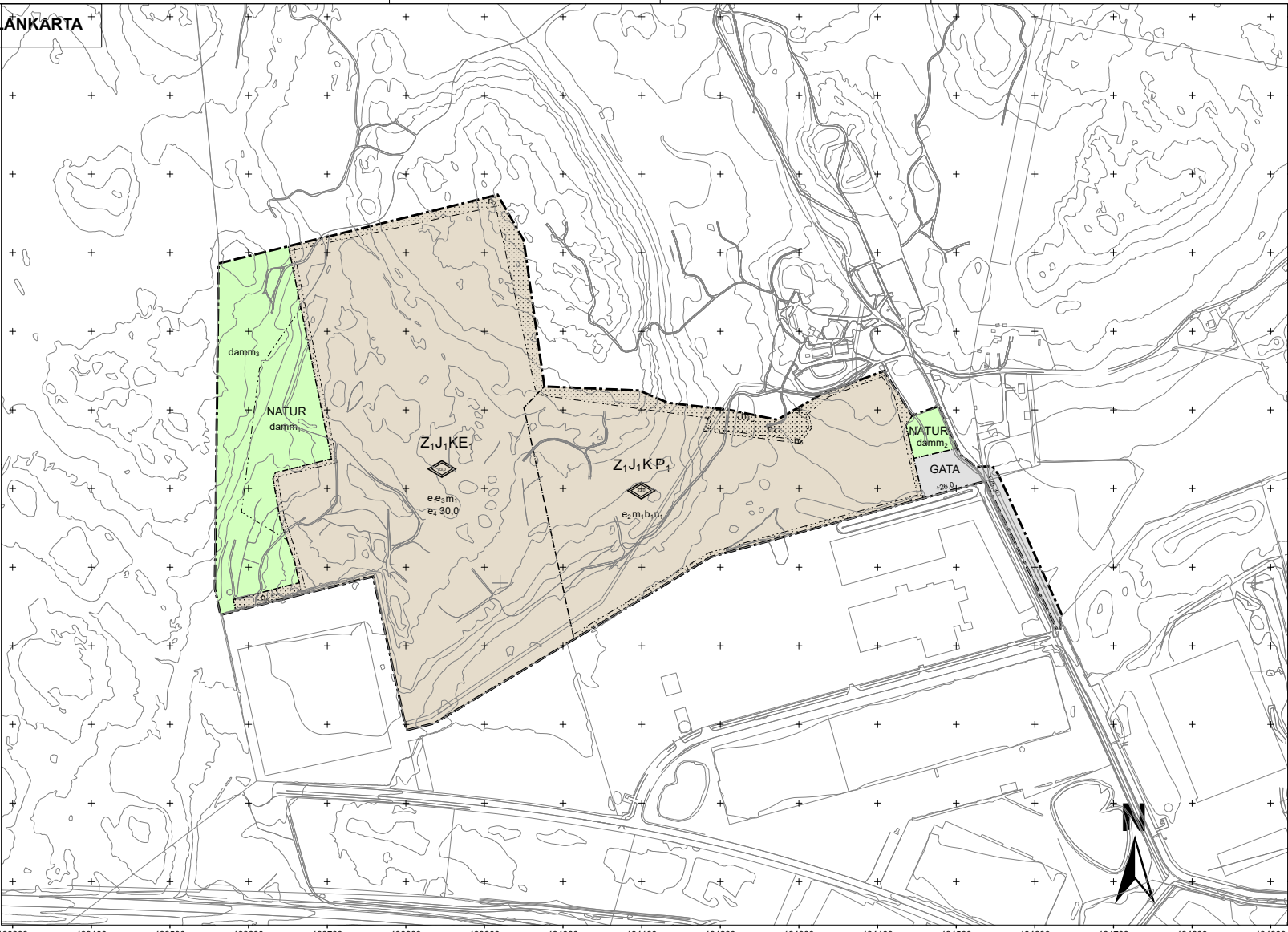
Vad händer sen?

Efter granskningen sammanställs de synpunkter och förslag som inkommit under granskningstiden. Dessa besvaras i ett granskningsutlåtande som görs tillgänglig inför antagandet av detaljplanen. Planförslaget bearbetas och under granskningstiden kommer ytterligare ett tillfälle att tycka till om förslaget. Efter granskningen överlämnas förslaget till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

När planen är antagen kan de som lämnat synpunkter senast under granskningsskedet och inte blivit tillgodosedda, överklaga beslutet. Om ingen överklagar inom tre veckor får planen laga kraft.

www.upplands-bro.se/dptang2-5

telefon: 08 - 581 690 00 • e-post: kommun@upplands-bro.se



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- Z1,KE** Lager och logistik, Lager, Kontor, Pumpstation
- Z1,KP** Lager och logistik, Lager, Kontor, Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Utformning**
- damm₁** Dagvattendammar med minsta sammanlagda regelvolym 1700 m³
- damm₂** Dagvattendamm med minsta regelvolym 1000 m³
- damm₃** Naturdammar för vattensamändrar ska anläggas
- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över markens medelnivå
- Största byggnadsarea är 60,0 % av arean inom användningsområdet
- e₁** Största byggnadsarea är 40,0 % av arean inom användningsområdet
- e₂** Högsta totalhöjd är 33,0 meter för maximalt 50 % av byggnadsaren
- e₃** Största tillåtna byggnadsarea för pumpstation är angivet värde i m²
- e₄ 30,0** Största tillåtna byggnadsarea för pumpstation är angivet värde i m²
- Markens anordnande och vegetation**
- Endast 60,0 % av markytan får hårdgräs
- D₁** Plantering samt damm för omhändertagande av dagvatten med minsta regelvolym 3000 m³ ska finnas
- N₁** Sammanhängande träd- och buskplanteringar ska finnas. Mark får ej hårdgräs
- N₂** Högsta markhöjd är +24,0 över angivet notplan
- N₃** Högsta markhöjd är +26,0 över angivet notplan
- N₄** Lägsta markhöjd är +26,0 över angivet notplan
- N₅** Mur eller kantsten med en höjd på minst 0,2 meter över mark ska finnas i gräns mot NATUR.
- N₆**
- Störningskydd**
- M₁** Buller från verksamheten ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 50 dB(A) vid planområdesgräns i väst.

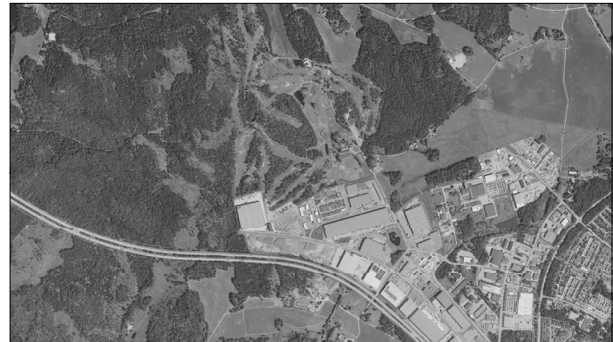
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.
- Ändrad lovplikt**
- Byggnad ska även för uppförande av fasadbelysning samt belysningsstolpar högre än 9 meter.

UPPLYSNING

Ljussättning inom området ska utformas så att påverkan på fladdermöss minskas. Ljuspåverkan ska redovisas vid bygglov.

ORIENTERINGSKARTA (1:5000 A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	NATIONALPARK		NATURRESERV
	NATUROMRÅDE		PLANNINGSOMRÅDE
	VATTENLÖP		VEG
	BANLINJE		STRÖMLINJE
	GRÄNS		EGENSKAPSGRÄNS
	BYGGNAD		ANDRA BYGGNADER
	VEGVAJ		ANDRA VEGVAJAR
	ANDRA VEGVAJAR		ANDRA VEGVAJAR

Detta är en förminskad variant av plankartan. Originalstorlek i A1 kan beställas från kommunen.

Dnr: KS 18/0440



Detaljplan för
Del av Täng 2:5 m.fl.
Kungsängen

Jessica Hanna
Enhetschef

Johan Jacobsson
Planarkitekt

Granskning

Planhandlingar

Den här karta med bestämmelser

UPPLANDS-BRO KOMMUN

Detaljplan
UTÖKAT FÖRFARANDE

Lagstiftning: PBL 2015:900

Planbestämmelseskatalog: BFS 2014:5

Upprättad: 2021-01-13

Samrådsremiss: 2021-03-17

Revidering: 2025-03-11

Granskning:

Revidering:

Antagen:

Laga kraft: