



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2025-04-25

Vår beteckning
KS 18/0440

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för

Del av Tång 2:5 m.fl

Kungsängen

Nr1906

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 9 april 2025 § 16, sänds förslag till detaljplan för del av Tång 2:5, nr 1906, ut för granskning enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Planområdet är ca 30 hektar stort, ligger utanför tätort och ansluter till Brunna verksamhetsområde i Kungsängen utmed väg E18. Det finns ingen bebyggelse inom planområdet men i närheten av planområdet i norr finns ett golfklubbhus, förråd och kontorslokaler kopplade till Golfstar Kungsängens golfklubb. Området avgränsas av Garpebodavägen i öster och intill ligger ett fåtal villor, åkermark och ett större skogsområde. Söder om planområdet finns fastigheter med etablerade verksamheter i form av stora lagerbyggnader med tillhörande parkeringsytor och uppställningsplatser för containrar.

Den nya logistikverksamheten kommer att innehålla kontor, lager och logistikbyggnader på omkring 65 000–70 000 m² och med höjder på generellt 23 m samt med vissa högdelar upp till 33 meter. Förslaget möjliggör för automatiserade robotlagerlösningar som är en del av moderna storskaliga logistikverksamheter.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av logistikverksamhet och tillhörande verksamheter inom planområdet och därmed utöka befintligt verksamhetsområde i Brunna. Syftet är också att säkra livsmiljöer för fladdermöss och en livskraftig population av vattensalamander inom planområdet samt säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten.

Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning granskas med planförslaget.

Planförslaget ligger generellt i linje med ÖP:s riktlinjer med undantag för att exploatering på rekreationsmark samt exploatering av skogsbryn föreslås. En brynzon

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhälsplan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats
www.upplands-bro.se/dptang2-5

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Granskningsbeslut SBU 9 april § 16
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Gestaltningsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

med grönska kommer att skapas inom planområdet mellan lagerbyggnaderna och naturreservatet.

Granskningstiden är från och med **onsdag 30 april 2025 till och med onsdag 4 juni 2025**. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dptang2-5.

Granskningshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Synpunkter på förslaget ska **senast onsdag den 4 juni 2025** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 18/0440, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett granskningsutlåtande under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Johan Jacobsson planarkitekt och Theodor Andréén planarkitekt på plan- och markenheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: dataskyddsbud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.