



## § 16 Godkännande av samrådsredogörelse och beslut om granskning av detaljplan för del av Tång 2:5 m.fl.

*Dnr KS 18/0440*

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för del av Tång 2:5 m.fl.
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för del av Tång 2:5 m.fl. på granskning.

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utveckling av logistikverksamhet (och tillhörande verksamheter) inom planområdet och därmed utöka befintligt verksamhetsområde i Brunna. Syftet är också att säkra livsmiljöer för fladdermöss och en livskraftig population av vattensalamander inom planområdet samt säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten. Den nya verksamheten kommer bestå av lagerbyggnader med en höjd på upp till 23 m där en del utgörs av höglager om 33 m. Verksamheten kommer att medföra en ökning av trafik till och från planområdet. Den nya verksamheten kommer skapa ett betydande antal nya arbetstillfällen.

Detaljplaneförslaget var under tiden 17 februari – 17 mars 2021 ute på samråd och skickades till berörda fastighetsägare samt myndigheter m.m. enligt remisslista. Under remisstiden var detaljplaneförslaget utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt på Brohuset i Bro centrum.

Efter samrådet har förslaget reviderats efter inkomna synpunkter. Bland annat har en skyfallsutredning genomförts och dagvatten- och geoteknikutredningar har uppdaterats. Ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken har genomförts med Länsstyrelsen med hänsyn till större vattensalamander och fladdermöss. Planbeskrivningen har justerats med anledning av de uppdaterade underlagen.

Förslaget till beslut innebär att Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelsen samt godkänner att förslaget kan skickas ut på granskning.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 24 februari 2025
- Plankarta, den 11 mars 2025
- Planbeskrivning, den 11 mars 2025
- Samrådsredogörelse, den 11 mars 2025



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:  
2025-04-09

- Gestaltungsprogram, den 4 mars 2022
- Protokollsutdrag, samhällsbyggnadsutskottet den 3 februari 2021, § 37
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 13 januari 2021
- Illustrationsplan, den 4 december 2020
- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 28 augusti 2019, § 37
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsens sammanträde den 5 december 2018, § 31
- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige 15 december 2011

### Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för del av Tång 2:5 m.fl.
2. Samhällsbyggnadsutskottet sänder ut förslaget till detaljplan för del av Tång 2:5 m.fl. på granskning.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar bifall till framlagt förslag.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- ICA Fastigheter