



## § 133 Detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro etapp 1 – antagande av detaljplan

*Dnr KS 15/0065*

### Beslut

1. Förslag till detaljplan för etapp 1 av Trädgårdsstaden i Bro, upprättat den 17 oktober 2014 och reviderat den 15 augusti 2017, antas i enlighet med 5 kap. 29 § Plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10).
2. Utlåtande efter utställning, tillhörande etapp 1 av Trädgårdsstaden i Bro, daterat den 15 augusti 2017, godkänns.
3. Särskild sammanställning för förslag till detaljplan för etapp 1 av Trädgårdsstaden i Bro, daterat den 15 augusti 2017, godkänns.
4. Planbestämmelsen avseende begränsning av markens bebyggande ändras i den del som reglerar korsmark till följande lydelse – Marken får endast bebyggas med bullerskydd, uthus, förråd och carport.

---

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. Förslag till detaljplan för etapp 1 av Trädgårdsstaden i Bro, upprättat den 17 oktober 2014 och reviderat den 15 augusti 2017, antas i enlighet med 5 kap. 29 § Plan- och bygglagen (ÄPBL 1987:10).
2. Utlåtande efter utställning, tillhörande etapp 1 av Trädgårdsstaden i Bro, daterat den 15 augusti 2017, godkänns.
3. Särskild sammanställning för förslag till detaljplan för etapp 1 av Trädgårdsstaden i Bro, daterat den 15 augusti 2017, godkänns.
4. Planbestämmelsen avseende begränsning av markens bebyggande ändras i den del som reglerar korsmark till följande lydelse – Marken får endast bebyggas med bullerskydd, uthus, förråd och carport.

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Marcus Sköld (M) m.fl. och Martin Normark (L) m.fl.* föreslår Kommunfullmäktige att ärendet återremitteras för att alla etapper av Trädgårdsstaden samt infartsparkeringar med mera ska behandlas samlat.

*Johan Tireland (SD) m.fl.* ansluter sig till Marcus Sköld (M) m.fl. och Martin Normark (L) m.fl. förslag om att Kommunfullmäktige återremitterar ärendet.



Sammanträdesdatum:  
2017-10-18

Fortsättning § 133

## Sammanfattning

Syftet med planen är att direkt söder om järnvägen i Bro möjliggöra byggandet av ett område med bostäder med inslag av verksamheter och service. Planen omfattar ca 800 nya bostäder, två förskolor, en F-9 skola och en idrottshall i närheten av denna. Den ger också möjlighet att skapa ett torg med butiker nära pendeltågsstationen samt möjlighet till odling/kolonilottsområden. Planen är den första detaljplaneetappen av tre för det område som behandlades i planprogrammet ”Trädgårdsstaden i Bro”. Hela programområdet inrymmer ca 1250 lgh och ett gestaltningsprogram har tagits fram som omfattar helheten. Området pekats i översiktsplanen ut som utbyggnadsområde för bostäder.

Området kommer att ha trädgårdsstaden som förebild och strävar efter att anpassa tillkommande gatunät och bebyggelse efter den byggnadsskala som finns i Bro och ta tillvara de karaktärsskapande naturmiljöer som finns på platsen idag.

Förslag till ny detaljplan för Trädgårdsstaden i Bro (etapp 1) nr 1302, har handlagts enligt regler för normalt planförfarande enligt ÄPBL 1987:10. Planen sändes ut för utställning med möjlighet att lämna synpunkter senast under tiden 14 oktober – 21 november 2016

Efter utställningen har revideringar och kompletteringar av planen gjorts. Förvaltningen bedömer att de är av så begränsad omfattning att en ny utställning av planförslaget ej behöver göras.

Ärendet minoritetsåterremitterades i kommunfullmäktige med motiveringen att samtliga etapper av programområdet skulle finnas med i beslutet. I planprogrammet föreslogs att detaljplanera området i flera etapper. Till plansamrådet togs ett område som i huvudsak omfattade Riksbyggens och Stenas fastigheter av planområdet. Efter samrådet delades även denna del av planen upp i två etapper och den del av planen som är aktuell för antagande nu är den som har varit på utställning. Det är inte möjligt att anta någon del utöver denna om det inte först görs en utställning. Förutsättningen för denna liksom kommande etapper sätts i planprogrammet. Den strukturplan och det gestaltningsprogram som har tagits fram under planarbetet ska också tjäna som underlag för kommande etapper.

## Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2010, Antagen 15 december 2011 Kf § 162
- Beslut om förvärv av Brogård 4:1, 16 juni 2004, Kf § 61
- Beslut om programsamråd, 28 maj 2008, Kf § 73
- Beslut om återremiss, 6 oktober 2010, Ks § 116
- Planprogram för Trädgårdsstaden i Bro, reviderat i mars 2011



## Fortsättning § 133

- Samrådsredogörelse för programmet, 25 mars 2011
- Beslut om godkännande av planprogrammet 5 maj 2011, Kf § 31
- Beslut om planuppdrag, 18 maj 2011, Ks SBU § 52
- Beslut om plansamråd, Ks 5 november 2014, §155
- Beslut om planutställning, Ks 31 augusti 2016, §112
- Plankarta i två delar, 16 augusti 2017
- Planbeskrivning, 16 augusti 2017
- Genomförandebeskrivning, 15 augusti 2017
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Särskild sammanställning, 16 augusti 2017
- Gestaltningprogram, 17 oktober 2014
- Strukturplan, 17 oktober 2014
- Kommunstyrelsens beslut, 30 augusti 2017 § 76
- Kommunfullmäktiges beslut, 13 september 2017 § 110
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 26 september 2017

## Yttranden

Marcus Sköld (M) yttrar sig i ärendet och yrkar återremiss.

Martin Normark (L) yttrar sig i ärendet och yrkar återremiss. Börje Wredén (L) yttrar sig i ärendet.

Johan Tireland (SD) yttrar sig i ärendet.

Sara Ridderstedt (MP) yttrar sig i ärendet och yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Camilla Janson (S), Naser Vukovic (S) och Helena Austrell (S) yttrar sig i ärendet och yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut. Sven-Inge Nylund (S) yttrar sig i ärendet.

Jan Stefanson (KD) yttrar sig i ärendet och yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.

Lisa Edwards (C) yttrar sig i ärendet och yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag till beslut.



Sammanträdesdatum:  
2017-10-18

Fortsättning § 133

### Beslutsgång 1

Ordförande ställer frågan till Kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag. Ordförande finner att Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunfullmäktige ska avgöra ärendet idag röstar Ja.

Den som vill att Kommunfullmäktige ska återremittera ärendet röstar Nej.

### Omröstningsresultat

Under upprop lämnas följande röster:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Camilla Janson (S)	X		
Lars Axelsson (M)		X	
Rolf Nersing (S)	X		
Anders Åkerlind (M)		X	
Niklas Odelberg (L)		X	
Johan Silversjö (SD)		X	
Nawzad Hamasharif (MP)	X		
Minna Ahokas (M)		X	
Naser Vukovic (S)	X		
Jan-Erik Björk (KD)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Martin Normark (L)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Kerstin Åkare (V)	X		
Jan Lannefelt (S)	X		



Sammanträdesdatum:  
2017-10-18

### Fortsättning § 133

Marcus Sköld (M)		X	
Lisa Edwards (C)	X		
Anna Norberg (S)	X		
Kerstin Ahlin (S)	X		
Mait Johansson (M)		X	
Conny Timan (S)	X		
Börje Wredén (L)		X	
Kerstin Molander (M)		X	
Birgitta Nylund (S)	X		
Jan Stefanson (KD)	X		
Anitha Nygårds (SD)		X	
Seid Alajbegovic (S)	X		
Vesna Rajic (M)		X	
Khalouta Simba (V)	X		
Hibo Salad Ali (S)	X		
Nawal Al-Ibrahim (L)		X	
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Stanislaw Lewalski (M)		X	
Sven-Inge Nylund (S)	X		
Björn Elfvelin (M)		X	
Helena Austrell (S)	X		
Mattias Peterson (C)	X		
Johan Tireland (SD)		X	
Kimmo Lindstedt (S)	X		



Fortsättning § 133

Solange Olame Bayibsa (S)	X		
---------------------------	---	--	--

Under upprop lämnas tjugotre (23) Ja-röster till att ärendet ska avgöras idag och sjuutton (17) Nej-röster till att ärendet ska återremitteras.

Ordförande finner att Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

## Förslag till beslut på sammanträdet 2

*Marcus Sköld (M) m.fl., Martin Normark (L) m.fl. och Johan Tireland (SD) m.fl.* föreslår Kommunfullmäktige att avslå Kommunstyrelsens förslag.

## Beslutsgång 2

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut enligt Kommunstyrelsens förslag och enligt Marcus Sköld (M) m.fl. förslag. Ordförande finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

## Reservationer och särskilda uttalanden

Marcus Sköld (M) m.fl. reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut med motiveringen:

” Vi ställer oss mycket positiva till att Trädgårdsstaden byggs. Detaljplanen borde dock ha ändrats i enlighet med våra tidigare yrkanden samt att parkeringen längs järnvägen medges i två plan.

Men kommunstyrelsen har erhållit information om att Trädgårdsstaden Etapp 2 och 3 kan komma att förtätas mer än vad som tidigare redovisats. Genom att koalitionen genom dagens beslut i kommunfullmäktige bryter loss etapp1 för delbeslut, ökar risken för att helheten inte blir en trädgårdsstad. Vi vill att Trädgårdsstaden ska fortsätta att vara en trädgårdsstad i enlighet med kommunfullmäktiges tidigare beslut och inte riskera att bli ett nytt miljonprogramsområde, med fortsatt parkeringskaos vid pendeltågstationen i Bro. Vi vill därför att alla etapper av Trädgårdsstaden samt infartsparkeringar m.m. ska behandlas samlat och reserverar oss mot kommunfullmäktiges beslut att nu anta planen.”

Martin Normark (L) m.fl. reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut med motiveringen:

”Vi ställer oss mycket positiva till att Trädgårdsstaden byggs. Detaljplanen borde dock ha ändrats i enlighet med våra tidigare yrkanden att planen som mest medger 3 våningar plus inredd vind, samt att parkeringen längs järnvägen medges i två plan.

Men kommunstyrelsen har erhållit information om att Trädgårdsstaden Etapp 2 och 3 kan komma att förtätas mer än vad som tidigare redovisats. Genom att



## Fortsättning § 133

koalitionen genom dagens beslut i kommunfullmäktige bryter loss etapp1 för delbeslut, ökar risken för att helheten inte blir en trädgårdsstad. Vi vill att Trädgårdsstaden ska fortsätta att vara en trädgårdsstad i enlighet med kommunfullmäktiges tidigare beslut och inte riskera att bli ett nytt miljonprogramsområde, med fortsatt parkeringskaos vid pendeltågstationen i Bro. Vi vill därför att alla etapper av Trädgårdsstaden samt infartsparkeringar m.m. ska behandlas samlat och reserverar oss mot kommunfullmäktiges beslut att nu anta planen.”

Johan Tireland (SD) m.fl. reserverar sig mot beslutet till förmån gör eget förslag till beslut med motiveringen:

”Att Trädgårdsstaden förblir en trädgårdsstad är av yttersta vikt. Med den nya förtätningen menar vi på att området i sig får en förändrad karaktär. Att utbyggnaden sker och godkänns i olika etapper gör det svårare att ta till sig hur hela området kommer att gestalta sig och vi vill absolut inte vara med och bidra till ett utökat segregationsbyggande. Vi vill se fokus på hälsosamma, långsiktigt hållbara och estetisk vackra nybyggnationer som smälter in med omgivningen.”

Beslutet skickas till:

- Riksbyggen
- Stena fastigheter AB