

TRÄDGÅRDSSTADEN I BRO

BRO
 UPPLANDS-BRO KOMMUN

HENRIC CARLSON
 PLANARKITEKT

DAVID LANTHÉN
 PLAN- OCH EXPLOATERINGSCHEF

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Inom kvartersmark för bostadsändamål får samlad parkering på mark maximalt innehålla 20 parkeringsplatser.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Fasader ska indelas i partier med variation i färg och eller material. Ett parti får inte vara längre än 40 meter.

Mot huvudgata ska huvudbyggnad uppföras i minst två våningar.

Om byggnader uppförs av fasadelement ska elementskarvar ej synas.

Komplementbyggnader får efter grannes medgivande placeras och sammanbyggas i fastighetsgräns. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter.

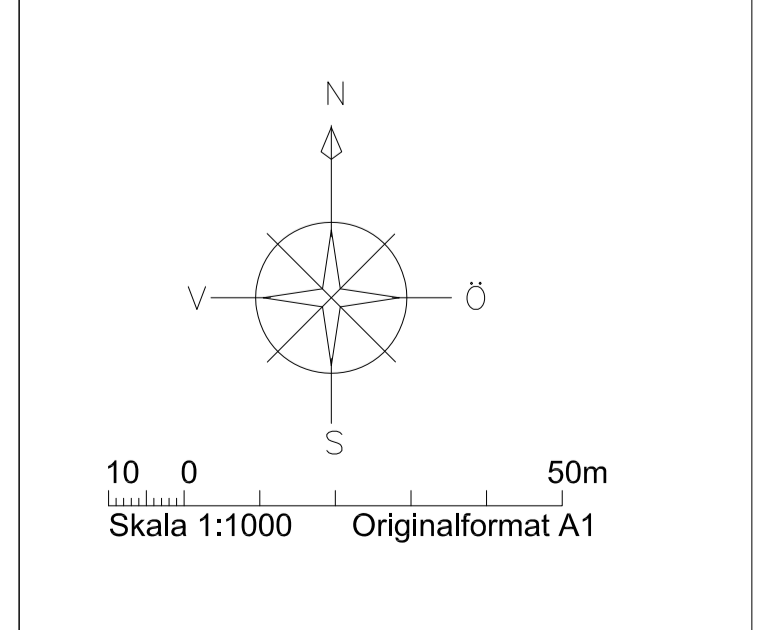
Vind får inredas

- P₁ Carport, garage eller skärm (med stänkskydd) med högsta nockhöjd om 3,5 meter ska placeras utefter spåret. Carportars tak ska utföras med sedum eller liknande vegetationsbeklädnad.
- P₂ Byggnader ska vända framsida och huvudentréer mot gata.
- P₃ Mot huvudgata och lokalgata ska bebyggelsens förgårdsmark vara minst 1,5 meter.
- I, III, IV Högsta antal våningar. Takkupor, frontespiser, fondmotiv etc. får vara högre än angivet våningsantal till 60% av fasadlängd
- II-III Minsta respektive högsta antal våningar.
- v₁ Portik eller släpp mellan hus ska finnas till gård i östlig och västlig riktning. Portik ska ha en minsta höjd på 3 meter mot gata och en minsta bredd på 2,7 meter. Släpp mellan husen ska vara minst 8 meter.
- v₂ I bottenvåningen mot huvudgata ska minst 50% av fasadlängd mot gata ha en våningshöjd som möjliggör lokaler i entréplanet.
- v₃ Bottenvåningen ska ha en frihöjd på minst 3,5 meter
- n₁ Trädridå ska bevaras
- k Byggnader ska gestaltas med hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården

STÖRNINGSKYDD

Bostäder ska utformas så att minst ett fönster i minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Bostäderna ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB (A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB (A) nattetid. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostaden ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB (A) maximal ljudnivå.

Bostäder ska grundläggas och utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger 30 dB (A) slow vid tågpassage samt att vibrationsnivåerna inte överstiger 0,3 mm/s.



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSENHET MÄTKLASS II KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00 I HÖJD: RH 00
 ÅJOURFÖRD 2012-10-09 AV STRUCTOR MARK STOCKHOLM AB, ENDAST INOM PLANOMRÅDET
 SVEN-OLOF NÄSLUND VERKSAMHETSANSVARIG MÄTNING
 JÖRGEN JOHANSSON BYGG- OCH MILJÖCHEF

- 1:11
- FASTIGHETSBETECKNING
 - FORNÄMNING RESP. FORNÄMNINGSSOMRÅDE
 - SLÄNT
 - AVVÄGT HÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - POLYGONPUNKT
 - STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
 - VÄG
 - DIKE
 - DIKE
 - STAKET
 - HÄCK
 - LUFTKABEL FÖR EL ELLER

DETLJPLAN
 NORMALT PLANFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD 2014-10-17
 SAMRÅDSREMISS
 REVIDERING
 UTSTÄLLNING
 REVIDERING
 ANTAGEN
 LAGA KRAFT
 GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR

