

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän platsmark
- Trafik mellan områden
- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- Gång- och cykelväg
- Gångtartsgratallråde
- Trafik mellan områden
- Parkerings
- Cykelparkering
- Torg
- Anlagd park
- NATUR
- Naturområde
- Kvartermark
- B<sub>1</sub>

Bostäder. I bottenvåning och i komplementbyggnader får lokaler med icke stövande verksamhet för centrumhandlatal finnas.

Bostäder och centrum. I bottenvåning ska minst 50 % av fasadlängd mot gata utgöra lokaler med icke stövande verksamhet för centrumhandlatal.

Handel och centrum, ej hotell

Skola

Skola och idrott

Järnvägstrafik. Trafik mellan områden i tunnel.

Parkerings

Teknisk anläggning

Odling

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+0.0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet

**UTNYTTJANDEGRAD**

För radhusenhet är största byggnadsarea för huvudbyggnad 80 kvm och komplementbyggnad 30 m<sup>2</sup>.

För parhusenhet, kedjenusenhet och friliggande hus är största byggnadsarea för huvudbyggnad 110 m<sup>2</sup>. Om komplementbyggnad uppförs fristående ska huvudbyggnaden maximalt utgöra 80 m<sup>2</sup> och resterande 30 m<sup>2</sup> ska utgöras av komplementbyggnad.

e<sub>1</sub> Största tomstorlek är 400 m<sup>2</sup>

e<sub>2,00</sub> Största byggnadsarea för huvudbyggnad 1 m<sup>2</sup>, 15% av gårdesyta får byggas med komplementbyggnader.

e<sub>3</sub> Maximalt 3 byggnader om högst 15 m<sup>2</sup> vardera får uppföras

flerb. Endast flerbostadshus

ej flerb. Flerbostadshus får ej uppföras

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter

**BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

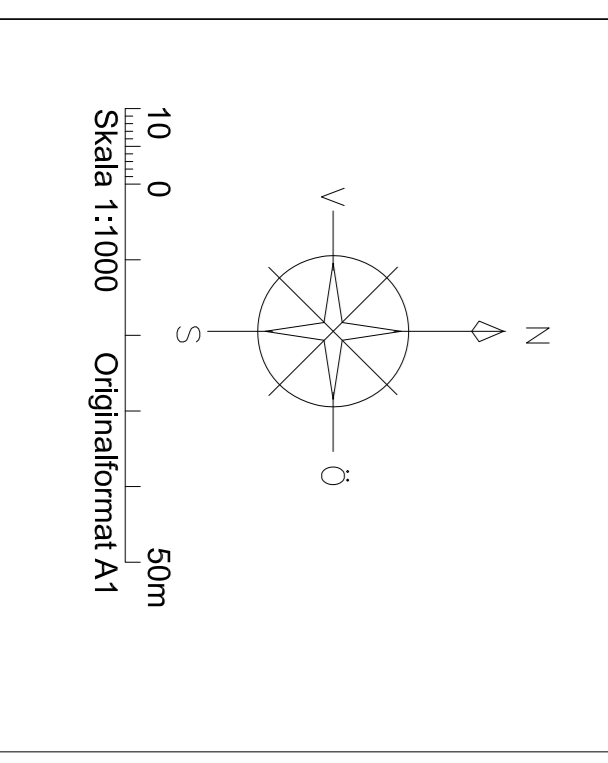
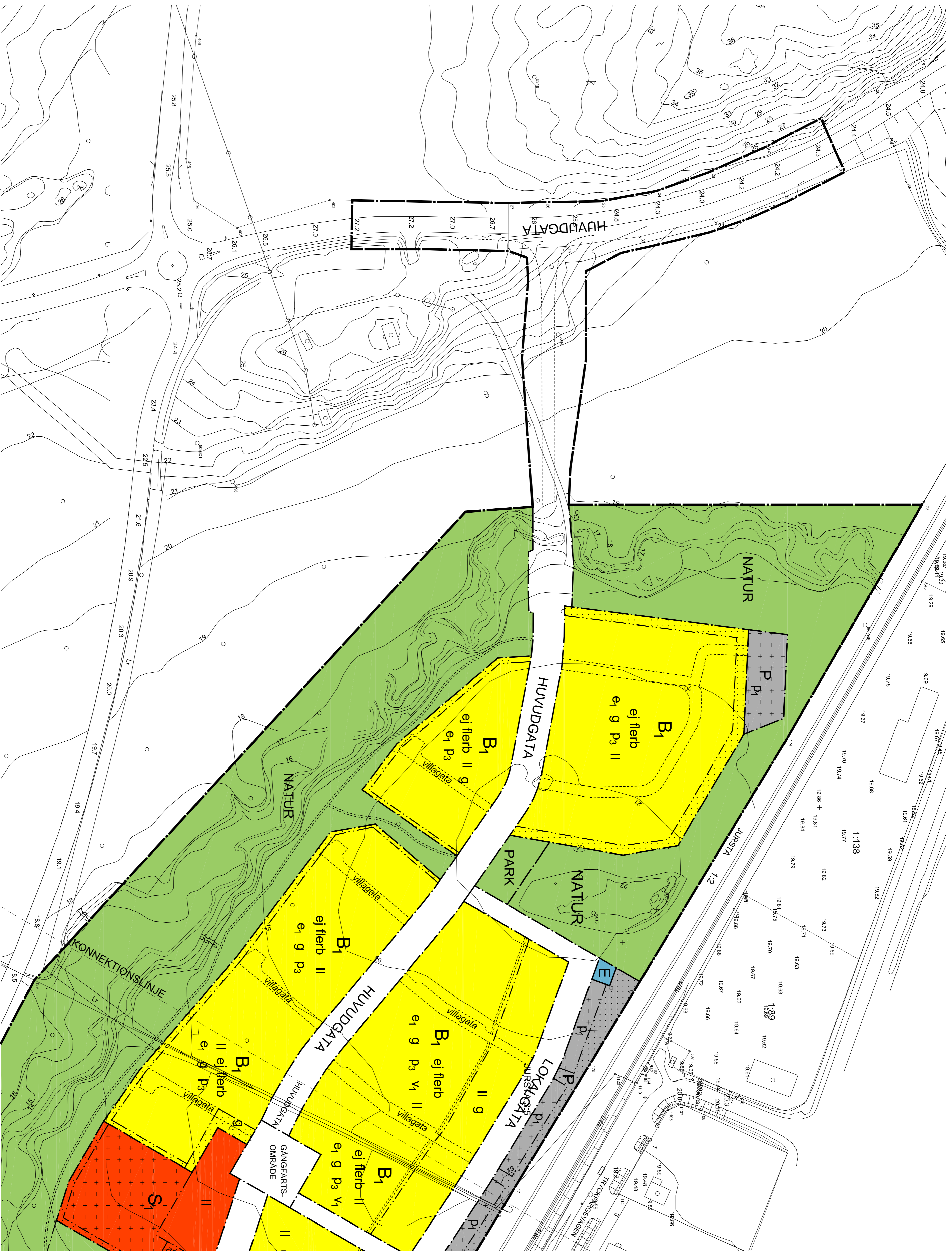
Marken får rinte bebyggas. Parkerings får anordnas.

Marken får endast bebyggas med uthus, föränd, carport och garage

Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

Marken ska vara tillgänglig för utfart från intilliggande fastighet

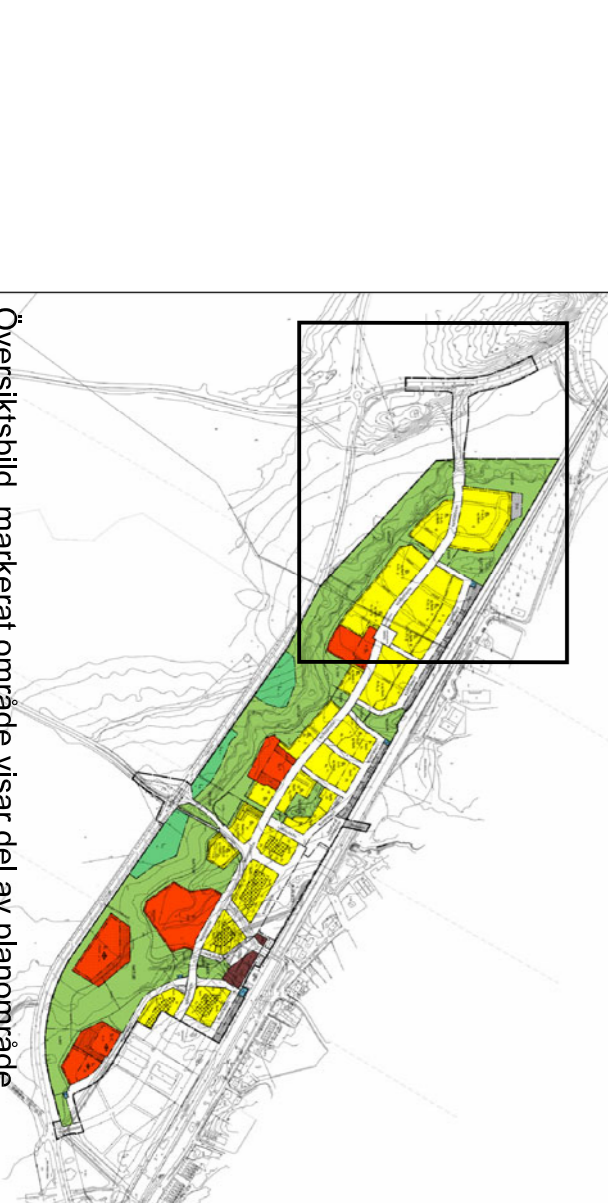
Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för gata, angöringsstråk



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSENHET MAJBRUNNEN 11 HÖJD: RH 00 KONSTRUKTIONSYSTEM PLAN: SWEDEF 99 18 00  
 ALOUPEJÖ 2012-10-09 AV STRUKTOR MARK STOCKHOLM AB  
 ENDAST NÖN PLANOMRÅDET  
 SJENGLÖF MÅSLUND  
 VERKSAMHETSANSVARIG  
 JOSEF JONANSSON  
 BYGG- OCH MILJÖCHEF  
 MÄTNING

1:111 FASTIGHETSBETECKNING FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE  
 1:111 FORNLÄMNINGSOMRÅDE  
 SLÄNT  
 AVVÄGAT HÖLD  
 HÖJKURVOR  
 POLYGONPUNKT  
 STOLPE, BEVISNINGSSTOLPE  
 VÄG  
 DIKE  
 DIKE  
 STRÅKET  
 HACK  
 LUKTKABEL FÖR EL ELLER  
 RUTNÄTSPUNKT

1:138  
 1:389  
 DETALPLAN  
 NORMALT PLANFÖRFARANDE  
 UPPRÄTTAD 2014-10-17  
 SAMRÅDSRENSIS  
 REVIDERING  
 UTSTÄLLNING  
 ANTAGEN  
 LAGA KRAFT  
 GENOMFÖRANDETTEN UPPHÖR.



Översiktsbild, markerat område visar del av planområdet