



# Bestämmelser Samhällsbyggnads- utskottet

Kommunstyrelsen den 2 november 2022 § 14



UPPLANDS-BRO  
KOMMUN

## Innehållsförteckning

1	Samhällsbyggnadsutskottet .....	3
1.1	Uppgifter och mål .....	3
1.2	Övriga uppgifter .....	4
1.3	Organisatorisk tillhörighet .....	4
1.4	Mandattid .....	5
1.5	Sammansättning .....	5
1.6	Övrigt .....	5

# 1 Samhällsbyggnadsutskottet

## 1.1 Uppgifter och mål

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan. Den har ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning samt säkerställer att en effektiv och ändamålsenlig organisation upprätthålls. Samhällsbyggnadsutskottet ska på kommunstyrelsens vägnar bereda, stödja, samordna, följa upp och utvärdera kommunens insatser inom samhällsbyggnadsområdet för följande grupper av ärenden:

1. Detaljplaner
2. Översiktsplaner
3. Regionala planer
4. Utvecklingsplaner
5. Områdesbestämmelser
6. Avtal för genomförande av detaljplaner
7. Exploatering och bostadsförsörjning
8. Anpassa infrastruktur till bostadsutbyggnaden
9. Trafik, transporter, kommunikationer och transportinfrastruktur
10. Planering av kommunens verksamhetslokaler

Utöver vad som föreskrivs ovan kan utskottet besluta på kommunstyrelsens vägnar i följande punkter:

1. Beslut om planbesked och planuppdrag
2. För detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs med utökad förfarande eller normalt planförfarande, besluta att skicka förslaget på samråd, låta planförslaget granskas eller ställas ut samt informera om planförslaget.
3. För detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs med standardförfarande, begränsat standardförfarande, förenklat

standardförfarande eller enkelt planförfarande, besluta att skicka förslaget på samråd.

4. Köp, försäljning eller byte av fastighet eller fastighetsdel och mottagande av gåvobrev rörande fast egendom över 15 prisbasbelopp.
5. Tillförsäkra kommunen eller belasta kommunens mark med servitut, ledningsrätt, vägrätt eller nyttjanderätt eller medverka till ändring eller upphävande av sådana rättigheter över 15 prisbasbelopp.
6. Beslut om köp, försäljning, hyra och uthyrning av byggnad på ofri grund och/eller annan nyttjanderätt till ett värde över 15 prisbasbelopp.
7. Rätt att godkänna underhandsförsäljning av fastighet eller tomträtt i vilken kommunen har fordran eller har åtagit sig ett förlustansvar förlust över 15 prisbasbelopp.

För de fall beslut i någon av punkterna ovan anses vara av större eller mer principiell beskaffenhet, eller om minst hälften av ledamöterna i utskottet begär det, ska beslut fattas i Kommunstyrelsen.

## 1.2 Övriga uppgifter

Utskottets uppgift är att ansvara för samordning av kommunala verksamheter inom samhällsbyggnad, exempelvis översikts- och detaljplanering, exploatering och bostadsförsörjning, samt ska tillförsäkra att en fungerande infrastruktur anpassas till bostadsutbyggnaden.

Samhällsbyggnadsutskottet ansvarar för att främja och följa upp dialoger med invånarna där man belyser kommunens förslag till fysisk planering för olika områden utifrån ett flertal aspekter såsom utformning/gestaltning, miljö, trygghet, näringsliv och social hållbarhet.

## 1.3 Organisatorisk tillhörighet

Samhällsbyggnadsutskottet är organisatoriskt knutet till kommunstyrelsen.

#### **1.4 Mandattid**

Ledamöterna och ersättarna i utskottet väljs för tiden intill det sammanträde då val av kommunstyrelsen förrättas nästa gång.

#### **1.5 Sammansättning**

Samhällsbyggnadsutskottet består av det antal ledamöter och ersättare som kommunstyrelsen bestämmer. Närvarorätt gäller för den som har blivit kallad och i enlighet med vad som i övrigt framgår i *Reglemente med gemensamma bestämmelser för kommunstyrelsen och verksamhetsnämnder i Upplands-Bro kommun*.

#### **1.6 Övrigt**

Politiska sekreterare får ta del av kallelse och handlingar samt medges närvarorätt när utskottet sammankallas.

I övrigt gäller för Samhällsbyggnadsutskottet vad som föreskrivs avseende utskott i gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Upplands-Bro kommun.