



Plats och tid	Teams och Gemaket, 2023-10-04 08:30 – 09:51	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
	Hans Åberg, 1:a vice ordförande (L) – tjänstgör som mötesordförande	Fredrik Kjos (M)
	Sven-Inge Nylund, 2:e vice ordförande (S)	Närvarande ersättare
	Camilla Janson (S)	Annika Falk (S)
	Erik Karlsson (V)	Catharina Andersson (S)
	Katarina Olofsson (SD)	Bo Nersing (SD)
	Christina Brofalk (C)	
	Anders Åkerlind (M)	
Övriga deltagare	Thomas Lenell, samhällsbyggnadschef, Emma Åhlstedt, utredare, Tove Carlsson, enhetschef, Jessica Hanna, samordnare, Linnea Rosenberg, planarkitekt, Lina Wallenius, planarkitekt, §§ 48- 59, Maria Lundström, strategisk chef §§ 54-55, Niclas Sandberg, Structor §§ 54-55, Sara Ridderstedt, politisk sekreterare Miljöpartiet, Therese Ekerholm, politisk sekreterare Centerpartiet, Hillevi Montor Rapp, sekreterare	
Utses att justera	Sven-Inge Nylund (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2023-10-10 kl. 8:30	Paragrafer §§ 47 - 59
Underskrifter		
	Sekreterare Hillevi Montor Rapp
	Ordförande Hans Åberg (L)
	Justerare Sven-Inge Nylund (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum: 2023-10-04
Datum för anslags uppsättande: 2023-10-10 Datum för anslags nedtagande: 2023-10-31

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Hillevi Montor Rapp



Innehållsförteckning

§ 47	Fastställande av dagordning	3
§ 48	Antagande av plantaxa för Upplands-Bro kommun	4
§ 49	Svar på ansökan om planbesked för Norra Stäksön (Stäket 1:32 m.fl.)	6
§ 50	Antagande av förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Å8104	9
§ 51	Antagande av förslag till ändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Å8105, nr Å6302	11
§ 52	Markanvisningsavtal för del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5, Woody	13
§ 53	Yttrande i fortsatt samråd avseende ny 130 kV-ledning mellan Överby och Kungsängen	14
§ 54	Ramavtal utveckling av Gröna Dalen samt del av Rankhus	16
§ 55	Gestaltningpolicy Upplands-Bro Kommun	18
§ 56	Sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet 2024	20
§ 57	Rapporter	22
§ 58	Delegationsbeslut	23
§ 59	Anmälningar	24



§ 47 Fastställande av dagordning

Dnr KS 22/0645

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet fastställer dagordningen med följande ändringar:

- § 54 Ramavtal utveckling av Gröna Dalen samt del av Rankhus och § 55 Gestaltningspolicyn läggs först på dagordningen. Paragrafnumreringen består.
- Teamärendet läggs sist på dagordningen.



§ 48 Antagande av plantaxa för Upplands-Bro kommun

Dnr KS 23/0488

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att förslag till plantaxa för Upplands-Bro kommun antas.
2. Plantaxan träder i kraft den 1 januari 2024.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att härnäst besluta om förändringar av avgifterna enligt förändringar enligt PKV-index.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en översyn av nuvarande plantaxa för att säkerställa att taxan är anpassad efter planverksamhetens kostnader. Plantaxan omfattar timdebitering i planärenden, planbesked och planavgift. Avgifterna är i nuläget lägre än kommunens kostnad för ärendehantering. För att komma tillrätta med detta föreslås en ny taxa som är bättre anpassad efter den genomsnittliga kostnaden för respektive handläggning. Avsikten är också att avgifterna ska bli tydligare för sökanden. Taxan föreslås gälla från 1 januari 2024 för att sedan kunna indexuppräknas. Beslut om indexuppräkning föreslås delegeras till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2023
- Förslag till plantaxa för Upplands-Bro kommun
- Gällande plantaxa (rubricerad Plan- och bygglovstaxa 2011) beslutat i Kommunfullmäktige 16 juni 2011 §57
- Gällande timtaxa beslutad i kommunfullmäktige 19 oktober 2016

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att förslag till plantaxa för Upplands-Bro kommun antas.
2. Plantaxan träder i kraft den 1 januari 2024.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att härnäst besluta om förändringar av avgifterna enligt förändringar enligt PKV-index.



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 49 Svar på ansökan om planbesked för Norra Stäksön (Stäket 1:32 m.fl.)

Dnr KS 23/0407

Beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge positivt planbesked för Norra Stäksön (Stäket 1:32 och Stäket 1:19).
2. En avgift för planbesked på 30 000 kr tas ut för stor åtgärd enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Gillöga AB vill utveckla Norra Stäksön till ett nytt bostadsområde med samhällsservice i begränsat omfång inklusive rekreativa miljöer och funktioner i anslutning till vattnet/strandlinjen på fastigheten Stäket 1:32 och Stäket 1:19. Ansökan omfattar småhusbebyggelse som föreslås uppföras i totalt 465 bostäder.

I kommunens översiktsplan 2010 är området utpekade som ett utredningsområde. Förslaget har stöd i de riktlinjer som anges i ÖP, FÖP Landsbygdsplan och FÖP Kungsängen (samrådshandling 2020) samt är i huvudsak i enlighet med utformningsprinciperna i planprogrammet för Norra Stäksön (2021). Planförslaget i ansökan har omarbetats med anpassning till strandskydd naturvärden samt översvänningsrisk. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att positivt planbesked ges men att föreslagen bebyggelse inom utvidgat strandskydd tas bort. Detaljplanearbetet kan däremot pröva om det finns kriterier som kan upphäva strandskyddet genom att kommunen begär planeringsbesked från Länsstyrelsen angående möjligheten att upphäva strandskyddet enligt 7 kap 18 c punkt 5.

Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas 2023. Detaljplanen bör kunna antas 2028. Den beräknade tiden för antagande kan komma att ändras.

Åtgärden är att betrakta som stor i enlighet med gällande taxa. Faktura skickas separat. Beslutet om tillämpning av taxan kan överklagas genom förvaltningsbesvär hos Länsstyrelsen enligt 13 kap 3 § Plan- och bygglagen.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 31 augusti 2023
- Planansökan underlag för Norra Stäksön, den 3 juli 2023
- Översiktsplan 2010 antagen av Kommunfullmäktige, den 15 december 2011



- Fördjupad översiktsplan för Kungsängens tätort (samrådshandling), den 9 juni 2020)
- Fördjupad översiktsplan för Landsbygd i Upplands-Bro antagen av Kommunfullmäktige, den 14 juni 2017, § 81
- Reviderat Planprogram Norra Stäksön, den 19 januari 2021
- Länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd för Upplands-Bro kommun 511-53095-2017, den 13 november 2018

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge positivt planbesked för Norra Stäksön (Stäket 1:32 och Stäket 1:19).
2. En avgift för planbesked på 30 000 kr tas ut för stor åtgärd enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Karlsson (V) yrkar på bifall till framlagt förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Christina Brofalk (C) tillåts lämna följande protokollsanteckning för Centerpartiets räkning:

”Centerpartiet anser att Samhällsbyggnadskontoret har gjort en bra förstudie och analys av planens potential, möjligheter och motstridiga intressen som i olika grad kan påverka planen och stödjer den föreslagna planen men anser det viktigt att Samhällsbyggnadskontorets rekommendationer följs särskilt när det gäller följande:

1. Att kommunen begär planeringsbesked från Länsstyrelsen angående att upphäva det utökade strandskyddet enligt 7 kap 18 c punkt 5 så att förvaltningens tid och resurser används på ett effektivt sätt.
2. Bebyggelsen på jordbruksmarken, som idag brukas, bör tas bort från planen då det är svårt att motivera ett väsentligt samhällsintresse utifrån Miljöbalken (1998:808) 3 kap 4 § att ta brukningsvärd jordbruksmark i anspråk för bostäder på denna plats och att sannolikheten är hög att planen därmed kommer att överprövas, överklagas och i förlängningen också riskerar att upphävas.”

Sven-Inge Nylund (S) tillåts lämna följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas räkning:

”Socialdemokraterna röstar för bifall till ansökan om planbesked. Norra Stäksön kan bli en fin boendemiljö som blir ett tillskott till Kungsängen.



Bebyggelsen kan vara småskalig, men behöver få en sådan omfattning att det blir underlag för en busslinje.

Gångavstånd på upp till 2,5 km till pendeltåget är inte rimligt. En busslinje skulle också kunna gå vidare mot Järfälla och därmed ge kommunen en förbindelse ut ur kommunen som komplement till pendeltåget. Den skulle också bli ett alternativ till pendeltåget och en livlina när pendeltågstrafiken inte fungerar. För att få tillräckligt underlag för en busslinje, och för att få en bra koppling mot Kungsängens centrala delar, bör utvidgat strandskydd inte gälla i den här planen – åtminstone inte på den västra sidan närmast Kungsängen.”

Katarina Olofsson (SD) meddelar att Sverigedemokraterna stödjer Centerpartiets protokollsanteckning och tillåts lämna följande protokollsanteckning för egen räkning:

”Sverigedemokraterna ställer sig positiva till ansökan om planbesked för Norra Stäksön trots att planen delvis upptar jordbruksmark, som ej bör nyttjas av totalförvarsskäl, och kräver strandskyddsdispens.

Norra Stäksön torde vara en av kommunens mest eftertraktade platser för byggande av bostäder med sitt sjö-, tätorts- och kollektivtrafiknära läge. Med hänsyn till framtida efterfrågan på bostäder är det positivt om en detaljplan med småskalig bebyggelse tas fram.”

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Gillöga AB med delgivningskvitto och utdrag ur Plan- och bygglovstaxa samt överklagandehänvisning



§ 50 Antagande av förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104

Dnr KS 21/0555

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet tillhörande ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104 godkänns.
2. Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104 antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Syftet med gällande byggnadsplan är att skapa möjlighet för området att utvecklas till ett fritidsområde med campingplatser, små fritidsstugor i närheten av Björknäs gård samt något större fritidshusbebyggelse en bit norrut i planområdet, i området Sågbacken. Det är bestämmelserna i det senare området som nu är aktuellt för detaljplaneändring. Syftet med detaljplaneändringen är att utöka befintlig bygggrätt för huvudbyggnad och för kompletterande uthus i hela planområdet. Målet är att följa upp intentionerna i planprogrammet för Ådöhalvön godkänt 2012 och att anpassa bygggrätterna till nutida behov.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning 1 och 2 enligt reglerna om standardförfarande. En samrådsredogörelse och granskningsutlåtande 1 samt granskningsutlåtande 2 redogör för synpunkter under samrådet respektive granskningarna samt svar på dessa. Mindre ändringar i planförslaget har gjorts efter granskning 2.

Synpunkter från allmänheten på planändringen har i första hand handlat om att förbudet mot att anordna källare som finns i gällande byggnadsplan föreslås vara kvar med hänsyn till hälsa och säkerhet. Ett geotekniskt utlåtande har tagits fram. Med stöd av den har planförslaget ändrats till att tillåta suterräng. Förbud mot källare kvarstår.

Beslut tas enligt §10 punkt 2 i kommunstyrelsens reglemente.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 30 augusti 2023
- Plankarta, 30 augusti 2023
- Planbeskrivning, 30 augusti 2023



- Nya Planbestämmelser, 30 augusti 2023
- Granskningsutlåtande 2, 30 augusti 2023
- Granskningsutlåtande 1, 5 maj 2022
- Samrådsredogörelse, 12 januari 2022
- Delegationsbeslut om granskning 2, den 9 juni 2022
- Delegationsbeslut om granskning 1, den 1 mars 2022
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottets den 14 april 2021 § 22
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottets den 16 september 2020 §43
- Planprogram för Ådöhalvön, antagen den 8 april 2012
- Ändring av planbestämmelser antagen den 20 april 1984
- Beskrivning, 1956
- Resolution, juli 1956
- Beskrivning, 21 september 1983

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet tillhörande ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104 godkänns.
2. Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104 antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunfullmäktige



§ 51 Antagande av förslag till ändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302

Dnr KS 21/0556

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet tillhörande planändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302 godkänns.
2. Förslag till planändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302 antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Syftet med gällande byggnadsplan är att möjliggöra uppförande av sportstugor i fritidsbebyggelseområdet, då kallat Björknäs. Syftet med planändringen är att utöka befintlig byggrätt för huvudbyggnad och för komplementbyggnader i hela planområdet. Målet är att följa upp intentionerna i planprogrammet för Ådöhalvön godkänt 2012 och att anpassa byggrätterna till nutida behov.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning 1 och 2 enligt reglerna om standardförfarande. En samrådsredogörelse och granskningsutlåtande 1 samt granskningsutlåtande 2 redogör för synpunkter under samrådet respektive granskningarna samt svar på dessa. Mindre ändringar i planförslaget har gjorts efter granskning 2.

Synpunkter från allmänheten på planändringen har i första hand handlat om att förbudet mot att anordna källare som finns i gällande byggnadsplan föreslås vara kvar med hänsyn till hälsa och säkerhet. Ett geotekniskt utlåtande har tagits fram. Med stöd av den har planförslaget ändrats till att tillåta suterräng. Förbud mot källare kvarstår.

Beslut tas enligt §10 punkt 2 i kommunstyrelsens reglemente.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 30 augusti 2023
- Planbeskrivning, 24 augusti 2023
- Granskningsutlåtande 2, 24 augusti 2023
- Nya Planbestämmelser, 24 augusti 2023
- Granskningsutlåtande 1, 15 juni 2022
- Delegationsbeslut om granskning 2, den 9 juni 2022



- Samrådsredogörelse, 30 mars 2022.
- Delegationsbeslut om granskning 1, den 16 mars 2022
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottets den 14 april 2021 § 21
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottets den 16 september 2020 §42
- Planprogram för Ådöhalvön, godkänt av Kommunstyrelsen den 8 april 2012
- Ändring av planbestämmelser antagna av kommunfullmäktige den 30 januari 1984
- Beskrivning, 21 september 1983
- Planbestämmelser fastställda den 9 mars 1963.
- Ursprunglig byggnadsplankarta, 9 mars 1963
- Beskrivning, mars 1962

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet tillhörande planändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302 godkänns.
2. Förslag till planändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302 antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunfullmäktige



§ 52 Markanvisningsavtal för del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5, Woody

Dnr KS 23/0446

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan
Upplands-Bro kommun och Bro Bygghandel AB (Woody).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november 2015, §139 att ge tillväxtchefen
i uppdrag att pröva frågan om ny detaljplan för Klöv- och lilla Ullevi 1:23.
Syftet med markanvisningen är att sälja del av fastigheten Klöv och Lilla
Ullevi 1:5 till Bro Bygghandel AB (Woody) i samband med att detaljplanen för
Klöv- och lilla Ullevi 1:23 och fastighetsbildning vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 augusti 2023
- Förslag till markanvisningsavtal för del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5,
den 29 augusti 2023
- Kommunstyrelsens beslut om planuppdrag, den 11 november 2015,
§139

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta
Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan
Upplands-Bro kommun och Bro Bygghandel AB (Woody).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att
samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Bro Bygghandel AB



§ 53 Yttrande i fortsatt samråd avseende ny 130 kV-ledning mellan Överby och Kungsängen

Dnr KS 21/0533

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig i fortsatt samråd avseende ny 130 kV-ledning mellan Överby och Kungsängen enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 12 september 2023.

Sammanfattning

Vattenfall planerar att spänningshöja befintlig 70 KV kraftledning mellan Överby och Kungsängen. Samrådet omfattar två alternativ med delalternativ för lokaliseringen av ledningen.

Upplands-Bro kommun förordar en ledningsdragning enligt alternativ A. En ledningsdragning enligt alternativ B begränsar kommunens utveckling och framtida bostadsområden i Rankhus och på Norra Ståksön. Kommunen ser även att en ledningsdragning enligt alternativ B kommer att innebära försämrad boendemiljö för boende i Brunna.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande på fortsatt samråd avseende ny 130 kV-ledning mellan Överby och Kungsängen, den 12 september 2023
- Vattenfall Eldistributions inbjudan till fortsatt samråd avseende ny 130 kV kraftledning mellan Överby och Kungsängen, den 28 augusti 2023
- Vattenfall Eldistributions underlag för fortsatt samråd avseende ny 130 kV kraftledning mellan Överby och Kungsängen i Sollentuna, Upplands Väsby, Järfälla och Upplands-Bro kommuner, Stockholms län, den 28 augusti 2023

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen beslutar att yttra sig i fortsatt samråd avseende ny 130 kV-ledning mellan Överby och Kungsängen enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande den 12 september 2023.



Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Vattenfall Eldistribution AB



§ 54 Ramavtal utveckling av Gröna Dalen samt del av Rankhus

Dnr KS 23/0490

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till ramavtal rörande utveckling av Gröna Dalen samt del av Rankhus inom fastigheten Ekhammar 4:268.
2. Kommunstyrelsen ger kommundirektör uppdrag att teckna avtal med berörda parter.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Som en del i utvecklingen av Nationell Träningsanläggning, Svenska Fotbollsförbundet och Upplands-Bro Kommun i Kungsängen, Upplands-Bro kommun, har ett ramavtal arbetats fram för att möjliggöra markanvändningen i området Gröna Dalen med anslutning till exploateringsområdet kallat Rankhusområdet.

Ramavtalet avser överenskommelse mellan parterna Villamarken Exploatering i Stockholm AB (Villamarken) och Upplands-Bro Kommun. Principerna för avtalet framgår av beslutsunderlag bifogat detta tjänsteärende i form av Ramavtal samt illustration av det område som ramavtalet reglerar. Ramavtalet har föregåtts av dialog och förhandling mellan parterna där inriktningen är att möjliggöra framtida utveckling som en positiv utveckling för kommunen som helhet och i relation till utvecklingen av Rankhusområdet.

I korthet innefattar Ramavtalet överenskommelse om att Parterna tillsammans aktivt skall verka för att Gröna Dalen inom aktuell fastighet utvecklas i en större omfattning än vad detaljplan tidigare planerat för. Principerna för avtalet sammanfattas i fem gemensamma mål med utvecklingen.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 6 september 2023
- Ramavtal rörande utveckling av Gröna Dalen samt del av Rankhus inom fastigheten Ekhammar 4:268.
- Plankarta Rankhus planområdesgräns den 15 september 2023



Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till ramavtal rörande utveckling av Gröna Dalen samt del av Rankhus inom fastigheten Ekhammar 4:268.
2. Kommunstyrelsen ger kommundirektör uppdrag att teckna avtal med berörda parter.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Villamarken Exploatering i Stockholm AB



§ 55 Gestaltningspolicy Upplands-Bro Kommun

Dnr KS 23/0317

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
Kommunfullmäktige antar gestaltningspolicy Upplands-Bro kommun.

Reservationer och särskilda uttalanden

Sven-Inge Nylund (S) och Camilla Janson (S) reserverar sig till förmån till eget
förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån till eget förslag till beslut.

Sammanfattning

Den 16 mars 2022 § 26 uppdrog kommunstyrelsen Kommundirektör att arbeta
fram en gestaltningspolicy för kommunen och återkomma med förslag. Under
2022 och 2023 har därför ett arbete bedrivits för att formulera en vägledande
och inspirerande policy som ska stärka och utveckla kommunens arbete med
utformningen av den fysiska miljön i kommunen. Syftet är att lyfta den
arkitektoniska kvaliteten i det som byggs och bidra till vackra miljöer som
lever över tid. Gestaltningspolicyn är ett verktyg för att långsiktigt skapa ett
vackert Upplands-Bro och en attraktiv livsmiljö i kommunens alla delar.

Gestaltningspolicyn är även ett sätt att säkerställa att kommunens befintliga
värden tas tillvara samtidigt som livsmiljön utvecklas på ett långsiktigt hållbart
sätt, med hög kvalitet och med inriktningen att landsbygd och tätort möter
varandra på ett naturligt och berikande sätt.

En gestaltningspolicy kan vara ett kraftfullt verktyg för Upplands-Bro kommun
att styra och leda utvecklingen och därav är det av vikt att kommunens
beslutsfattare äger gestaltningsprocessen.

Gestaltningspolicyn lades för politisk beredning vid
Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde 2023-05-31 och återremitterades.
Protokoll § 28 från sammanträdet biläggs detta ärende.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 16 augusti 2023
- Gestaltningspolicy Upplands-Bro kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta



Kommunfullmäktige antar gestaltningspolicy Upplands-Bro kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på återremiss för att lyssna in medborgare, representanter för samtliga partier som finns representerade i kommunfullmäktige och andra relevanta aktörer.

Katarina Olofsson (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning på bifall till framlagt förslag.

Erik Karlsson (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning på Socialdemokraternas återremiss i första hand och i andra hand på avslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut, framlagt förslag, Socialdemokraternas och Vänsterpartiets förslag om återremiss samt Vänsterpartiets förslag om avslag om återremiss faller.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordförande ställer sedan liggande förslag mot Vänsterpartiets förslag om avslag och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Samtliga nämnder
- Kommunens helägda bolag



§ 56 Sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet 2024

Dnr KS 23/0487

Beslut

Sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet och dess beredning för år 2024 fastställs enligt kommunledningskontorets förslag.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns styrelse, nämnder och utskott bestämmer varje år dag och tid för nästkommande års sammanträden. Varje nämnd tar beslut om sina egna sammanträdestider och kan vid behov under verksamhetsåret besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Kommunledningskontorets kanslienhet har upprättat ett förslag till sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet och dess beredning för år 2024. I förslaget är ett antal sammanträden föreslagna men varje utskott kan vid behov besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Alla nämnder och utskott har uppmanats att anpassa sina sammanträdesdagar till kommunstyrelsens möten för att få en effektiv ärendehandläggning i de fall ärenden ska vidare från nämnd för att beslutas i kommunfullmäktige.

Förslag till sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet 2024:

Beredning (onsdag kl. 08:00)	Sammanträde (onsdag kl. 8:30)
24 januari	31 januari
6 mars	13 mars
3 april (påsklov)	10 april
22 maj	29 maj
28 augusti	4 september
2 oktober	9 oktober
20 november	27 november

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 september 2023

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut

Sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet och dess beredning för år 2024 fastställs enligt kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsutskottet



§ 57 Rapporter

Teamärendet – Jordbruksmark

- Jordbruksmark och kommunen
- Länsstyrelsens roll
- Nationell vägledning
- Kommunala planeringsverktyg
- Detaljplanering
- Hushållning med jordbruksmarken
- Brukningsvärd jordbruksmark
- Väsentligt samhällsintresse
- Alternativ lokalisering

Samhällsbyggnadschefens rapport

- Thomas Lenell informerar om beslut i tekniska nämnden som berör SBU
 - Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att ge tekniska nämnden i uppdrag att anlägga en ny kretsloppscentral på fastigheten Örnäs 1:31 i Brunna. Ärendet kommer att beredas på kommunstyrelsen 29 november och slutligt beslut förväntas tas i fullmäktige den 13 december. I och med detta kommer kommunstyrelsen ta beslut om ett markbyte för att möjliggöra anläggandet. Tekniska nämnden har tidigare ansökt om planbesked för ny kretsloppscentral vid Kockbacka trafikplats. Denna ansökan dras tillbaka med anledning av ovan.
 - Tekniska nämnden beslutade att kommunen ska införa en modell för privata aktörers etablering av laddplatser på kommunens allmänna parkeringar. Med anledning av detta kommer utskottet säkerligen hantera beslut om nyttjanderätter framöver.
- Tove Carlsson informerar att Trafikverket har startat upp arbete inför utredning om kvartstrafik till Bålsta, och kommer påbörja åtgärdsvalsstudie för pendeltågstrafiken.
- Tove Carlsson informerar om status i överklagandet av detaljplan Säbyholm och Kockbacka gårde.
- Tove Carlsson informerar att detaljplan Klövberga, etapp 3 är ute på samråd till i slutet av oktober



§ 58 Delegationsbeslut

- Inga delegationsbeslut



§ 59 Anmälningar

- Inga anmälningar