

KS SBU § 27 Lennartsnäs 2:2 – Programuppdrag*Dnr 2014-000037***Sammanfattning**

Området ligger på Lennartsnäshalvön och omfattas bland annat av flera riksintressen och strandskydd. Lennartsnäs ligger inom kommunens landsbygd, utan kommunalt vatten och avlopp eller kollektivtrafikförbindelse. Planeringsförutsättningarna för området finns närmare beskrivna i kommunens översiktplan, ÖP 2010, Fördjupat kulturmiljöprogram från 2001 och en Förstudie från 2005.

I ÖP 2010 anges att inom områden med särskilda naturvärden och kulturhistoriskt värdefulla miljöer är kraven på anpassning till den befintliga miljön större. Placering och krav på anpassad utformning av ny bebyggelse behöver därför särskilt beaktas vid eventuell fortsatt planläggning.

Programuppdraget och ett eventuellt fortsatt planuppdrag bör samordnas med det pågående uppdraget för översiktsplanering av landsbygdsdelarna av kommunen.

En av de viktigaste frågorna att utreda är lämpligheten och om det är möjligt att på denna fastighet planlägga för ny bebyggelse inom strandskyddat område. Detta är en fråga som i slutändan avgörs av Länsstyrelsen och den är direkt avgörande för om området kan planläggas och bebyggas. Förvaltningen föreslår därför att möjligheten att bebygga området först utreds i ett programarbete där samråd med Länsstyrelsen i bl.a. strandskyddsfrågan ingår, innan man påbörjar ett eventuellt större och kostsammare arbete med att ta fram en detaljplan.

Beslutsunderlag

- Fördjupat kulturmiljöprogram för Upplands-Bro kommun, Kulturhistorisk utredning del 1 och 2, behandlat av kommunfullmäktige den 18 juni 2001, § 65
- Förstudie till programhandling, Detaljplan för Lennartsnäs 2:9, Hammaren, Upplands-Bro kommun, den 16 december 2005
- Beslut om programuppdrag för del av Lennartsnäs 2:9 i Kommunstyrelsen den 8 februari 2006, § 23
- Översiktplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162
- Beslut om samråd av program för översiktsplanering av landsbygden i Upplands-Bro i Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott den 28 juni 2013, § 34
- Programhandling för översiktsplanering av landsbygden i Upplands-Bro, programförslag, landskapsanalys och förslag till avgränsning av miljöaspekter, den 28 juni 2013

- Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Lennartsnäs 2:2 i Bygg- och miljönämnden den 12 september 2013, § 52
- Ansökan om planläggning, inkom den 13 januari 2014 och kompletterades den 23 januari 2014
- Länsstyrelsens beslut i prövning av Upplands-Bro kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för fastigheten Lennartsnäs 2:2 den 27 februari 2014
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 4 april 2014

Tillväxtkontorets förslag till beslut

1. Tillväxtschefen får i uppdrag att utreda lämpligheten för att planlägga för ny bebyggelse på delar av fastigheten Lennartsnäs 2:2 genom att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram.
2. Uppdraget ges planprioritet två.
3. Projektnamnet blir planprogram för Lennartsnäs 2:2.

Yrkande

Anna Norberg (MP) föreslår att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott avslår Tillväxtkontorets förslag till beslut.

Catharina Andersson (S) och *Camilla Janson (S)* föreslår att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt punkterna 1 och 3 enligt Tillväxtkontorets förslag och att punkt 2 formuleras enligt följande:

2. Uppdraget ges planprioritet tre.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut att ta ställning till; Tillväxtkontorets förslag till beslut, Anna Norbergs (MP) avslagsförslag samt Catharina Anderssons (S) och Camilla Jansons (S) förslag till beslut. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt Tillväxtkontorets förslag till beslut.

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslut

1. Tillväxtschefen får i uppdrag att utreda lämpligheten för att planlägga för ny bebyggelse på delar av fastigheten Lennartsnäs 2:2 genom att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram.
2. Uppdraget ges planprioritet två.
3. Projektnamnet blir planprogram för Lennartsnäs 2:2.

Reservation

Catharina Andersson (S), och Camilla Janson (S) reserverar sig mot beslutet om prioritering med följande motivering:

”Vi Socialdemokrater anser att uppdraget ska ha prioritet 3 eftersom vi anser att bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen ska prioriteras.

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att ta fram förslag till detaljplaneprogram för Lennartsnäs 2:2, med följande motivering:

Lennartsnäs är en unik historisk miljö. Villabebyggelse på denna plats synes oförenlig med grundläggande respekt för kommunens värden, som även kommande generationer har rätt att ta del av.

Ett villaområde här strider mot varsamhet med kulturmiljön, varsamhet med jordbruksmark och varsamhet med stränder - allt detta uttryckt i åtskilliga såväl riks- som kommunala dokument.

Förslaget till villaområde på denna plats står dessutom i strid med kommunens miljöplan, antagen av kommunfullmäktige 2010-10-21, §108. Här talas bland annat om att "styra ny bebyggelse till kollektivnära lägen, för att inte öka koldioxidutsläppen" och om hushållning av ändliga resurser, t.ex. "befintlig jordbruksmark och trädgårdsmark av god kvalitet".

Kopia till

Tillväxtchefen

Akten