

Ks § 27 Planprogram för Södra gröna dalen

Dnr 2004-000208

Sammanfattning

Programområdet avgränsas av Enköpingsvägen, Ekhammarskolan, Kyrkvägen och Bygdegårdsvägen. Området är totalt ca 13,2 ha.

Kommunstyrelsen Samhällsbyggnadsutskottet beslöt den 28 september 2011, § 64, att sända ut planprogram för Södra gröna dalen på programsamråd enligt reglerna för normalt planförfarande (PBL 1987:10).

Under samrådstiden, 2011-11-17 – 2011-12-15, var programmet utställt i kommunhuset samt på biblioteket i Tibble och tjänstemän från förvaltningen fanns tillgängliga för att svara på frågor vid två "öppethus"-tillfällen och ett samrådsmöte genomfördes.

Många av de yttranden som inkommit har berört översvämningsrisker, både från dagvatten och från Mälaren. Flera har även pekat på de dåliga grundläggningsförhållanden som råder på platsen.

Vidare har man uttryckt en oro för att tillkommande bebyggelse ska bli för hög, framförallt intill kulturmiljön kring kyrkan och hembygdsgården

I många yttranden nämns att man bör utföra åtgärder för att trafiksituationen i och omkring området ska bli säker även med den ökade trafiken som förväntas i samband med utbyggnaden av området.

När det gäller frågan om lämpligt antal bostäder går åsikterna isär. Många av de närboende är oroliga för en överexploatering av området medans det från en del organisationer påpekas att bostadsbristen i Stockholms län är stor och att det är positivt att bygga bostäder i kollektivtrafiknära lägen.

I behovsbedömningen har rekommendationen ändrats till att förordas att en miljökonsekvensbeskrivning görs.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 28 september 2011, § 64.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande planprogram för Södra gröna dalen, daterad 2012-02-06, godkänns.
2. Förslag till planprogram för Södra gröna dalen, (reviderat i februari 2012) godkänns som underlag för fortsatt detaljplanearbete.
3. Arbetsnamnet för området ändras till Korsängen
4. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram detaljplan för området.

Yrkande

Camilla Janson (S) yrkar att Kommunstyrelsen ska besluta enligt förslag till planprogram för Södra gröna dalen (reviderat i februari 2012) i huvudsak som underlag för fortsatt detaljplanearbete med följande tillägg:

- Lägre bebyggelse längst Bygdegårdsvägen.
- Skapa en stadsdelspark mellersta delen av Gröna dalen (mellan Kungsängens Ip och Kungsängens kyrka) så att parken blir mer tillgänglig och publik.
- Det är viktigt att planering för såväl boende som tillfällig parkering tillgodoses.
- Prövar möjligheten till ökad exploateringsgrad
- För att undvika negativ inverkan på angränsande kulturmiljö anlägga grönyta mitt emot hembygdsgården.
- Att trafiken i området planeras så att Skolvägen inte blir genomfartsgata.

Anna Norberg (MP) yrkar att Kommunstyrelsen ska besluta enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut med tillägget att:

- Vi hävdar att ett respektavstånd behövs till hembygdsgården och kyrkan. En grönyta bör finnas mitt emot hembygdsgården. Anpassad arkitektur behövs men det räcker inte!
- Pröva möjligheten att utöka planområdet, för att möjliggöra rokader och möjlighet till bättre helhetslösningar för såväl pågående verksamheter som för de tillkommande behoven. Utökningen kan t.ex. gälla angränsande områden som delar av Ekhammarskolan, Kloockarängen, verksamhetsområdet väster om nuvarande planområde samt gröna Dalen upp mot nya idrottsplatsen.
- Även om planområdet inte utökas bör planen visa på samband och kunna ta områden utanför planområdet i anspråk för att de optimala lösningarna ska kunna sökas.
- Visa på hur åtkomlighet och parkering planeras t.ex. i samband med evenemang i kyrka och hembygdsgård.

Irène Seth (M) yrkar att Kommunstyrelsen ska besluta enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut och yrkar avslag till Camilla Jansons (S) och Anna Norbergs (MP) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Irène Seth (M) yrkande.



Kommunstyrelsens beslut

1. Samrådsredogörelse tillhörande planprogram för Södra gröna dalen, daterad 2012-02-06, godkänns.
2. Förslag till planprogram för Södra gröna dalen, (reviderat i februari 2012) godkänns som underlag för fortsatt detaljplanearbete.
3. Arbetsnamnet för området ändras till Korsängen
4. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram detaljplan för området.

Reservation

Camilla Janson (S), Berit Svensson (S), Conny Timan (S) Annika Falk (S), Helena Austrell (S) och Mary Svenberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

”Socialdemokraterna finner det anmärkningsvärt att den moderatledda alliansen avslår socialdemokraternas yrkande i beslutspunkt 2 och samtidigt lägger en protokollsanteckning om att förslagen är tillgodosedda i det fortsatta arbetet.

- När det gäller Skapa en stadsdelspark mellersta delen av Gröna dalen (mellan Kungsängens Nya Ip och Kungsängens kyrka) så att parken blir mer tillgänglig och publik. Parkeringssituationen, exploateringsgraden, grönyta mitt emot hembygdsgården och skolvägen finns dessa viktiga förslag ej med i underlaget för fortsatt detaljplanearbete. Här finns en tydlig politisk skiljelinje.”

Anna Norberg (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets eget tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Irène Seth (M), Anders Åkerlind (M), Tom Slettengren (M), Inez Kapborg (M) Marcus Sköld (M), Martin Normark (FP), Jan Stefanson (KD), Christina Brofalk (C) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vid fortsatt detaljplanering ska tillkommande bebyggelse närmast Bygdegårdsvägen anpassas till intilliggande villabebyggelse i höjd och skala. Utformning av programområdets norra del ska ske med varsamhet och med beaktande av den kulturhistoriskt värdefulla helhetsmiljön runt kyrkan och hembygdsgården.

VI anser att delar av de synpunkter som framkommit i tilläggsyrkandena kommer att behandlas i kommande processer.”

Kerstin Akare (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet tycker att det är roligt at vi nu planerar ny bostadsbebyggelse ganska centralt i Kungsängen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Vi anser att den nya bebyggelsen ska byggas med respekt till den kulturmiljö som finns i anslutning till kyrkan och hembygdsgården.

Vi ser fram emot ett nytt bostadsområde som även innefattar en rejäl lekpark. Vår förhoppning är att bostäderna i huvudsak ska vara hyresrätter eftersom det är brist på det i vår kommun.”

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande