



Sammanträdesdatum:
2017-01-25

§ 4 Begäran om markanvisning Korsängen 1:28 (f.d. Volvotomten)

Dnr KS 16/0392

Beslut

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att:

1. upprätta ett direkt markanvisningsavtal med Odalen Fastigheter AB
2. i dialog med AB Upplands-Brohus ta fram förslag till alternativa lägen för nya verksamhetslokaler
3. ta fram detaljplan avseende del av Korsängen 10:1, upplagsområdet mellan Enköpingsvägen och järnvägen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att:

1. upprätta ett direkt markanvisningsavtal med Odalen Fastigheter AB
2. i dialog med AB Upplands-Brohus ta fram förslag till alternativa lägen för nya verksamhetslokaler
3. ta fram detaljplan avseende del av Korsängen 10:1, upplagsområdet mellan Enköpingsvägen och järnvägen

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbet Waern (M), Vesna Rajic (M), Kaj Bergenhill (M) och Martin Normark (L) föreslår att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag till beslut med revidering till punkt 1.

Som får lydelsen:

Kommunstyrelsen ger Samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för området som möjliggör såväl bostäder som verksamheter och i största möjliga utsträckning samordnas med detaljplaner för angränsande delar av Korsängen.

Sammanfattning

Odalen Fastigheter AB har lämnat in en ansökan om en direkt markanvisning avseende fastigheten Korsängen 1:28 (f.d. Volvotomten) i syfte att bygga nya bostäder. Byggnadernas våningsavtal föreslås variera mellan 3-6 våningar beroende på var huskroppen är placerad inom fastigheten.

Samhällsbyggnadskontoret har sedan tidigare i uppdrag att ta fram detaljplan för Korsängen även innefattande Korsängen 1:28 (f.d. Volvotomten) i syfte att skapa en långsiktigt hållbar struktur med en blandad och variationsrik bebyggelse av stadskaraktär.



Sammanträdesdatum:

2017-01-25

Fortsättning § 4

AB Upplands-Brohus har begärt förvärv av samma fastighet alternativt andra lägen för ett nytt kontor, i syfte att utveckla och effektivisera sin verksamhet.

Nya parkeringsytor i anslutning till området behöver tas fram. Sådana ytor kan eventuellt ordnas på södra sidan om Enköpingsvägen i direkt anslutning till Korsängen 1:28, det vill säga mellan Enköpingsvägen och järnvägen. Området används idag som ett upplagsområde för tekniska avdelningen.

Beslutsunderlag

- Rev Planprogram Södra gröna dalen 2012-02-06
- Parkeringspaket Kungsängen, TN 2016-06-07 § 31
- Ansökan om markanvisning med bilaga (från Odalen AB)
- Förfrågan om förvärv av Korsängen 1:28 (från AB Upplands-Brohus)

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut i punkten ett. Ett enligt förslag från Kommunledningskontoret och enligt ett förslag från Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Kaj Bergenhill (M) och Martin Normark (L). Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag till beslut röstar ja.

Den som vill att Kommunstyrelsen beslutar enligt Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Vesna Rajic (M), Kaj Bergenhill (M) och Lisbeth Waern (M) röstar nej.



Sammanträdesdatum:
2017-01-25

Fortsättning § 4

Omröstningsresultat

Under omröstning lämnas följande röster:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Rolf Nersing (S)	X		
Catharina Andersson (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Mary Svenberg (S)	X		
Jan Stefanson (KD)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Vesna Rajic (M)		X	
Kaj Bergenhill (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Katarina Olofsson	X		
Camilla Janson (S)	X		

Under upprop lämnas nio (9) ja-röster till Kommunledningskontorets förslag till beslut och sex (6) nej-röster till Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Kaj Bergenhill (M) och Martin Normark (L) förslag till beslut.

Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag till beslut i punkt ett. Ordförande finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag till beslut i punkt två och tre.



Sammanträdesdatum:
2017-01-25

Fortsättning § 4

Reservationer och särskilda uttalanden

Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Vesna Rajic (M), Kaj Bergenhill (M) och Martin Normark (L) reserverar mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Odalen Fastigheter AB
- AB Upplands-Brohus