



Sammanträdesdatum:
2018-01-31

§ 5 Planuppdrag för Kasen, Ekhammar 4:200 m.fl.

Dnr KS 17/0159

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kasen (fastighet Ekhammar 4:200, m.fl.).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kasen (fastighet Ekhammar 4:200, m.fl.).

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M) och Anders Åkerlind (M) föreslår Kommunstyrelsen att avslå förslag till beslut.

Johan Tireland (SD) ansluter sig till *Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M) och Anders Åkerlind (M)* förslag.

Sammanfattning

Den 8 maj 2017 inkom fastighetsägaren till Ekhammar 4:200 med en förfrågan om planuppdrag för att ändra användning från den idag i detaljplanen beskrivna användningen för industriändamål till bostäder. Dialog mellan kommunens planavdelning och fastighetsägaren har fortlöpt under 2017 med diskussioner om en ny detaljplans eventuella omfattning och inriktning. I arbetet har ytterligare två av de fastigheter som ligger i anslutning till Ekhammar 4:200 kommit att bli del av det planerade planarbetet vilket ses som positivt då det skapar förutsättningar för en tydligare koppling till bostadsområdet sydöst om planområdet vid Rålambs väg. I ett framtida planarbete ges en möjlighet till att skapa en tryggare idrottplats med närheten till bostäderna och även trafiksituationen kan ses över för att få en genomtänkt trafiklösning från den södra sidan om bron som passerar över E18 till det framtida området Rankhus där områdena kan dra fördelar av varandra med exempelvis underlag för tätare kollektivtrafik med bussen.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse
- Detaljplan för Ekhammar 4:21 m.fl. nr 0611
- Detaljplan 34 Ekhammar Kasmö industriområde nr 8802



Sammanträdesdatum:

2018-01-31

- Förfrågan om planuppdrag, 2017-05-08
- Förhandsbedömning Ekhammar 4:200 m.fl.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, enligt Samhällsbyggnadskontoret och enligt Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M), Anders Åkerlind (M) och Johan Tireland (SD).

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda uttalanden

Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M) och Anders Åkerlind (M) reserverar sig till förmån för eget förslag med motiveringen:

”Då området är mycket bullerstört och svårt att åtgärda bullret verkar inriktning på bostäder mindre lyckad. Planeringen för området får ligga inom fortsatt översiktsplanearbete.”

Johan Tireland (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till:

- ASC Airport system co aktiebolag c/o Gripsholm securities AB