

Behovsbedömning

enligt MB i lydelse före 2018-01-01

Detaljplan för Pärkans Montessoriförskola, Upplands-Bro kommun, Stockholms län (KS 15/0383)

Introduktion

Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 11-18 §§). För att uppnå detta är det av stor vikt att behovsbedömningen genomförs tidigt i planprocessen. I takt med att nytt underlag framkommer bör bedömningen uppdateras, vilket även innebär att tidigare ställningstagande kring betydande miljöpåverkan kan behöva revideras. Hur behovsbedömning och miljöbedömning bäst genomförs beskrivs i Boverkets (2006) och Naturvårdsverkets (2009) vägledningar för miljöbedömning av planer.

Det finns inget krav på att en behovsbedömning ska genomföras redan vid upprättande av planprogram, eftersom planprogram inte krävs enligt lag (se 5 kap. 10 § PBL och 6 kap. 11 § MB). Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd bör en behovsbedömning genomföras så snart det är möjligt (NFS 2009:1). Rekommendationen är därför att ändå påbörja arbetet med behovsbedömning redan under detta skede i planarbetet (Boverket 2006, s.21). I ett planprogram anges planens utgångspunkter och mål. I detta skede bör behovsbedömningen därför främst användas för att identifiera viktiga miljöaspekter för det vidare detaljplanearbetet.

Lagrum

Detta verktyg för att genomföra behovsbedömning är framtaget enligt de bestämmelser som gällde för miljöbedömning fram till och med den 31 december 2017. Miljöbalkens 6 kapitel ändrades den 1 januari 2018 vilket medförde nya regler för miljöbedömning. Verktyget kan således användas för de detaljplaner som har fått planuppdrag senast den 31 december 2017. Det är i linje med övergångsbestämmelser för den nya lagstiftningen.

Verktyg för behovsbedömning

Verktyget består av sju checklistor. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna utgör kärnan i verktyget och är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor ska platsens känslighet och nuvarande förhållanden först beskrivas, för att sedan redogöra för hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

Det räcker med att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för en miljöaspekt för att så ska anses vara fallet och miljöbedömning ska inledas (NFS 2009:1). En fullständig genomgång av alla checklistor bör ändå göras för att klargöra på vilka grunder planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En fullständig genomgång är även värdefull om det senare visar sig att den först utpekade aspekten inte längre kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En väl utförd och dokumenterad behovsbedömning är också en bra utgångspunkt för avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen. Behovsbedömningen har även ett värde för arbetet med planbeskrivningen även om det inte krävs en miljöbedömning.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från

de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av checklistan hanterar omfattningen av påverkan och behöver inte fyllas i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan (Boverket 2006, s.19). Råder det fortfarande oklarheter om planens påverkan är betydande kan denna del användas som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande ska avslutningsvis motiveras. Sist i dokumentet beskrivs hanteringen av behovsbedömningen i avsnittet som är benämnt *Hantering*.

Betydande miljöpåverkan

Vid bedömning av betydande miljöpåverkan är det skillnaden mellan den miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför och den miljöpåverkan som blir följderna av detaljplanen inte genomförs, som är i fokus (Naturvårdsverket 2009, s.36). Det står inte entydigt definierat i lagstiftningen eller förarbeten hur stor påverkan ska vara för att den ska antas vara betydande (Naturvårdsverket 2009, s.35). Skälet till detta är sannolikt att det är platsens känslighet och storleken på störningen som avgör om påverkan blir betydande eller inte.

Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (Boverket 2006, s.20). Likaså ökar risken om varaktigheten blir lång eller om påverkan förväntas uppkomma ofta. Är området särskilt värdefullt eller känsligt eller om det är svårt att avhjälpa negativ påverkan ökar också risken för betydande påverkan.

Kriterierna för bedömning av miljöpåverkan innehåller framför allt negativa aspekter men även positiva aspekter ska beaktas (Boverket 2006, s.18). Det är dock den negativa påverkan som är utslagsgivande vid ställningstagandet om betydande miljöpåverkan. Osäkerhet om vilken påverkan planens genomförande kan få, bör hanteras som en risk för betydande miljöpåverkan. En positiv påverkan av en aspekt kan inte vägas mot en negativ påverkan av en annan (Boverkets 2006, s.18).

Planens syfte och huvuddrag

Planområdet omfattar fastigheterna Ekhammar 4:405 och del av fastigheten Ekhammar 4:469. Området är ca 2234 m² stort.

Fastigheten Ekhammar 4:405 ägs av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB och ingår i Stadsplan 24 för del av Ekhammar. Området ligger ca 1 km norr om Kungsängen centrum. Fastigheterna ligger bland småhusbebyggelsen utmed Skyttens väg. Söder om fastigheten Ekhammar 4:405 ligger allmän platsmark planlagd som park.

Upplands-Bro kommun äger parkmarken.

Sedan 2007 bedriver Kungsängens intresseförening för Montessori förskoleverksamhet i den befintliga byggnaden på fastigheten Ekhammar 4:405 efter att deras tidigare lokal på en annan adress förstördes i en brand. I gällande stadsplan är fastigheten planlagd för bostadsändamål. Föreningen har ett tillfälligt bygglov för skolverksamhet som upphör 2022-09-04. Föreningen har ett nyttjanderättsavtal med kommunen och använder en del av kommunens parkmark (del av Ekhammar 4:269) för barnens utelek.

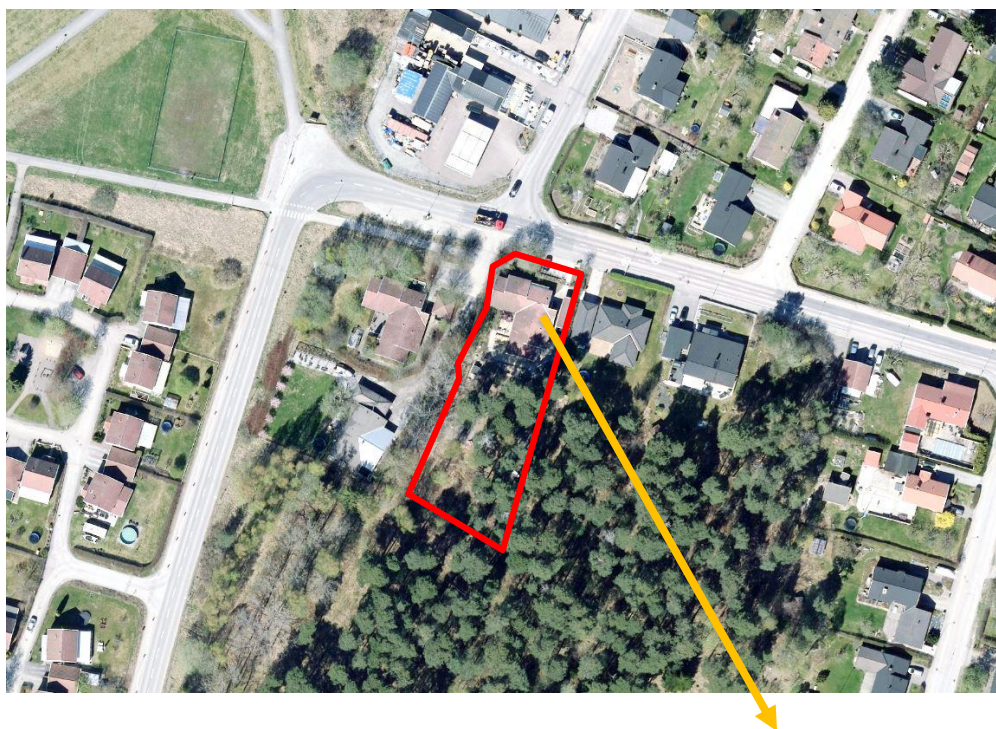
Syftet med detaljplanen är att ändra användning av fastigheten Ekhammar 4:405 från endast bostadsändamål till att också tillåta förskoleverksamhet. Planen ska pröva möjligheten att utöka byggrätten inom fastigheten så att den befintliga förskoleverksamheten ges bättre förutsättningar att utvecklas.

Fastighetsägaren önskar även köpa eller arrendera parkmark från kommunen som omfattar de delar föreningen redan idag nyttjar för barnens utelek samt ytterligare parkmark som behövs för att tillgodose barnens behov av friyta.

Detaljplanen ska även pröva att utöka byggrätten för ändamålet bostäder samt justera höjden för befintlig bebyggelse så att planen överensstämmer med verkliga förhållanden.

Huvuddrag

Detaljplanen kommer för huvudändamålet förskola att medföra en byggrätt på 400m² byggnadsarea för att kunna ge plats till 36 barn samt 250 m² för ändamålet bostäder. Endast en huvudbyggnad får uppföras och inredas med två bostäder. Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m² för ändamålet förskola och 60m² för bostadsändamål. Cirka 1333 m² allmän platsmark planlagd som park ändras till kvartersmark.



Förskolan Pärlan

Särskilda bestämmelser		
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undanta g
		Ja Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?	x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?	x
Kommentar	<i>Planen omfattar en begränsad yta som ska tillåta en mindre förskoleverksamhet utöver ändamålet bostäder, inga tillståndskrävande verksamheter enligt MB föreslås.</i>	
4 § mkb-förordningen	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav
		Ja Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?	x
Kommentar	<i>Planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde (3,5km från Tibbleviken) och tillhör skyddsområdets sekundära zon då, det ligger mer än 50 m från strandlinjen. Avrinning sker naturligt och tekniskt mot Tibbleviken (utsläppspunkt Tibbledammen), sedan till recipient Mälaren. Syftet med vattenskyddsområdet är att reglera och förhindra verksamheter och åtgärder som kan medföra risk för vattenförorening och påverkan på råvattenkvaliteten. Detaljplanen förväntas inte innebära någon negativ inverkan på den ekologiska eller kemiska statusen för Östra Mälaren.</i>	

Kulturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input checked="" type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<i>Det finns en fornlämning i närheten av planområdet (Lämningstyp är färdväg). Den ska inte påverkas av planen.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)	
Beskrivning	<i>Inga arkeologiska kulturvärden eller riksintressen finns registrerade inom planområdet enligt Riksantikvarieämbetet, Fornsök. Ej heller finns statliga byggnadsminnen, utpekade objekt med kulturvärde eller kyrkliga kulturminnen inom planområdet.</i>
Planens påverkan	
Beskrivning	<i>Planen ska inte påverka något kulturvärde.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Nej

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?			Nej
Kommentar	<i>Planen ska inte påverka något kulturvärde.</i>		
Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar: Bilaga 2: 1 d och 2 c samt 3 a-b, d-e Bilaga 4: 2 a, c, e-g			
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap			
Naturvärden			
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.			
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.			
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:			
<input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1 ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor; Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)			
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer			
<input type="checkbox"/> Områden med höga naturvärden klass 1 och 2 enligt SIS-standarden (ej tidigare dokumenterade)			
Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:			
<input type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)			
<input type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)			
<input type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)			
<input type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)			
<input checked="" type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)			
<input checked="" type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer			
Beskrivning	<i>Det ligger ett naturområde söder om fastigheten Ekhammar 4:405, inom fastigheten Ekhammar 4:269 som är planlagt som park.</i> <i>Kommunen bedömer att området har påtagligt naturvärde klass 3 enligt SIS-standarden. Värden är knutna till det äldre tallarna som har en ålder på ca 150 år.</i> <i>Den befintliga förskolegården bedöms inte påverka naturvärdena negativt. Det är även möjligt att utöka gården söderut utan att få stor påverka de ekologiska värden om de äldre träden får stå kvar. Planen ska reglera att de 18 tallarna inte får fällas, fällning av träd medges endast om tallarna blir sjuka.</i>		

<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.</p>		
<p><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)</p> <p><input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB</p> <p><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)</p> <p><input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden, ESKO, enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)</p> <p><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Världsarv (Information)</p> <p><input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)</p>		
Beskrivning	<i>Planområdet utgörs av befintlig villa/förskola samt ett skogsområde. I och med att planområdet utökas kommer förskolegården att förläggas i skogsområdet.</i>	
Planens påverkan		
Beskrivning	Det är framförallt förskolegården som kan medföra negativ påverkan på de ekologiska värdena. Om de äldre träderna får stå kvar i så stor utsträckning som möjligt begränsas denna påverkan.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	<i>En del av parkmark söder om fastigheten Ekhammar 4:405 används idag som förskolegård men påverkan bedöms inte vara stort och negativt.</i>	
<p>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar: Bilaga 2: 1 d och 2 c samt 3 a-b, d-e Bilaga 4: 2 a, c, e-g</p> <p>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap</p>		

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning	<p><i>Planområdet ligger i närheten till Kungsängens IP och Gröna dalen men de ska inte påverkas av planen. Fastighetsägare till Ekhammar 4:405 har för avsikt att köpa eller arrendera del av parkmarken som ligger söder om fastigheten. Marken ska används som förskolegård. Detta kan påverka tillgänglighet till parkmarken för allmänheten. Eftersom del av parkmarken redan används idag för förskolegården innebär inte planens genomförande stora förändringar i området. Förskolegården föreslås att utökas en mindre del söderut. Allmänhetens tillgänglighet till parkmarken ska inte påverkas då en öppen passage lämnas fri mellan förskolegården och intilliggande fastigheter 4:409 och 4:408.</i></p> <p><i>För att förskoleverksamheten ska kunna utökas på sikt till att ha 36 barn inskrivna (i nuläget finns 25 barn inskrivna) behöver den befintliga förskolebyggnaden samt byggrätten utökas för ändamålet förskola till cirka 400 kvm byggnadsarea. Även byggrätten för bostadsändamål utökas för att anpassa detaljplanen efter verkliga förhållanden.</i></p> <p><i>Vistelse av barnen på förskolegården skulle kunna medföra litet buller som inte bedöms att vara störande för grannar.</i></p> <p><i>Förskolegården kan vara en mötesplats för barn och vuxna på eftermiddagar och helger.</i></p>
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

<input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13–18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)			
Beskrivning	<i>Inga dylika objekt eller områden bedöms påverkas av planen.</i>		
Planens påverkan			
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.			
Beskrivning	<p>En utökad byggrätt för både ändamålet förskola och bostäder (max två bostäder/hushåll) medför en ökad belastning på infrastruktur såsom gator och trafik. Påverkan bedöms inte vara stor eftersom det är lite trafik som tillkommer.</p> <p>Barnperspektivet och barnkonventionen har beaktats i planarbetet genom att barnens behov av friyta (30kvm/barn) har prioriterats före anläggning av parkeringsplatser på fastigheten 4:405. Genom att göra förskoleverksamheten permanent med den föreslagna detaljplanen ges de barnen som finns placerade på förskolan idag möjlighet att stanna kvar och utvecklas i en välbekant social och fysisk miljö som kan vara positivt för deras psykiska och fysiska hälsa (välmående).</p> <p>Den utökade byggrätten för ändamålet bostäder möjliggör för exempelvis uppförande av generationsboende. Ett generationsboende kan främja social trygghet.</p> <p>Att detaljplanen möjliggör för två olika ändamål förskola och bostäder gör planen mer flexibel vilket är bra sett ur ett hållbarhetsperspektiv eftersom planens användning på så vis kan svara mot framtida samhällsbehov.</p>		
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?			Nej
Kommentar	<i>Planen ska skapa bättre möjligheter för barnens lek och utgöra en mötesplats för både barn och vuxna i området.</i>		
Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar: Bilaga 2: 1 d och 2 a, c samt 3 a-b, d-e Bilaga 4: 2 a, c, e-g			
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap			

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<p>Naturreсурter med högre förnyelseförmåga:</p> <input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk) <input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling) <input type="checkbox"/> Mark till rennäring <input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk) <input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)	<p>Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) <input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster) <input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
<p>Övriga materiella värden:</p> <input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) <input type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) <input checked="" type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) <input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) <input type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) <input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) <input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) <input checked="" type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	
Beskrivning	<p><i>En förskola ligger inom fastigheten Ekhammar 4:405 idag. För fastigheten finns ett Tidsbegränsat bygglov till 2022-09-04 för att ägare skulle kunna bedriva verksamheten inom en fastighet som är planlagt för bostäder idag.</i></p> <p><i>Syftet med planen är att ändra användning av fastigheten Ekhammar 4:405 från endast bostadsändamål till att också tillåta förskoleverksamhet. Dessutom ska planen möjliggöra mer bygg rätt inom fastigheten Ekhammar 4:405.</i></p> <p><i>Idag har förskolan 3 parkeringsplatser. Det bedöms inte vara tillräckligt. Parkeringen behöver lösas i det allmänna gaturummet både för personal och för föräldrar vid lämning och hämning. Detta då barnens behov av fria gårdar före anläggandet av parkeringsplatser. Planen ger möjlighet till att anlägga en bilparkeringsplats till, alternativt 10 st cykelparkeringar.</i></p>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att	

påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.		
<input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input checked="" type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Beskrivning	<i>Avrinning sker till östra Mälarens vattenskyddsområde NVR-ID 2026890, via Tibbleviken (utsläppspunkt Tibbledammen), samt avrinning till recipient Mälaren. Planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde (3,5km från Tibbleviken). Syftet med vattenskyddsområdet är att reglera och förhindra verksamheter och åtgärder som kan medföra risk för vattenförorening och påverkan på råvattenkvaliteten. Planområdet tillhör skyddsområdets sekundära zon då, det ligger mer än 50 m från strandlinjen, men dagvattnet avrinner naturligt och tekniskt mot Östra Mälaren. Detaljplanen förväntas inte innebära någon negativ inverkan på den ekologiska eller kemiska statusen för Östra Mälaren.</i>	
Planens påverkan		
Beskrivning	<i>Planens genomförande innebär inga stora ändringar i andel hårdgjorda ytor. Beroende på hur parkeringsfråga ska lösas för planen kan en dagvattenutredning bli aktuell. Parkering behöver lösas i det allmänna gaturummet för hämtning/lämning av barn för förskolan.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	<i>Tillräcklig parkeringsplats saknas idag för förskolan och behöver lösas i det allmänna gaturummet utanför planområdet.</i>	
Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar: Bilaga 2: 1 c-d och 2 a-c samt 3 a-b, d-e Bilaga 4: 2 a, c, e, g Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar		

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torra, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input checked="" type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) <input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
Beskrivning	<i>Barnens lek på förskolegården kan medföra lite buller för omgivningen. Men detta bedöms inte vara störande. Eventuella åtgärder föreslås i planen.</i>
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)	
Beskrivning	<p><i>I rapporten "Nya Tiundaskolan, Uppsala - Trafikbullerutredning samt ljudnivåer för skolgård och lastkaj" av WSP daterad 2015-02-23, har i ett tätbebyggt område maximala ljudnivåer för barnskrik uppmäts till 80 d(BA) från skolgård vid angränsande fasad.</i></p> <p><i>För att motverka att människors hälsa i omgivningen påverkas negativt av störningar från barnens skrik läggs en bestämmelse (m₁) in på plankartan om att bullerskärm med en höjd av 2,0 m över anslutande marknivå får uppföras vid fastighetsgräns vid behov.</i></p>

Planens påverkan		
Beskrivning	<i>Planens genomförande riskerar inte att överstiga miljö kvalitetsnormer för buller på ett betydande sätt. Om barnens skrik påverkar omgivningen negativt ska detaljplanen reglera att bullerplank får uppföras vid fastighetsgräns vid behov.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kommentar	<i>Barnens skrik kan medföra viss negativ påverkan på människors hälsa i omgivningen men bedöms inte att vara betydande.</i>	
Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar: Bilaga 2: 1 d-f och 2 a, c samt 3 a-b, d-e Bilaga 4: 2 a, c-g Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer		

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Planen ska ha en positiv påverkan på sociala värden genom att skapa en större och bättre förskolegård,</i>	
Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		
Beskrivning	<i>Nej</i>	
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.		
Beskrivning	<i>Detaljplanens syfte är att ta ett redan oexploaterad område i anspråk samt utöka byggrätten för ändamålet förskola och bostäder. Den utökade byggrätten är dubbelt</i>	

	<p>så stor för ändamålet förskola och för bostadsändamål justeras byggrätten till att passa verkliga förhållanden samt att ytterligare medge 30 kvadratmeter. Förslaget på den utökade byggrätten är reglerad i byggnadsarea och nockhöjden för bebyggelsen är reglerad till ett mått som motsvarar 1 våning. Utformningen på bebyggelsen är reglerad till att samspela med omgivningen genom bestämmelse om takvinkel, material, vind får ej inredas, endast en huvudbyggnad får uppföras och att endast en fastighet medges.</p> <p>Endast komplementbyggnad i form av lekställning, lekstugor och lekutrustning får uppföras på den del som i nuläget omfattas av parkmark (fastighet 4:269) för att bevara skogs- och naturkaraktären i så stor utsträckning som möjligt.</p>
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	<p>I kommunens översiktsplan, ÖP 2010 - Översiktsplan för Upplands – Bro kommun, anges att tätorten Kungsängen ska fortsätta att förtätas. Planområdet ligger inom området som är utpekad som befintlig bebyggelse och angränsar till ett stationsnära läge som är särskilt intressant för förtätning. Mer bostäder inom det utpekade förtättnings- och stationsnära området medför ett större behov av förskoleplatser. Därför är den föreslagna förändringen i enlighet med ÖP.</p> <p>Området ligger ca 1 km norr om Kungsängen centrum. För fastigheterna gäller Stadsplan 24 för del av Ekhammar (fastställd 1984-04-17).</p> <p>Fastigheterna Ekhammar 4:405 är i detaljplanen planerad för bostäder, friliggande. Byggnaden får uppföras med högst en våning. Huvudbyggnaden får inte uppta större bruttoarea än 16 kvadratmeter och uthus inte större bruttoarea än 50 kvadratmeter. Söder om fastigheten Ekhammar 4:405 ligger fastigheten Ekhammar 4:269 som är allmän platsmark planlagd som park. Upplands-Bro kommun äger parkmarken.</p>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	Planen bedöms ha liten betydelse för andra planers miljöpåverkan.
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	Planens genomförande påverkar inte möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormer. Den påverkar inte heller Natura 2000-områden.
Motiverat ställningstagande	
<p>Det är redan väldigt exploaterat i området med mycket hårdgjorda ytor så vi kan inte se att planen skulle innebära någon betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningarna.</p> <p>Eventuella förebyggande åtgärder för att minska riskerna för människors hälsa när det gäller buller från förskolegården samt för att skydda naturområdet söder om förskolan kommer att föreslås i detaljplanen.</p> <p>En större utegård är en förbättring för verksamheten. Det är bra om den framtida utökningen av förskolegården behålls i så naturligt utförande som möjligt. Det bör finnas gott om träd som ger skugga när barnen leker utomhus för UV-skydd, gärna lövträd. Naturligt underlag med gräs, grus, stenar och stubbar är att föredra framför konstgjort underlag. Det är ur hälsoskyddsaspekt, men det</p>	

skulle även gynna biologisk mångfald.

Riskerna bedöms inte blir så betydande att de kan få betydande miljöpåverkan. Konsekvenserna av planens genomförande kommer att beskrivas i planbeskrivningen.

Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:

Bilaga 2: 2 a-b samt 3 c

Bilaga 4: 1 a-b, e samt 2 b

Hantering

Behovsbedömningen har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän utifrån tillgängligt kunskapsunderlag. Följande tjänstemän har varit delaktiga under arbetet:

Johan Salomonsson, Miljöinspektör, Miljöavdelning

Johan Björklind Møllegård, Samhällsplanerare

Nassim Pourshah Badinzadeh, Planarkitekt, Planavdelning

Erik Sandqvist, Projektledare, Mark och Exploateringsavdelning

Niklas Johansson, VA-ingenjör, Samhällsbyggnadskontoret

Linnea Rosenberg, Planarkitekt, Samhällsbyggnadskontoret, Samhällsutvecklingsprojekt

Vid bedömningen av om genomförandet av en detaljplan ska antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen ge den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av detaljplanen tillfälle att yttra sig i enlighet med 6 § mkb-förordningen.

Kommunens bedömning i frågan om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska, enligt 6 § mkb-förordningen, göras tillgängligt för allmänheten. Detta krav uppfylls genom att handlingen finns tillgänglig för allmänheten på kommunens webbsida samt i kommunhuset och Brohuset under samrådet för detaljplanen.

Referenser

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2014:24)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2014:713)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2014:477)

Proposition 2003/04:116