



§ 17 Beslut om samråd och granskning - Detaljplan för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.), Kungsängen

Dnr KS 15/0383

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att detaljplaneförslaget för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900).
2. att detaljplaneförslaget för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.) sänds ut för granskning enligt reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900) förutsatt att det inte inkommit några omfattande synpunkter på samrådsförslaget.

Sammanfattning

Sedan 2007 bedriver Kungsängens intresseförening för Montessori förskoleverksamhet i den befintliga byggnaden på fastigheten Ekhammar 4:405 efter att deras tidigare lokal på en annan adress förstördes i en brand. I gällande stadsplan är fastigheten planlagd för bostadsändamål. Föreningen har ett tillfälligt bygglov för skolverksamhet som upphör den 4 september 2022.

Föreningen har ett nyttjanderättsavtal med kommunen och använder en del av kommunens parkmark (del av Ekhammar 4:269) för barnens utelek. Intresseföreningen vill fortsätta sin skolverksamhet även i framtiden och fastighetsägaren vill hyra ut till föreningen. Fastighetsägaren önskar även köpa eller arrendera parkmark från kommunen som omfattar de delar föreningen redan idag nyttjar för barnens utelek samt ytterligare parkmark som behövs för att tillgodose barnens behov av friyta. För att göra detta möjligt behöver en ny detaljplan tas fram.

Detaljplanen kommer för huvudändamålet förskola att medföra en byggrätt på 400m² byggnadsarea för att kunna ge plats till 36 barn samt 250 m² för ändamålet bostäder. Cirka 1333 m² allmän platsmark planlagd som park ändras till kvartersmark. Planområdet säkerställer skydd av naturvärden genom att 18 stycken skyddsvärda tallar sparas och skyddas i och med den nya detaljplanen. I befintlig plan saknar träden skydd.



Allmänhetens tillgång till parkmarken söder om förskolan behålls genom ett släpp mellan planområdet och de omkringliggande fastigheterna.

En behovsbedömning har genomförts och planens genomförande bedöms inte få betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. Planen är också förenlig med barnkonventionen. Eftersom barnens friyta har prioriterats i detaljplanen behöver parkeringsfrågan för hämtning/lämning huvudsakligen lösas i det allmänna gaturummet utanför planområdet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 4 februari 2022
- Plankarta, 24 februari 2022
- Planbeskrivning, 25 februari 2022
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse, den 12 september 2014
- Plankarta Stadsplan 24 del av Ekhammar, den 17 september 1984
- Avsiktsförklaring, förändring av detaljplan för fastigheten 4:405, den 10 mars 2014
- Fastighetskarta, Avsiktsförklaring – förändring av detaljplan för fastigheten Ekhammar 4:405, den 8 augusti 2014
- Behovsbedömning, den 23 februari 2022
- Uppdaterad bullerkartläggning Upplands-Bro kommun, Norconsult, den 28 januari 2022
- Lokal trafikföreskrift, Upplands-Bro kommun, Skyttens väg, den 15 januari 2018

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar

1. att detaljplaneförslaget för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.) sänds ut för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900).
2. att detaljplaneförslaget för Pärkans Montessoriförskola (Ekhammar 4:405 m.fl.) sänds ut för granskning enligt reglerna för normalt planförfarande (PBL 2010:900) förutsatt att det inte inkommit några omfattande synpunkter på samrådsförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag, och finner att Samhällsbyggnadsutskottet har beslutat i enlighet med detta.

Beslutet skickas till:

- LSS Bostäder AB



- Pärlands Montessoriförskola