



## § 26 Planuppdrag för Ekhammar 4:507

*Dnr KS 20/0115*

### Beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Ekhammar 4:507
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Ekhammar 4:507
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked medelstor åtgärd 15 000 kronor.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren till Ekhammar 4:507 har ansökt om att planbesked för att möjliggöra för en motions- och hälsoverksamhet.

Platsen för fastigheten är i Kasmö industriområde. I dag tillåter planen lätt industri men någon sådan har inte tillkommit. Platsen ligger nära Kungsängens IP och direkt norrut ligger E18.

Ett positivt planbesked föreslås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en verksamhet enligt ansökan kan bidra till en positiv utveckling då en ökad mänsklig närvaro kan leda till att platsen blir tryggare. Det är också positivt att stärka platsen med verksamheter som kompletterar utbudet på Kungsängens IP.

Viktiga frågor att jobba vidare med är att studera risker kopplade till närheten till E18 och att se till att entrépartier bidrar till en känsla av mänsklig närvaro vid Västra Rydsvägen.

På platsen finns idag en reklamskylt med bildväxlande ljusreklam. Trafikverket har påpekat att en sådan är olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt och ett ställningstagande till skylten kommer behöva tas i detaljplanen.

Kommande detaljplan bör kunna handläggas med standardförfarande och bör kunna antas senast 2022, men sannolikt tidigare. Enligt tidigare besked bör planen ges prioritering 2B.

Åtgärden är att betrakta som medelstor i enlighet med gällande taxa.

Beslut om planbesked är inte bindande. Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § Plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

- Detaljplan 0309 Ekhammar (Norra Kasmö)
- Ansökan om planbesked, den 6 februari 2020
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2020



- Plandirektiv, den 11 maj 2020
- Plan- och bygglovtaxa, antagen av Kommunfullmäktige 16 juni 2011

## Förslag till beslut

1. Kommunen ger positivt planbesked för Ekhammar 4:507
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att påbörja planläggning för Ekhammar 4:507
3. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Planbesked medelstor åtgärd 15 000 kronor.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto