



§ 115 Ändring av detaljplan för Ådö (Ådö skog), nr 7808Ä

Dnr KS 18/0209

Beslut

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att ändra byggnadsplan 7808-F
2. Planarbetet ges prioritet 1
3. Texten kompletteras med

”Som resultatet av en dialog med de boende i området beslutades avsluta detaljplanarbetet med den detaljplan som varit ute på samråd och som då hade prioritet 1, men ändå ge möjlighet för de fastighetsägare som var intresserade av att se över möjligheten till att få utökad byggrätt genom planläggning av en eller i samverkan med flera fastigheter och därigenom möjlighet till avstyckning. På grund av visat stort intresse i området kommer nu ett planuppdrag att ges i enlighet med den dialog som fördes, dock för hela området och med högsta prioritet.

Planarbetet ska göras med beaktande av utbyggnad av kommunalt VA.”

Sammanfattning

Detta ärende gäller för den del av Ådö skog som omfattas av byggnadsplan 7808-F. Parallellt med detta begärs ytterligare ett uppdrag om ändring och ett uppdrag för ny plan.

I den del av Ådöhalvön som kallas Ådö skog finns ett fritidshusområde där många av fritidshusen har omvandlats till permanentboende. För att anpassa området till de nya förhållandena påbörjades ett planarbete med syfte att ge utökade byggrätter och möjlighet till avstyckningar för befintliga fastigheter. Ett samrådsförslag av detaljplanen skickades ut hösten 2014. Detta förslag mötte starkt motstånd, framförallt ifrågasattes att bygga ut gator till en bredd som ansågs onödig och att den kostnaden skulle tas ut med gatukostnadsavgifter. Som resultatet av en dialog med de boende i området beslutades att avsluta detaljplanarbetet för den detaljplan som varit ute på samråd men att ändå ge möjlighet för de fastighetsägare som var intresserade av att se över möjligheten till att få utökad byggrätt och möjlighet till avstyckning.

Nu begärs tre nya uppdrag. Två uppdrag för ändring av de två befintliga detaljplanerna och ett för ny plan i Ekdalen.



Länsstyrelsen inkom i december 2016 med en remiss till kommunen över en orosanmälan om allmänna vattentjänster. Denna besvarades av VA-avdelningen med att ett arbete för att förse området med kommunalt vatten är påbörjat och detta beräknades vara klart senast 2020. Då detta arbete fortfarande pågår är det av största vikt att planarbetet inte pågår parallellt. Därför föreslås att planen vilar tills VA byggs ut.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse, den 30 maj, 2018.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse avseende uppdrag att ändra detaljplanen 9507, den 30 maj, 2018
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse avseende uppdrag att ta fram ny detaljplan för Ekdalen, den 30 maj 2018
- Kommunstyrelsen beslut att avsluta planuppdrag avseende Ådö 1:10 med flera (Ådö skog, Stora lugnet, och Ekbacken), §113, den 31 augusti 2016
- VA-enhetens remissvar till begäran om allmänna vattentjänster på Ådöhalvön, Upplands-Bro Kommun, den 6 februari 2017.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att ändra byggnadsplan 7808-F
2. Planarbetet ges prioritet 3

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S), Jan Stefansson (KD), Rolf Nersing (S), Catharina Andersson (S), Annika Falk (S), Sara Ridderstedt (MP), Anna Norberg (MP), och Christina Brofalk (C) föreslår

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag åt samhällsbyggnadschefen att ändra byggnadsplan 7808-F
2. Planarbetet ges prioritet 1
3. Texten kompletteras med

”Som resultatet av en dialog med de boende i området beslutades avsluta detaljplanarbetet med den detaljplan som varit ute på samråd och som då hade prioritet 1, men ändå ge möjlighet för de fastighetsägare som var intresserade av att se över möjligheten till att få utökad byggrätt genom planläggning av en eller i samverkan med flera fastigheter och därigenom möjlighet till avstyckning. På grund av visat stort intresse i området kommer nu ett planuppdrag att ges i enlighet med den dialog som fördes, dock för hela området och med högsta prioritet.



Planarbetet ska göras med beaktande av utbyggnad av kommunalt VA.”

Protokollsanteckning

Martin Normark (L) tillåts lämna följande protokollsanteckning

”Ett arbete för att förse områdena med kommunalt vatten och avlopp är påbörjat och beräknas vara klart senast 2020. Då det är av största vikt att planarbetet kan pågå parallellt, för att säkerställa en rimlig dialog med fastighetsägarna, behöver planuppgifterna ges prioritering 1.

Byggnadsplaneringen i kommunen ska styra utbyggnaden av vatten och avlopp, inte tvärtom.”

Camilla Janson (S), Jan Stefansson (KD), Rolf Nersing (S), Catharina Andersson (S), Annika Falk (S), Sara Ridderstedt (MP), Anna Norberg (MP), Christina Brofalk (C), Fredrik Kjos (M), Lisbeth Waern (M), Anders Åkerlind (M), Kaj Bergenhill (M), Göran Malmstedt (M), Johan Tireland (SD), och Kerstin Åkare (V) ställer sig bakom *Martin Normarks (L)* protokollsanteckning.