



Nämndplan 2025

Bygg- och miljönämnden



UPPLANDS-BRO
KOMMUN

Innehållsförteckning

1	Ansvarsområde och organisation.....	3
2	Verksamhetsåret 2025	4
3	Prioriterade områden med mål och indikatorer	5
3.1	Övergripande mål: Stärkt invånarnytta.....	5
3.2	Övergripande mål: Service, valfrihet och konkurrensneutralitet	6
3.3	Övergripande mål: Småskaligt och attraktivt samhällsbyggande	6
3.4	Övergripande mål: Minskat klimatavtryck.....	7
4	Ekonomi.....	9
4.1	Driftbudget 2025	9
4.2	Investeringsbudget 2025.....	9
4.3	Förändringar i taxor och ersättningar.....	9
5	Intern styrning och kontroll	10

1 Ansvarsområde och organisation

Bygg- och miljönämnden är en myndighetsnämnd som i stor utsträckning styrs av lagar. Bygg- och miljönämndens verksamhet och beslut ska bidra till en god hälsa och välmående hos människor samt en god bebyggd miljö.

Bygg- och miljönämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen genom bygglovsprövning, förhandsbesked och anmälan. Bygg- och miljönämnden ansvarar vidare för kommunens myndighetsutövning inom följande lagstiftningar - miljöbalken, livsmedelslagen, strålskyddslagen, alkohollagen, tobakslagen, lag om sprängämnesprekursorer, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter i syfte att värna människors hälsa och miljön.

I nämndens ansvar ingår det att arbeta förebyggande och genom tillsyn. Bland annat för att minska riskerna för att olägenheter och miljöpåverkan uppstår. Målsättning är att bidra till att de nationella och regionala miljö- och folkhälsomålen uppnås.

Förvaltningslagen ger viktiga grunder för myndighetsutövningen. Myndigheten får ingripa i ett enskilt intresse endast om åtgärden kan antas leda till det avsedda resultatet. Myndigheten måste också konstatera att åtgärden är det minst ingripande av de alternativ som finns för att uppnå samma resultat. Bestämmelsen avser inte att hindra myndigheterna från att vidta åtgärder utan avser att säkerställa att de åtgärder som vidtas är proportionella.

Bygg- och miljönämnden är den myndighet som utövar lokal tillsyn enligt gällande lagstiftning. Förutom att nämndens verksamhet styrs av olika lagar påverkas arbetet av olika mål. Bland de mål som påverkar nämndens arbete märks nationella miljökvalitetsmål, regionala miljö- och folkhälsomål, miljökvalitetsnormer, förvaltningsrättsliga regler, angivna tillsynsintervaller och lokala politiska dokument mm. Ett övergripande mål för nämnden är att kontakter med enskilda ska fungera så smidigt och enkelt som möjligt utan onödigt dröjsmål.

Det ska vara lätt att göra rätt i Upplands-Bro kommun.

Organisation

Samhällsbyggnadskontoret är det kontor som arbetar för bygg- och miljönämnden. Inom kontoret är det miljöenheten och bygglovsenheten inom miljö- och stadsbyggnadsavdelningen som genomför arbetet inom nämndens ansvarsområden.

Kontoret arbetar även för kommunstyrelsen, fastighetsnämnden och tekniska nämnden.

2 Verksamhetsåret 2025

I syfte att stärka invånarnyttan ska verksamheten bedrivas så att medborgare och företagare upplever en smidig och enkel kontakt med myndigheten där den enskilde kan få hjälp med det den behöver för att kunna utföra sitt ärende. Utöver detta uppnås en hög servicenivå genom bra vägledning och kommunikation såväl vid digital som personlig kontakt. Genom att aktivt stödja invånare och företag i frågor inom verksamhetens område bedrivs arbete för att kontakter med nämnden ska fungera så smidigt och enkelt som möjligt. Lagstiftningen utgör ett ramverk för samhället i sin helhet och beslutade styrdokument utgör en lokal påbyggnad till lagarna. Rättssäkerhet är grundläggande för nämndens myndighetsutövning. Servicenivån inom myndigheten följs upp genom vårt NKI arbete ¹

Vi befinner oss nu i en lågkonjunktur där de höjda räntorna och den höga inflationen minskar byggtakten. En lägre byggtakt innebär en minskad mängd ärenden vilket påverkar nämndens inkomster. Utöver lågkonjunkturen kommer verksamheten även ta hänsyn till klimatförändringar samt ett förändrat säkerhetspolitiskt läge. Verksamheten arbetar med ständiga förbättringar avseende effektiviseringar och förbättrad servicenivå.

Servicenivå

En fortsatt hög servicenivå ska bibehållas medan vi jobbar för att korta tiden mellan ansökan och beslut. Det innebär att samarbeten inom enhet, mellan enheter inom kontor och kommun i sin helhet behöver utvecklas. Detta sker bl. a genom att verksamheten alltid prioriterar samarbete med alla involverade parter. Vidare ställer det också krav på en bra kommunikation och samarbetsprocess med externa remissinstanser. Servicenivån måste anpassas utifrån det enskilda fallet, bl. a. med hänsyn till vilka resurser som den enskilda själv har eller rimligen kan förväntas skaffa sig. Hjälpbehovet kan alltså variera och ofta vara större för privatpersoner än för företag med omfattande näringsverksamhet. Nyttan för kommunens invånare ska alltid vara den kommunala förvaltningens huvudfokus. Nämndens prioritet är att förbättra sin ranking i Svensk Näringslivs årliga företagsranking samt nämndens NKI.

Personal

Under 2024 har personalomsättningen på miljöenheten upphört och situationen stabiliserats när samtliga tjänster tillsatts. Under 2025 fortsätter arbetet för att säkerställa en stabil verksamhet med fokus på tillsyn i enlighet med nämndens mål samt goda arbetsförhållanden.

Tillsynsverksamhet

Bygg- och miljönämnden har en central roll i att säkerställa sund konkurrens, rättssäkerhet och skydd för liv och hälsa genom ett proaktivt och effektivt tillsynsarbete. För att lagstiftningen ska efterlevas och felaktigheter samt brister åtgärdas krävs en hög nivå av tillsyn inom flera områden. Det är avgörande att nämnden agerar när skäl finns, vilket bidrar till att skapa en tydlig signal om att avvikelser från gällande regler och beslut inte tolereras och kan leda till rättsliga åtgärder.

Ett systematiskt och förebyggande tillsynsarbete stärker förtroendet för regelverk och skapar förutsättningar för en trygg och rättssäker miljö för såväl medborgare som företag. Under 2025 kommer bygg- och miljönämnden fortsatt att behöva prioritera i tillsyns- och

¹NKI är en kvalitetsmätning av kommunernas myndighetsutövning och service gentemot företagare. NKI:s betygsskala går från 0 till 100. 62–69 räknas som godkänt och 70 eller mer räknas som högt.

kontrollplanerna för att nå detta mål. Särskilt prioriterade områden är plan- och bygglagen (PBL), livsmedelskontroll, förorenade områden, enskilda avlopp och strandskydd, där brister i tillsyn kan få allvarliga konsekvenser för människors hälsa och miljön.

Länsstyrelsen och Livsmedelsverket har uppmärksammat behovet av att stärka tillsynen och förväntar sig åtgärder som säkerställer en tillräcklig kontrollnivå. För att effektivisera resursanvändningen och förstärka tillsynen inom områden med stor påverkan på folkhälsa och miljö, som enskilda avlopp, kan det bli nödvändigt att återföra tillsynsansvaret för vissa tillsynsobjekt till Länsstyrelsen, exempelvis A- och B-verksamheter enligt miljöbalken.

Genom att arbeta proaktivt och med en tydlig prioritering kan bygg- och miljönämnden bidra till att skydda människors liv och hälsa, säkerställa rättssäkerhet och främja en konkurrensneutral och hållbar utveckling.

Detaljplaner

I Upplands-Bro Kommun finns en mängd detaljplaner som inte längre är aktuella utifrån dagens verklighet. Nämnden bör lyfta behov av justeringar i befintliga detaljplaner i syfte att möjliggöra för Bygg- och miljönämnden att fatta beslut utifrån de förutsättningar som gäller idag.

3 Prioriterade områden med mål och indikatorer

3.1 Övergripande mål: Stärkt invånarnytta

3.1.1 Nämndmål: Invånare och företag ska uppleva en

3.1.2 Hög kvalitet på service och myndighetsutövning

Beskrivning

Medborgare och företagare ska uppleva en smidig och enkel kontakt med myndigheten där den enskilde kan få hjälp med det den behöver för att kunna utföra sitt ärende. Utöver detta uppnås en hög servicenivå genom bra vägledning och kommunikation såväl vid digital som personlig kontakt.

Indikatorer	Målvärde 2025	Målvärde 2026	Målvärde 2027
Antal anmälnings-/ansökningsblanketter som ersatts av e-tjänst	3 st		
Kundnöjdhet NKI bygglov (företag)	75 %		
Kundnöjdhet NKI bygglov (privatpersoner)	75 %		
Kundnöjdhet NKI miljö och hälsoskydd (företag)	75 %		
Kundnöjdhet NKI miljö och hälsoskydd (privatpersoner)	75 %		
Kundnöjdhet NKI livsmedel (företag)	75 %		
Kundnöjdhet NKI servering (företag)	75 %		
Handläggningstid förhandsbesked från att ansökan kommer in till beslut	20 veckor		
Handläggningstid förhandsbesked från komplett ansökan till beslut	10 veckor		
Handläggningstid lovärenden från att ansökan kommer in till beslut	5 veckor		
Handläggningstid lovärenden från komplett ansökan till beslut	2 veckor		
Handläggningstid anmälningsärenden från att anmälan kommer in till beslut	5 veckor		
Handläggningstid anmälningsärenden från komplett anmälan till beslut	2 veckor		

Antal anmälnings-/ansökningsblanketter som ersatts av e-tjänst

Indikatorn visar på hur många anmälningar/ansökningar som går att göra med en e-tjänst integrerad mot verksamhetssystemet istället för som tidigare med blankett.

3.2 Övergripande mål: Service, valfrihet och konkurrensneutralitet

3.2.1 Nämndmål: Invånare och företag ska uppleva en hög kvalitet på service och myndighetsutövning

Beskrivning

Medborgare och företagare ska uppleva en smidig och enkel kontakt med myndigheten där den enskilde kan få hjälp med det den behöver för att kunna utföra sitt ärende. Utöver detta uppnås en hög servicenivå genom bra vägledning och kommunikation såväl vid digital som personlig kontakt.

3.3 Övergripande mål: Småskaligt och attraktivt samhällsbyggande

3.3.1 Nämndmål: Nämndens beslut ska kännetecknas av medvetenhet om beslutade styrdokument

Beskrivning

Beslut ska tas med hänsyn till de styrdokument som tagits fram för kommunen samt den politiska inriktningen. Det kan handla om policys såsom gestaltungs-policy, planer såsom landsbygdsplan etc.

Indikatorer	Målvärde 2025	Målvärde 2026	Målvärde 2027
Beslutade styrdokument tas i beaktande i alla tillämpliga ärenden	 Ja		
Andel ärenden som klarar lagstadgad handläggningstid	100 %		

Beslutade styrdokument tas i beaktande i alla tillämpliga ärenden

Indikatorn följs upp genom att beskriva hur rutiner har skapats för att säkerställa att politiskt beslutade styrdokument har tagits i beaktande i tillämpliga ärenden. Målvärde = Ja.


Andel ärenden som klarar lagstadgad handläggningstid

Till beskrivningen/mätmetod: Anmälningsärenden får ta 4+4 veckor där +4 kräver beslut om förlängd handläggningstid. Lovärenden och förhandsbesked 10+10 veckor där +10 veckor kräver beslut om förlängd handläggningstid.

3.3.2 Nämndmål: Genom myndighetsutövning, rådgivning och kommunikation ska nämnden aktivt arbeta för en god och säker bebyggelsemiljö

Beskrivning

En god och säker bebyggelsemiljö bidrar till en trygg och säker miljö för de som bor i, verkar i och besöker kommunen. Nämnden bidrar till detta genom bland annat god rådgivning och tillsyn. Nämnden välkomnar nya arbetssätt som stärker medborgarnytan

Indikatorer		Målvärde 2025	Målvärde 2026	Målvärde 2027
Beslutade styrdokument tas i beaktande i alla tillämpliga ärenden		 Ja		

Beslutade styrdokument tas i beaktande i alla tillämpliga ärenden

Indikatorn följs upp genom att beskriva hur rutiner har skapats för att säkerställa att politiskt beslutade styrdokument har tagits i beaktande i tillämpliga ärenden. Målvärde = Ja.

3.4 Övergripande mål: Minskat klimatavtryck

3.4.1 Nämndmål: Nämnden ska aktivt verka för fler solcellsinstallationer

Beskrivning

Genom att på ett enkelt sätt informera om och rådgiva om möjligheter och förutsättningar för solcellsinstallationer för både nya och befintliga fastighetsägare kan nämnden bidra till ett minskat klimatavtryck.

Indikatorer	Målvärde 2025	Målvärde 2026	Målvärde 2027
Antal riktade aktiviteter med syfte att underlätta för fastighetsägare att få information om solcellsinstallation	3 st		

Antal riktade aktiviteter med syfte att underlätta för fastighetsägare att få information om solcellsinstallation

Indikatorn följer upp hur många riktade aktiviteter verksamheten har genomfört under året med syfte informera fastighetsägare om solceller och hur man gör för att få installera solceller. Nämndmål: Genom myndighetsutövning, rådgivning och kommunikation ska nämnden aktivt arbeta för en god miljö, hälsa och säkra livsmedel

Beskrivning

Nämnden har ett ansvar att verka för en god miljö, hälsa och säkra livsmedel. Detta uppnås genom att kombinera rådgivning, information och tillsyn för att underlätta för företagare och medborgare att göra rätt från början. Vi erbjuder tydliga riktlinjer, utbildningar och vägledning för att främja hållbar utveckling och lagenlig verksamhet. Genom ett förebyggande arbete skapar vi förtroende och minskar risken för avvikelser, samtidigt som vi säkerställer efterlevnad av lagar för att skydda hälsa och miljö.

Indikatorer	Målvärde 2025	Målvärde 2026	Målvärde 2027
Andel uppfylld tillsynsplan (miljöbalken)	100 %		
Andel uppfylld kontrollplan (livsmedel)	100 %		
Andel uppfylld tillsynsplan (alkohol och tobak)	100 %		

Andel uppfylld tillsynsplan (miljöbalken)

Varje år beslutas om en tillsynsplan enligt miljöbalken, bestående av vilka objekt som det ska utföras tillsyn på. Indikatorn visar på hur mycket av tillsynsplanen som genomförts.

Andel uppfylld kontrollplan (livsmedel)

Varje år beslutas om en kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen, bestående av vilka objekt som det ska utföras kontroll på. Indikatorn visar på hur mycket av kontrollplanen som genomförts.

Andel uppfylld tillsynsplan (alkohol och tobak)

Varje år beslutas om en tillsynsplan enligt alkohol- och tobakslagen, bestående av vilka objekt som det ska utföras tillsyn på. Indikatorn visar på hur mycket av tillsynsplanen som genomförts.

4 Ekonomi

4.1 Driftbudget 2025

Tkr	Kostnader 2025	Avskrivningar 2025	Internränta 2025	Intäkter 2025	Budget netto 2025	Budget netto 2024	Förändring
Bygglövsverksamhet	8 624	119	15	6 568	2 190	977	1 213
Miljö och hälsoskydd	9 440	0	0	3 900	5 540	5 498	42
Livsmedel, alkohol, tobak, läkemedel	1 526	0	0	1 556	-30	-275	245
Summa	19 590	119	15	12 024	7 700	6 200	1 500

4.2 Investeringsbudget 2025

Investeringsprojekt

Tkr	År 2025	År 2026	År 2027	Avskrivningstid antal år	Avskrivning 2025	Internränta 2025	Övrig drift 2025
Utveckling digitala tjänster	750	0	0	5	150	23	
Summa	750	0	0		150	23	

Årliga anslag

Tkr	År 2025	År 2026	År 2027	Avskrivningstid antal år	Avskrivning 2025	Internränta 2025	Övrig drift 2025
Summa							

Kommentarer investeringsprojekt

Under perioden finns behov av fortsatt utveckling av olika e-tjänster samt komplettera ärendehanteringssystemet.

4.3 Förändringar i taxor och ersättningar

Ett arbete med att arbeta igenom bygg- och miljönämndens verksamheters taxor startades år 2023 och har fortsatt under 2024. Inför 2025 har nämnden föreslagit kommunfullmäktige att anta

- ny taxa för alkohollagen.
- förändringar i föreskrifterna om avgift för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- reviderad bygglovstaxa