

# Upplands-Bro kommuns författningssamling



**UBKFS 2021:08**

Ansvarigt politiskt organ <b>Kommunfullmäktige</b>	
Diarienummer <b>KS 21/0308</b>	
Senast beslutad <b>2021-06-09</b>	
Ansvarig processägare (tjänsteperson) <b>Bygglövschef</b>	

## **Bygglovstaxa 2022**

Beslutad av kommunfullmäktige 2021-06-09



# Plan-och Bygglovstaxa 2022

Bygg-och Miljönämnden



UPPLANDS-BRO  
KOMMUN

## Innehållsförteckning

1	Allmänna bestämmelser.....	3
1.1	Syfte och tillämpning.....	3
1.2	Mervärdesskatt.....	3
1.3	Principer.....	4
1.4	Avgiftsskyldighet.....	4
1.5	Betalning och fakturering.....	4
1.6	Indexuppräknning av taxan.....	5
2	Avgift enligt tabell.....	6
2.1	Handläggningskostnad per timme.....	6
2.2	Tillämplig taxa.....	6
2.3	Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov.....	6
2.4	Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär ....	6
2.5	Timdebitering.....	6
2.6	Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp.....	7
2.7	Extra samråd, startbesked med mera.....	7
2.8	Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning.....	7
2.9	Ändring av taxan.....	7
2.10	Återbetalning av avgift.....	7
2.11	Ikraftträdande.....	8
3	Taxetabeller.....	9

# 1 Allmänna bestämmelser

## 1.1 Syfte och tillämpning

Denna taxa ersätter den befintliga taxan som var antagen av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011 Kf § 57, förutom tabell 7 Avgift för planbesked och tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A.1-A.14 samt A.17-A.21 och tidsuppskattningar A.1-A.14 samt A.17-A.21 i kommunens beslut att anta taxan.

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Bygg-och Miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A.1-A.14 samt A.17-A.21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning.

## 1.2 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A.1-A.14 samt A.17-A.21 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

### **1.3 Principer**

Enligt denna taxa utgår avgift för:

- beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
- beslut om lov,
- tekniska samråd och slutsamråd,
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
- andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

### **1.4 Avgiftsskyldighet**

Avgiftsskyldig är beställare av uppdrag enligt denna taxa. Betalning för utfört uppdrag ska erläggas av beställaren, såvida inte annat betalningsansvar styrkts vid beställningen.

### **1.5 Betalning och fakturering**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Upplands-Bro kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott. Bestämmelsen syftar till att kommunen ska ha möjligheten att ta ut hela avgiften för ett ärende på en och samma gång, det vill säga både för bygglov och efterföljande arbete fram till slutbesked. Det är däremot ingen skyldighet. För återbetalning av avgift, se punkt 2.10.

### **1.6 Indexuppräkning av taxan**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Bygg-och Miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. Indexuppräkning innebär att föregående års belopp multipliceras med  $(1 + \text{indexförändringen})$ . Vid en flerårig uppräkning sker multiplikationen med  $(1 + \text{PKV1}) \times (1 + \text{PKV2})$  och så vidare.

## 2 Avgift enligt tabell

### 2.1 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1250 kronor för ärenden avseende taxetabell A.1-A.14 och A.17-A.21.

### 2.2 Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

### 2.3 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

### 2.4 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

### 2.5 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”Timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## **2.6 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp**

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A.1-A.14 samt A.17-A.21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## **2.7 Extra samråd, startbesked med mera**

I samtliga ärenden där det inte ingår tekniskt samråd, eller där det finns önskemål om extra startbesked, arbetsplatsbesök med mera kan tillval göras enligt tabell A14.

## **2.8 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning**

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

## **2.9 Ändring av taxan**

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## **2.10 Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.



## **2.11 Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 2022-01-01.

## 3 Taxetabeller

<b>A Taxetabeller för lov, anmälan mm</b>			
För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.			
Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen (2010:900).			
<i>Planenligt</i> : Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Avviker från detaljplan</i> : Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.			
<i>Utanför planlagt område</i> : Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.			
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.			
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.			
<b>A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	33 750 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	37 500 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	37 500 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	25 000 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	28 750 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	28 750 kr

A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	21 250 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	21 250 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	15 000 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	15 000 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	21 250 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	21 250 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 500 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	15 000 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	15 000 kr
A 1.19	Ny- och tillbyggnad av mycket enkel karaktär, utan tekniskt samråd, t.ex. växthus, oisolerat uterum, skärmtak, förråd ≤ 15 kvm, carport, tillbyggnad, kolonistuga och komplementbyggnad	Planenligt	4 375 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	6 250 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	6 250 kr
A 1.22	Mur och plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	8 750 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	8 750 kr
A 1.25	Fasadändring stor, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 750 kr
A 1.26	Fasadändring liten, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 375 kr
A 1.27	Rivningslov för enbostadshus eller komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 750 kr
A 1.28	Marklov, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr
A 1.29		Avviker från detaljplan	8 750 kr
A 1.30	All övrig ändring, med tekniskt samråd t.ex. ombyggnad, ändrad användning, inredande av ytterligare bostad	Planenligt	17 500 kr
A 1.31		Avviker från detaljplan	20 000 kr
A 1.32		Utanför planlagt område	20 000 kr
A 1.33		Planenligt	11 250 kr

A 1.34	All övrig ändring, utan tekniskt samråd t.ex. ombyggnad, ändrad användning, inredande av ytterligare bostad	Avviker från detaljplan	13 750 kr
A 1.35		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.36	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus (fristående eller sammanbyggda) utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		16 250 kr

## A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0 - 100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	28 750 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	31 250 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	31 250 kr
A 2.4	Nybyggnad 0 - 100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	20 000 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	22 500 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	22 500 kr
A 2.7	Nybyggnad 101 - 500 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	53 750 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	60 625 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	60 625 kr
A 2.10	Nybyggnad 501 - 1000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	83 750 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	91 250 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	91 250 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001 - 5000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	145 000 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	185 000 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	185 000 kr
A 2.16	Nybyggnad 5001 - 10000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	218 750 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	285 000 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	285 000 kr
A 2.19	Nybyggnad 10001 - 15000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	297 500 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	390 000 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	390 000 kr

A 2.22	Nybyggnad 15001 - 25000 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	401 250 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	520 000 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	520 000 kr
A 2.25	Nybyggnad $\geq$ 25001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	507 500 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	662 500 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	662 500 kr
A 2.28	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd t.ex. lagerlokaler, tält, enkla växthus 0 - 500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	15 000 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	18 125 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	18 125 kr
A 2.31	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd t.ex. lagerlokaler, tält, enkla växthus 501 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	25 000 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	30 625 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	30 625 kr
A 2.34	Nybyggnad av enkla oisolerade byggnader utan tekniskt samråd t.ex. lagerlokaler, tält, enkla växthus $\geq$ 1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	45 000 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	56 250 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	56 250 kr
A 2.37	Nybyggnad av enkla små byggnader utan tekniskt samråd, t.ex. kiosk, förråd, byggbodas 0 - 50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	10 625 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	13 750 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 2.40	Nybyggnad av enkla små byggnader utan tekniskt samråd, t.ex. kiosk, förråd, byggbodas $\geq$ 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	19 375 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	25 000 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	25 000 kr
A 2.43	Tillbyggnad eller ombyggnad 0 - 50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 500 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	26 250 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	26 250 kr
A 2.46	Tillbyggnad eller ombyggnad 0 - 50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	15 000 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	18 750 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	18 750 kr
A 2.49	Tillbyggnad eller ombyggnad 51 - 100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 625 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	31 250 kr

A 2.51		Utanför planlagt område	31 250 kr
A 2.52	Tillbyggnad eller ombyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	40 625 kr
A 2.53		Avviker från detaljplan	46 250 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	46 250 kr
A 2.55	Tillbyggnad eller ombyggnad $\geq$ 1001 kvm (BTA+OPA) med tekniskt samråd	Planenligt	72 500 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	79 375 kr
A 2.57		Utanför planlagt område	79 375 kr
A 2.58	Fasadändring stor, med tekniskt samråd	Planenligt	18 750 kr
A 2.59		Avviker från detaljplan	21 250 kr
A 2.60	Fasadändring liten, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 250 kr
A 2.61		Avviker från detaljplan	13 750 kr
A 2.62	Balkonger eller inglasning av balkonger 1 - 5 balkonger/hus utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr
A 2.63		Avviker från detaljplan	9 375 kr
A 2.64	Balkonger eller inglasning av balkonger >5 balkonger/hus utan tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
A 2.65		Avviker från detaljplan	16 875 kr
A 2.66	All övrig ändring, med tekniskt samråd t.ex. ändrad användning, inredande av ytterligare lokal eller bostad	Planenligt	28 750 kr
A 2.67		Avviker från detaljplan	31 250 kr
A 2.68		Utanför planlagt område	31 250 kr
A 2.69	All övrig ändring, utan tekniskt samråd t.ex. ändrad användning, inredande av ytterligare lokal eller bostad	Planenligt	18 750 kr
A 2.70		Avviker från detaljplan	21 250 kr
A 2.71		Utanför planlagt område	21 250 kr

### A 3 Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

		Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan		7 500 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan		10 000 kr



A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	625 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	625 kr

#### A 4 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

#### A 5 Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
A 5.1	Planenligt	13 750 kr

A 5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	16 250 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 250 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	10 000 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 000 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 750 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	16 250 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	16 250 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 500 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	10 000 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	10 000 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 500 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	10 000 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	10 000 kr

#### **A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 500 kr

#### **A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 500 kr

#### **A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder**

<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 250 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 750 kr





A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 250 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 750 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 250 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 750 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 250 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 750 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 375 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 125 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 500 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 750 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 250 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 750 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 250 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 500 kr



A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 500 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 750 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 625 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	6 875 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 875 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 875 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 625 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 625 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	10 625 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 625 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	10 625 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 625 kr

A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	10 625 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 625 kr

### A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	13 750 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 750 kr

### A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov (gäller ej vid en- och tvåbostadshus)

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	13 750 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 750 kr

### A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område Timdebitering
A 11.2		Utanför planlagt område Timdebitering

### A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

### A 13 Ingreppbesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

<b>A 14 Extra debitering</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 14.1	Extra tekniskt samråd, per styck	5 000 kr
A 14.2	Extra startbesked, per styck	5 000 kr
A 14.3	Extra arbetsplatsbesök eller slutsamråd, per styck	5 000 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked, per styck	5 000 kr
A 14.5	Extra slutbesked, per styck	5 000 kr
A 14.6	Utse ny kontrollansvarig	1 250 kr

  

<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

  

<b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

  

<b>A 19 Avslag</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

  

<b>A 20 Avskrivning</b>		
-------------------------	--	--

Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning		Avgift
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp