

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- + + Endast komplementbyggnad får placeras
- • Marken får inte förses med byggnad

Högsta nockhöjd är 8,5 meter för huvudbyggnad
Högsta nockhöjd är 3,0 meter för komplementbyggnad

Största byggnadsarea är 130 kvadratmeter per fastighet

Inom fastighet för endast en komplementbyggnad och en huvudbyggnad uppförs

Utformning

Endast friliggande enbostadshus
Byggnad ska uppföras med sadeltak
Fasadmaterial ska vara rött trä

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utförande

- b₁** Marken får ej hårdgöras
- b₂** Naturlig kupering ska bevaras
- Takvatten ska infiltreras på fastigheten
- Minst 65% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Fastighet

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark

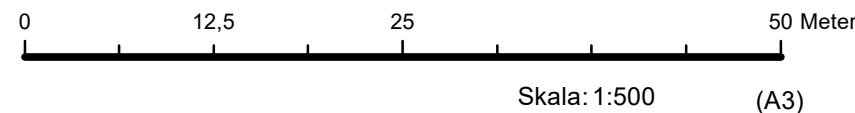
Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg. Kvartersmark

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för att fälla träd med en stamdiameter över 50 cm och en höjd med minst 1 meter ovan mark.

ORIENTERINGSKARTA (1:5000 A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|--|
| — — — GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS | 0.0 AVVÄGT HÖJD |
| - - - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRADE | HOJDKURVOR |
| BYGGNAD | POLYGONPUNKT |
| RUTNÄTSPUNKT | STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE |
| 111 FASTIGHETSBEDECKNING | VÄG |
| R FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSMRÅDE | DIKE |
| SLÄNT | DIKE |
| | STAKET |
| | HÄCK |
| | LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD |

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHETEN:
Åjourhållen endast inom planområdet:



Dnr: KS 20/0079

Detaljplan för
Detaljplan för del av Sylta 2:22
Kungsängen

Jessica Hanna
Tf plan- och markchef

Hanna Brandshaug
Planarkitekt

GRANSKNING

Planhandlingar
Denna plankarta med
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

DETALJPLAN
STANDARDFÖRFARANDE
Upprättad enligt PBL (2010-900)
efter 2015-01-02.

Upprättad: 2024-02-12
Samrådsremiss: 2024-04-02 - 2024-04-30
Revidering: 2024-07-10
Granskning: 2024-09-02 - 2024-09-30
Revidering:
Antagen:
Laga kraft:

NR nr 2201