

## Läs alla handlingar!

Detaljplaneförslaget består av flera handlingar:

- Följebrev granskning
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Remisslista
- Denna informationsbroschyr

Kopiera handlingarna från listan sidfoten i underrättelsen.

Samrådshandlingar finns utställda i kommunhuset i Kungängen och i Brohuset i Bro centrum. Kopior i papper kan beställas från Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingarna finns också på kommunens webbplats:

[www.upplands-bro.se/dpdelavsylta](http://www.upplands-bro.se/dpdelavsylta)

## Hur lämnar jag synpunkter?

Granskningen pågår från måndag den 2 september till och med måndag den 30 september 2024. Skriftliga synpunkter ska lämnas till kommunen senast måndag den 30 september 2024.

Skicka dina synpunkter till:  
[kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se)  
eller

Upplands-Bro kommun,  
Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen  
Glöm inte att ange diarienummer  
KS 20/0079

*Den som inte framfört sina synpunkter skriftligen senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen. Se processpilarna nedan.*

# Granskning av detaljplan för del av Sylta 2:22

KS 20/0079

## Bakgrund

Fastigheten är belägen i området Sylta, väster om Kungsängens centrum. Området karaktäriseras av en tät villabebyggelse med inslag av bebyggelse som är särskilt värdefull ur kulturmiljösynpunkt. År 2020 inkom förfrågan om planbesked gällande möjligheten att uppföra två villor på den södra delen av fastigheten.

## Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastighetens södra del. Vidare är syftet att anpassa den nya bebyggelsen till de bärande karaktärsdragen som definierar områdets kulturhistoriska miljö. Huvuddragen i den föreslagna nya detaljplanen är att ge byggrätt till två nya villor på den södra delen av fastigheten med tillhörande komplementbyggnader.

**Lämna dina synpunkter senast måndag den 30 september 2024!**

[www.upplands-bro.se/delavsylta22](http://www.upplands-bro.se/delavsylta22)



Ansvarig planarkitekt:  
Hanna Brandshaug  
Projektledare exploatering:  
Virve Möllerström Aho

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan är det juridiska dokument som reglerar hur mark- och vattenområden får användas. Hur en detaljplan tas fram regleras i plan- och bygglagen. Innan detaljplanen antas ska den samrådats och granskas av de som berörs av planen.

## Vad menas med granskning?

Granskningen är ett nytt tillfälle att komma med synpunkter på det reviderade förslaget. Granskningens syfte är att visa det planförslag som kommunen avser föreslå infr beslut om antagande. Lämna synpunkter till kommunen senast granskningens sista dag.



## Vad händer sen?

Efter granskningen sammanställs de synpunkter och förslag som inkommit under granskningstiden. Dessa besvaras i ett granskningsutlåtande som görs tillgänglig inför antagandet av detaljplanen. Planförslaget bearbetas och under granskningstiden kommer ytterligare ett tillfälle att tycka till om förslaget. Efter granskningen överlämnas förslaget till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

När planen är antagen kan de som lämnat synpunkter senast under granskningsskedet och inte blivit tillgodosedda, överklaga beslutet. Om ingen överklagar inom tre veckor får planen laga kraft.

[www.upplands-bro.se/delavsylta22](http://www.upplands-bro.se/delavsylta22)  
telefon: 08 - 581 690 00 • e-post: [kommun@upplands-bro.se](mailto:kommun@upplands-bro.se)

