



Samhällsbyggnadskontoret

Datum  
2024-08-26

Vår beteckning  
KS 20/0079

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt  
fastighetsförteckning

## Förslag till detaljplan för

del av Sylta 2:22

Kungsängen

Nr 2201

Enligt punkt D1.5 i Kommunstyrelsens delegationsordning (KS 23/0124) har beslut på delegation tagits att sända ut förslag till detaljplan för del av Sylta 2:22, nr 2201, på granskning enligt regler för standardförfarande, plan- och bygglagen (Plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015).

Planområdet är 0,5 ha stort och ligger i området Sylta, 3 km väster om Kungsängens centrum. Området karaktäriseras av en tät villabebyggelse med inslag av bebyggelse som är särskilt värdefull ur kulturmiljösynpunkt, så som den före detta Länsmansbostaden som är belägen på den norra delen av fastigheten Sylta 2:22. Området är detaljplanelagt sedan 2006 för bostadsändamål och kulturmiljöskydd. Genomförandetiden för gällande plan har gått ut.

Syftet med detaljplanen är att utöka den befintliga byggrätten för att möjliggöra för bostadsbebyggelse på fastighetens södra del. Vidare är syftet att anpassa den nya bebyggelsen till omgivande kulturmiljö. Detta genom att passa in ny bebyggelse till rådande topografi och till de bärande karaktärsdragen som definierar områdets kulturhistoriska miljö. Huvuddragen i den föreslagna nya detaljplanen är att ge byggrätt till två nya villor på den södra delen av fastigheten med tillhörande komplementbyggnader.

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

**Granskningstiden** är från och med måndag 2 september 2024 till och med måndag 30 september 2024. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats [www.upplands-bro.se/dpelavsylta222](http://www.upplands-bro.se/dpelavsylta222).

Samrådshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

**Synpunkter** på förslaget ska **senast måndag den 30 september 2024** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: [kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se). Ange diarienummer KS 20/0079, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

---

### Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhälsplan 1, Kungsängen
  - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats [www.upplands-bro.se/dplansmanstomten](http://www.upplands-bro.se/dplansmanstomten)

### Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Förslag till detaljplan – samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett granskningsutlåtande under nästa skede i planprocessen.

**Frågor** i ärendet besvaras av Hanna Brandshaug, planarkitekt på Plan- och markenheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

#### *INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER*

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsombud via e-post: [dataskyddsombud@upplands-bro.se](mailto:dataskyddsombud@upplands-bro.se). Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.