



Sammanträdesdatum:  
2017-09-14

---

Plats och tid	Gemaket, 2017-09-14, 15:00 –	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare
	Lars Brofalk, ordförande (C)	Jarl Teljstedt (KD)
	Jan Lannefelt, 1:e vice ordförande (S)	Joakim Bencker (M)
	Minna Ahokas, 2:a vice ordförande (M)	André Javdan (L)
	Göran Malmestedt (M)	Masoud Zadeh (M), §§ 75, 79
	Börje Wredén (L)	(Temaärende)
	Jan Westin (S)	
	Hans Söderholm (S)	
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef Olof Forsberg, Bygglovschef Åsa Bergström, Miljöchef Karin Haglund, Nämndsekreterare	

Utses att justera Börje Wredén (L)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2017-09-19 kl. 09:00 Paragrafer §§ 75 - 81

Underskrifter

.....  
Sekreterare Olle Nykvist

.....  
Ordförande Lars Brofalk (C)

.....  
Justerare Börje Wredén (L)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2017-09-14

Datum för anslags uppsättande: 2017-09-19

Datum för anslags nedtagande: 2017-10-10

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Olle Nykvist

---



## Innehållsförteckning

§ 75	Sammanträdestider 2018 för Bygg- och miljönämnden	3
§ 76	Nämndbudgetförslag 2018 Bygg- och miljönämnden	5
§ 77	Bygglov för bullerplank på fastigheten Härnevi 8:21 och Kockbacka 2:1	7
§ 78	Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:20	9
§ 79	Rapporter	11
§ 80	Delegationsbeslut	12
§ 81	Anmälningar	13



## § 75 Sammanträdestider 2018 för Bygg- och miljönämnden

*Dnr BMN 17/0006*

### Beslut

Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden samt dess beredning för år 2018, fastställs enligt Kommunledningskontorets förslag.

### Sammanfattning

Upplands-Bro kommuns nämnder bestämmer varje år dag och tid för kommande års sammanträden. Kommunledningskontorets, Kanslistab har upprättat ett förslag till sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden och dess beredningsgrupp för år 2018. I förslaget är ett antal sammanträden föreslagna men varje nämnd kan vid behov besluta om ytterligare sammanträdestillfällen.

Alla nämnder har uppmanats att anpassa sina sammanträdesdagar till Kommunstyrelsens möten för att få en effektiv ärendehandläggning i de fall ärenden ska vidare från nämnd för att beslutas i Kommunfullmäktige.

Förslag till sammanträdesschema för år 2018

Bygg- och miljönämndens beredning (torsdag kl. 15:00)	Bygg- och miljönämnd (torsdag kl. 15:00)
11 januari	18 januari
1 februari	8 februari
8 mars	15 mars
12 april	19 april
8 maj (tisdag)	17 maj
7 juni	14 juni (heldag)
9 augusti	16 augusti
27 september	4 oktober
8 november	15 november
6 december	13 december

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 augusti 2017

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter i Bygg- och miljönämnden
- Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 76 Nämndbudgetförslag 2018 Bygg- och miljönämnden

*Dnr BMN 17/0007*

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar överlämna Nämndbudgetförslaget 2018 till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

---

### Sammanfattning

Den 31 maj 2017 beslutade Kommunstyrelsen (KS § 101) om ett budgetdirektiv för 2018 med preliminära budgetramar för alla nämnder. Utifrån budgetdirektivet ska alla nämnder ta fram och lämna ett förslag till budget och verksamhetsplan för 2018.

Bygg- och miljönämnden har fått en budgetram på 5 208 000 kronor för 2018. Det en ramökning motsvarande cirka 2 procent (102 000 kronor).

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget och överlämnar det till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 september 2017
- Budgetdirektiv med preliminära budgetramar 2018 (KS § 101, 2017-05-31)

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner upprättat Nämndbudgetförslag 2018 och överlämnar det till Kommunstyrelsen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

*Lars Brofalk (C)* föreslår

”Bygg- och miljönämnden beslutar överlämna Nämndbudgetförslaget 2018 till Kommunstyrelsen för fortsatt beredning.”

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Lars Brofalks (C) förslag till beslut.

### Reservationer

*Moderaterna* reserverar sig till förmån för eget kommande förslag.



## Protokollsanteckning

*Liberalerna* deltar ej i beslutet.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



n

## § 77 Bygglov för bullerplank på fastigheten Härnevi 8:21 och Kockbacka 2:1

*Dnr Bygg.2014.40*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 31 b PBL och startbesked enligt 10 kap. 23 §.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 3024 kronor tas ut med stöd av 11 kap. 51 § med hänvisning till plan- och byggförordningen 9 kap. 12 § 8 p.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Byggsanktionsavgift:	3 024 kronor
Bygglov:	3 730 kronor
Kungörelse:	263 kronor
Kommunicering:	2 688 kronor
Totalt:	9 705 kronor

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

### Sammanfattning

Den 12 februari 2014 inkom en ansökan om bullerplank på fastigheten Härnevi 8:21. Bullerplanket skulle då byggas av kommunens tekniska avdelning i tomtgräns på fastigheten Härnevi 8:21 mot Enköpingsvägen. Bullerplankets syfte var att minska bullerpåverkan på bostaden på fastigheten.

Bygglov för ändrad placering beviljades den 24 februari 2016 DEL § 53. Ärendet överklagades av granne och återförvisades av Länsstyrelsen till kommunen för ny handläggning med hänvisning till att grannar inte hörts.



Efter grannhörande och utredning gör bygglovsavdelningen bedömningen att Bygg- och miljönämnden kan bevilja bygglov i efterhand med startbesked enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. § 31 b.

## Beslutsunderlag

- Förklaring till ändrad placering som inkom den 21 december 2015
- Förklaring till ändrad situationsplan som inkom den 21 januari 2016
- Ansökan som inkom den 28 december 2015
- Situationsplan som inkom den 21 januari 2016
- Ritning av bullerplank som inkom den 21 januari 2016
- Teknisk beskrivning som inkom den 21 januari 2016
- Förslag till enkel kontrollplan som inkom den 29 januari 2016
- Yttrande från Begoniaslingan 20 som inkom den 30 september 2016
- Yttrande från Begoniaslingan 22 som inkom den 25 augusti 2016
- Bullernivåer på kartor registrerad den 29 juni 2017
- Bullernivåer på lista registrerad den 29 juni 2017
- Uträkning byggsanktionsavgift

## Jäv

Mathias Rantanen anmäler jäv. Han lämnar rummet och deltar ej under behandling av ärendet.

Beslutet skickas till:

- Härnevi 6:123
- Härnevi 6:124
- Kockbacka 2:1
- Härnevi 8:21

Med underrättelse till:

- Härnevi 6:121
- Härnevi 6:122
- Härnevi 6:125
- Härnevi 6:133
- Härnevi 6:134
- Härnevi 6:135
- Härnevi 6:136
- Härnevi 6:137
- Härnevi 6:138
- Härnevi 6:139





## § 78 Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:20

*Dnr Bygg.2017.197*

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett stycken enbostadshus, med nedan givna villkor, på fastigheten Säbyholm 5:20 med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 17 §
2. Villkor:  
Förhandsbeskedet avser den tomt som på beslutsunderlaget är markerad som tomt 2. Bygglov i enighet med detta förhandsbesked förutsätter att beslut om avsedd fastighetsreglering har vunnit laga kraft.  
Avloppsanläggningen utförs enligt senast inkomna förslag, tillstånd för detta ska vara klart innan startbesked kan beviljas. Provbörning och utredning av vattenkvalité och kvantitet ska genomföras och tillfredställande resultat ska redovisas innan bygglov kan beviljas.  
Utformning och färgsättning av byggnader på tomten ska ske samordnat. Tillåtna takmaterial är tegelpannor med färgsättning likt omgivande bostadshus. Tillåtet fasadmateriäl är stående träpanel i vit eller röd kulör som samspelar med kringliggande byggnader.  
Byggnader på tomten kan ha moderna uttryck men ska tydligt relatera till den traditionella bebyggelsen. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus är 130 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får uppföras i högst ett plan utan inredd vind. Högsta tillåtna nockhöjd är fem meter. Tomtstorlek är cirka 2000 m<sup>2</sup>. Garage placeras minst 6 meter från tomtgräns mot väg. Infart till fastigheten får inte anordnas från den statliga Ådövägen.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Timdebitering:	8400 kronor
Kommunicering:	2688 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	11 352 kronor

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni



Sammanträdesdatum:  
2017-09-14

önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun  
Bygg- och miljönämnden  
196 81 Kungsängen

## Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett stycke enbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:20. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Fastigheten är enligt den fördjupade översiktsplanen för landsbygden inom ett utvecklingsstråk. Under samrådtiden med berörda fastighetsägare har fem stycken yttranden med erinran inkommit. Inget av de inkomna yttrandena under samrådtiden innebär att förvaltningen anser denna åtgärd vara olämplig. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att ansökan gällande en tomt inte strider mot översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen. Åtgärden skadar inte heller Riksintressena.

Bygglovsavdelningen bedömer att den ansökta åtgärden, som innebär nybyggnation av ett stycke enbostadshus, syftar till att markområdet används för det ändamål det är mest lämpat för. Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och miljönämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett stycke enbostadshus på fastigheten Säbyholm 5:20. Detta i enlighet med PBL 9 kap. 17 §.

## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 5 maj 2017
- Situationsplan om inkom den 5 maj 2017
- Yttrande med erinran Toresta 2:2 som inkom den 2 juni 2017
- Yttrande med erinran Säbyholm 5:23 som inkom den 28 juni 2017
- Yttrande med erinran Säbyholm 5:13 som inkom den 28 juni 2017
- Yttrande med erinran Säbyholm 5:10 som inkom den 29 juni 2017
- Yttrande med erinran Säbyholm 5:21 som inkom den 30 juni 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 28 augusti 2017

Beslutet skickas till:

- Sökande – delges med delgivningskvitto
- Toresta 2:2, Säbyholm 5:23, 5:13, 5:10 och 5:21 – delges med delgivningskvitto
- Säbyholm 5:12, 5:4, 5:2 och 5:9 – meddelande om kungörelse

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 79 Rapporter

### Temaärende

- Olof Forsberg, Bygglövschef, informerar om förändringar i Plan- och bygglagen som uppkommit under sommaren 2017.

### Kontorschefernas rapporter

- Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef, rapporterar om Mark- och miljödomstolens besked angående det Tidsbegränsade bygglovets på Brunna 6:1 där överklaganden har avslagits.
- Mathias Rantanen rapporterar om pågående Ansökan om stimulansbidrag för bostadsbyggande.
- Mathias Rantanen rapporterar om kommande tertialbokslut.
- Olof Forsberg, Bygglövschef, rapporterar om bygglov tagna på delegation – Byggmax samt ackumulatortank hos E ON.



## § 80 Delegationsbeslut

§§ 218 – 237 2017	Bygg-, rivnings-, och marklov	Bygg- och miljönämnden	20 st
§§ 133 – 152 2017	Startbesked	Bygg- och miljönämnden	20 st
§§ 141 – 159	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljönämnden	19 st
§§ 255 – 276, 278 – 280	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljönämnden	25 st



## § 81 Anmälningar

1. Meddelande om utställningsutlåtande, detaljplan Trädgårdsstaden i Bro (etapp 1), nr 1302, Upplands-Bro kommun
2. Överklagande av beslut, dnr 17/0149-427
3. Beslut gällande överklagande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Killinge 1:13, dnr 15/124-446, mål 5051-29680-2015
4. Remiss angående revidering av upphandlingspolicy
5. Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende Brunna 6:1
6. Beslut avseende Överklagande av Länsstyrelsens beslut, Brunna 6:1
7. Länsstyrelsens beslut avseende överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus m.m. Viby 19:65
8. Länsstyrelsens beslut avseende överklagande av beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av boende för nyanlända, Härnevi 7:17