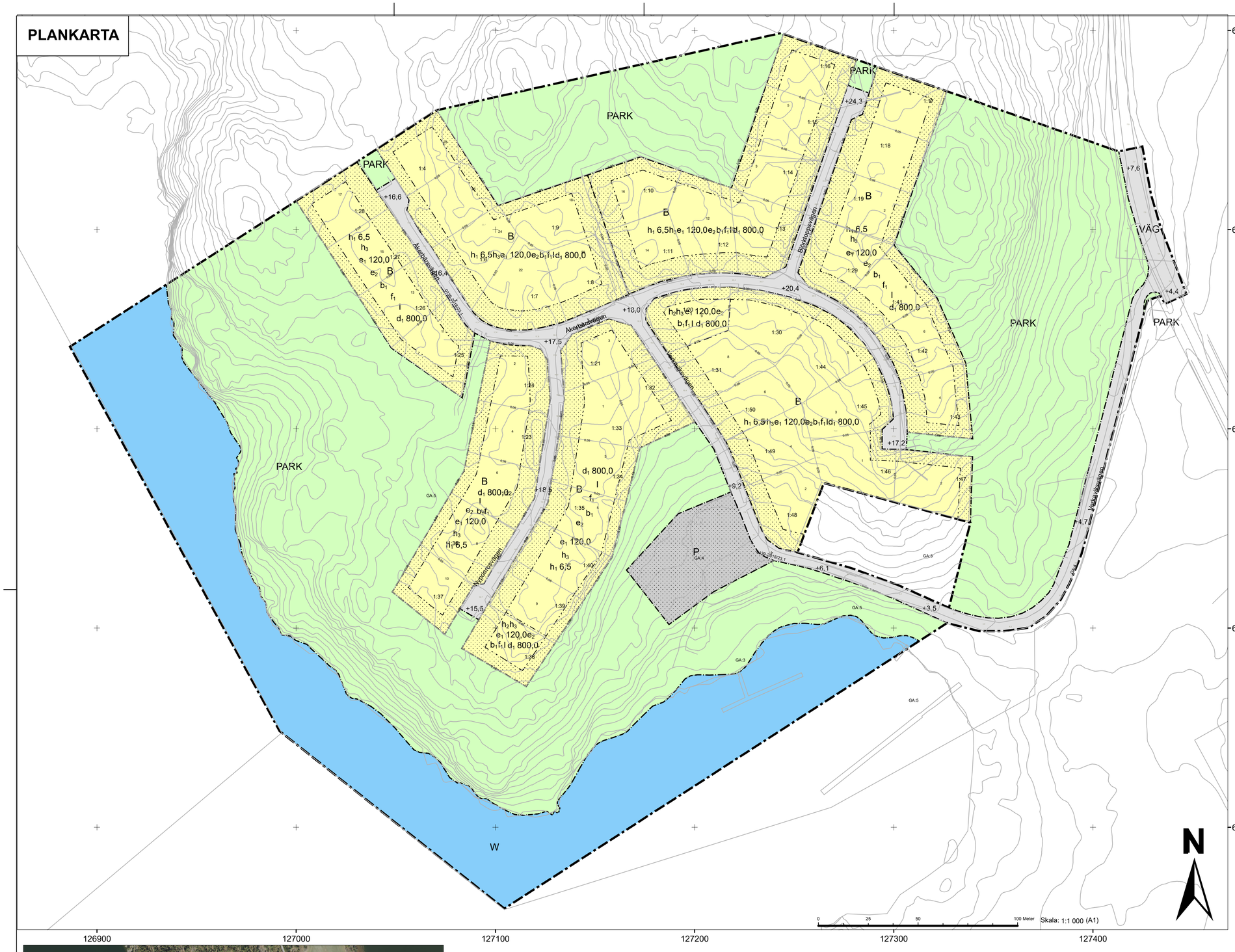
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA (1:5000 A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:11 FASTIGHETSBETECKNING
- FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE
- SLÄNT
- 0.0 AVVÄGT HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STOD

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-ENHETEN: 2025-11-03

Ajourhållen endast inom planområdet:

Detaljplan för
Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl)

Nr 6302Ä2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Detaljplanen är en ändring där plangränser och användningsgränser har tolkas från gällande plan och är digitaliserad information som inte är juridiskt bindade. För dessa gränser gäller gränserna i den ursprungliga planen.

Ändrade egenskapsbestämmelser är markerade med kursiv text. Övriga bestämmelser är tolkade bestämmelser från gällande plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK — Park
- VÄG — Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- P — Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Huvudmannaskap

Enskilt huvudmannaskap gäller för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med en huvudbyggnad per fastighet
Marken får endast förses med högst två komplementbyggnader per fastighet

Höjd på byggnadsverk

I Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

h_1 6,5 *Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter*

h_2 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter

h_3 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Utnyttjandegrad

e_1 120,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e_2 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 30m² per fastighet

Fastighetsstorlek

d_1 800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

Vid anläggande av suterräng ska konstruktionen utföras tät och radonsäker.
Vid anläggande av suterräng ska kringliggande dräneringsdjup vara maximalt 0,5 meter.

Utformning

f_1 Endast friliggande enbostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W — Vattenområde

UPPLANDS-BRO KOMMUN

Dnr: KS 24/0515

Detaljplan för

Björknäs (Verkaviken) (Björknäs 1:4 m.fl)

Bro

Jessica Hanna
Enhetschef

Viggo Hansen
Planarkitekt

Antagande

DETALJPLAN
STANDARDFÖRFARANDE
Lagstiftning: PBL 2010:900
Planbestämmelsekatalog: BFS 2020:5

Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Planbestämmelser
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse del 2
Granskningsutlåtande

Upprättad:	2025-06-03
Samrådsremiss:	2025-07-03
Revidering:	2025-09-09
Granskning:	2025-11-17
Revidering:	2026-01-09
Antagen:	[Antagen datum]
Laga kraft:	[Laga kraft datum]

Nr 6302Ä2