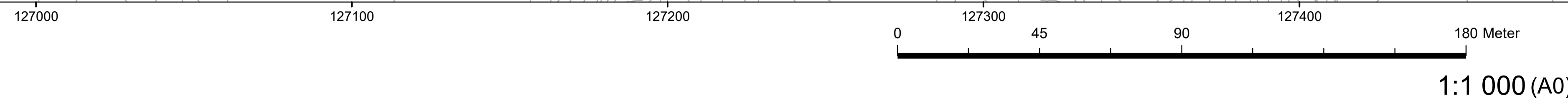


6598400  
6598300  
6598200  
6598100  
6598000  
6597900  
6597800  
6597700  
6597600  
6597500



Detailplan för Björknäs (Sågbacken)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarta.

Ändrade egenskapsbestämmelser är skrivna med kursiv text. Övriga bestämmelser är lokade bestämmelser från gällande plankarta.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Huvudmannaskap**

Enskilt huvudmannaskap gäller för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med en huvutbyggnad per fastighet

Marken får endast förses med en kompletterbyggnad per fastighet

**Höjd på byggnadsverk**

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta rockhöjd är angivet värde i meter.

**h<sub>2</sub>** Högsta byggnadshöjd för kompletterbyggnad är 3,5 meter

**I** Högsta antal våningar är angivet som 1. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.

**Utnyttjandegrad**

**e<sub>1</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per huvutbyggnad

**e<sub>2</sub> 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per kompletterbyggnad

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus

**Fastighetsstorlek**

**d<sub>1</sub> 0,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas.

Vid anläggande av suterräng ska konstruktionen utföras tät och radonsäker.

Vid anläggande av suterräng ska kringliggande dräneringsdjup vara maximalt 0,5 meter.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ORIENTERINGSKARTA (1:5000)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>--- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS</li> <li>--- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE</li> <li>BYGGNAD</li> <li>RETINATSPUNKT</li> <li>111 FASTIGHETS BETECKNING</li> <li>FORNÄMNING RESP. FORNÄMNINGSGOMRADE</li> <li>SLÄNT</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>0,0 ANVÄGT HÖJD</li> <li>HÖJDKURVOR</li> <li>POLYGONPUNKT</li> <li>STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE</li> <li>DKKE</li> <li>DKKE</li> <li>STAVET</li> <li>VIKOK</li> <li>LUFTKÄMEL FÖR ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD</li> </ul> |
|--|---|

Referensskala: 1:0  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 18 00  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000  
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄT&GIS-EHETEN: 2025-11-04  
Ajourhållen endast inom planområdet:



Dnr: KS 24/0516

Detailplan för Björknäs (Sågbacken) Bro

Jessica Hanna  
Enhetschef

Viggo Hansen  
Planarkitekt

Antagande

DETAILPLAN  
STANDARDFÖRFARANDE  
Lagstiftning: PBL 2010:900  
Planbestämmelekatalog: BFS 2020:5

Planhandlingar

Denna plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Planbestämmelser  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse del 2

Upprättad: 2025-06-03  
Samrådsremiss: 2025-07-03  
Revidering: 2025-09-09  
Granskning: 2025-11-17  
Revidering: 2026-01-28  
Antagen: [Antagen datum]  
Laga kraft: [Laga kraft datum]