



Datum	Vår beteckning
2026-01-27	KS 24/0516

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Björknäs (Sågbacken) nr 5601Ä2

Bro

Upplands-Bro kommun

Innehållsförteckning

Bakgrund till detaljplanarbetet.....	2
Planens syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet har bedrivits.....	2
Hur granskningen har bedrivits	2
Inkomna synpunkter, lista.....	2
Inkomna synpunkter med kommentarer	2
Statliga myndigheter.....	3
Övriga remissinstanser	3
Resultat av granskningen	4
Underlagsmaterial.....	4

Bilaga 1 (Länsstyrelsens synpunkter på detaljplaneförslaget)

Bakgrund till detaljplanearbetet

Samhällsbyggnadsutskottet gav den 27 november 2024 § 64 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för Björknäs (Sågbacken). Planen handläggs genom standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med gällande byggnadsplan är från början att möjliggöra för området att utvecklas till ett fritidsområde med bland annat campingplatser, kolonilotter och fritidsstugor.

Hur samrådet har bedrivits

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade den 28 maj 2025 § 26 att sända ut förslag till detaljplan för Björknäs (Sågbacken), nr 5601Å2 på samråd enligt reglerna för begränsat standardförfarande.

Detaljplaneförslaget var under tiden 5 juni – 3 juli 2025 utsänt för samråd och skickades till berörda fastighetsägare samt myndigheter m.m. enligt remisslista. Under remisstiden var detaljplaneförslaget utställt i kommunhuset på i Kungsängens centrum i Brohuset samt på kommunens webbplats (www.upplands-bro.se/dpsagbacken).

Samrådsmöte hölls den 12 juni klockan 18–19. Cirka 15 personer deltog.

Hur granskningen har bedrivits

Samhällsbyggnadsutskottet (delegation) beslutade den 28 augusti § 133 att sända ut förslag till detaljplan för Björknäs (Sågbacken), nr 5601Å2, på granskning enligt reglerna för standardförfarande.

Detaljplaneförslaget var under tiden 17 november – 8 december 2025 utsänt för granskning och skickades till berörda fastighetsägare samt myndigheter m.m. enligt remisslista. Under remisstiden var detaljplaneförslaget utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum och Brohuset i Bro samt på kommunens webbplats (www.upplands-bro.se/dpsagbacken).

Inkomna synpunkter, lista

Med anledning av förslaget till detaljplan har 4 synpunkter inkommit till kommunen

Skrivelserna är numrerade i följande ordning:

Statliga myndigheter

- | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| 1 | Länsstyrelsen i Stockholms län | inkom den 18 november |
| 2 | Lantmäteriet | inkom den 8 december |

Övriga remissinstanser

- | | | |
|---|-------------------------|----------------------|
| 3 | Region Stockholm | inkom den 3 december |
| 4 | E.ON Energidistribution | inkom den 3 december |

Inkomna synpunkter med kommentarer

I det följande kommenteras synpunkter på förslag till detaljplan för Björknäs (Sågbacken). Synpunkter som inte innebär särskilda överväganden med avseende på planens utformning eller innehåll, kommenteras inte i sak. Synpunkterna redovisas kortfattat utan inbördes rangordning. För den fullständiga lydelsen av respektive synpunkt hänvisas till de ursprungliga synpunkter som kan erhållas från kommunen. I omedelbar anslutning till inkomna synpunkter redovisas kommunens/samhällsbyggnadskontorets/samhällsutvecklingsprojekts kommentarer.

Statliga myndigheter

1 Länsstyrelsen i Stockholms län inkom den 18 november

- 1.1 Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för granskning. Syftet med detaljplaneändringen är att utöka byggrätten. Länsstyrelsen har utgått från innehållet i 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i vår granskning av ärendet och har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar

- 1.1 *Noteras*

2 Lantmäteriet inkom den 8 december

2.1 HUVUDMANNASKAP

Enligt planbeskrivningen ska samma huvudmannaskap gälla som för ursprungsplanen, men bland planbestämmelserna saknas en uttrycklig planbestämmelse om detta. Eftersom planbeskrivningen inte är juridiskt bindande gäller endast de bestämmelser som finns upptagna i handlingen plankarta med bestämmelser. Om huvudmannaskapet är enskilt sedan tidigare föreslår Lantmäteriet att kommunen kompletterar plankartan med en planbestämmelse om detta.

2.2 GRUNDKARTA

I grundkartan saknas norrpil. I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

2.3 PLANKARTA

Om avsikten är att den gamla detaljplanekartans gränser ska styra tolkningen av planändringen så ställer sig Lantmäteriet något frågande till huruvida det är lämpligt att göra en ny plankarta. Ett alternativ hade kunnat vara att ändringarna i stället görs i den ursprungliga plankartan.

Kommentar

- 2.1 *Kommunen kommer tydliggöra detta i plankartan till antagande.*
- 2.2 *Kommunen kommer åtgärda detta till antagandet.*
- 2.3 *Kommunen har följt Boverkets rekommendationer för ändring av detaljplaner. De områden av detaljplanen som berörs av ändringen ska digitaliseras. De planbestämmelser som inte har ändrats har tolkats till den digitala plankartan.*

Övriga remissinstanser

3 Region Stockholm inkom den 3 december

- 3.1 Region Stockholm noterar att några av synpunkterna som regionen lämnade under samrådet har besvarats. Regionen anser fortsatt att dom övergripande frågeställningarna för Ådöhalvön som regionen lyfter behöver övergripande hanteras av kommunen. Region Stockholm ser fram emot en fortsatt konstruktiv dialog och samverkan kring frågor som berör regionala frågor och kollektivtrafikens utveckling i Upplands-Bro kommun.

Kommentar

- 3.1 *Noteras*

4 E.ON Energidistribution inkom den 3 december

- 4.1 E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter. Inom planområdet har E.ON låg-och mellanspänningskablar samt en transformatorstation. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Vi förutsätter att elnätet kan bibehållas i oförändrat skick samt att vi

framöver kommer att tillfrågas, i kommande bygglovsansökningar. Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada av E.ONs anläggningar i samband med ändringen av detaljplanen bekostas av exploatören.

Under förutsättning att man tar hänsyn till ovan så har E.ON inga synpunkter mot ändringen av detaljplanen.

Kommentar

4.1 Noteras

Resultat av granskningen

Ändringar i planförslaget

Inför antagandet har kommunen förtydligat huvudmannskapet i plankartan.

Utöver ovan nämnda revidering har mindre redaktionella ändringar tillkommit. Förvaltningen bedömer att de kompletteringar och revideringar som gjorts efter granskning är av så begränsad omfattning att en ny granskning av planförslaget inte behöver göras.

Underlagsmaterial

- Kopior av inkomna synpunkter under granskning.
- Samrådsredogörelse, daterad 2025-09-09
- Kopior av inkomna synpunkter under samrådet

Materialet går att beställa från kommunens enhet för Samhällsutvecklingsprojekt.

Upprättad 2026-01-27 av

Enheten för Samhällsutvecklingsprojekt

Jessica Hanna
Enhetschef

Viggo Hansen
Planarkitekt