



Förslag till ändring av byggnadsplan för

fritidsområdet Björknäs (Verkaviken), nr 6302-F inklusive dess

ändring Ä8105

nr Ä6302

Bro

Upplands-Bro kommun

Standardförfarande

(PBL 2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015)

Planbestämmelser

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1. mom Byggnadsmark
 - a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2. mom Specialområden
 - a) Med P betecknat område får användas endast för parkering.
 - b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke överbyggas i annan mån än som fodras för mindre bryggor och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Med U betecknat område. På marken får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får byggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med B betecknat område får fastighet icke ges mindre areal än 800 kvadratmeter.

6 § BEBYGGANDE AV TOMTPLATS

1. mom På fastighet som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
2. mom På fastighet som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnads byggnadsarea (BYA) inte vara större än 120 kvadratmeter.
3. mom På fastighet som omfattar med B betecknat område får komplementbyggnaders sammanlagda bruttoarea inte vara större än 30 kvadratmeter. Högst två komplementbyggnader får byggas på varje fastighet.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1. mom På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
2. mom Största byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.
3. mom Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Denna ändring gäller tillsammans med byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Verkaviken), nr 6302-F, nr Ä8105. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns inte, kartan tillhörande 6302-F gäller fortfarande. Bestämmelserna i 8105 ersätts av 6302Å, för tydlighetens skull.

Följande gäller för de paragrafer som anges i 8105 angående kartan tillhörande byggnadsplan 6302-F:

6 § BEBYGGANDE AV TOMTPLATS

2. **Nytt:** På fastighet som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnads byggnadsarea (BYA) inte vara större än 120 kvadratmeter.

(Gammalt: På tomplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnads bruttoarea icke vara större än 60 kvadratmeter.)

3. **Nytt:** På fastighet som omfattar med B betecknat område får komplementbyggnaders sammanlagda bruttoarea inte vara större än 30 kvadratmeter. Högst två komplementbyggnader får byggas på varje fastighet.

(Gammalt: På tomplats som omfattar med B betecknat område får uthusbyggnads bruttoarea icke vara större än 20 kvadratmeter. I uthus får bostadsrum icke inredas.)

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1. **Nytt:** På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning
(Gammalt: På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas. Källare får icke anordnas.)

2. **Nytt:** Största byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

3. **Nytt:** Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
(Gammalt: På med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.)

Motsvarande bestämmelser i byggnadsplan 6302-F och dess ändring 8105 upphävs genom denna ändring.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är 5 år från det att planändringen får laga kraft.

Upprättad 2022-03-30

Enheten för Samhällsutvecklingsprojekt

Cecilia Narström
Planarkitekt

Lina Wallenius
Planarkitekt