



§ 21 Beslut om samråd- Ändring av del av Björknäs, (området Verkaviken) nr 6302-F inklusive dess ändring Ä8105 nr Ä6302 och 8105

Dnr KS 20/0385

Beslut

Förslaget till ändring av del av Björknäs (Verkaviken), nr Ä6302 och 8105 sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande enligt PBL 2010:900] med ändringen att planen ska medge BYA 120 kvm.

Sammanfattning

I området Verkaviken har en fritidsbebyggelse med trädgårdskaraktär byggts ut sedan 1960-talet i enlighet med gällande byggnadsplan och tillhörande ändring. Byggrätterna är begränsade till 60 kvadratmeter för huvudbyggnad och 20 kvadratmeter för uthus.

I planprogrammet för Ådöhalvön, godkänt av Kommunstyrelsen den 8 april 2012, beskrivs hur områdena Verkaviken och Sågbacken skulle kunna förändras med en utökad byggrätt för befintlig bebyggelse, 100 kvadratmeter för huvudbyggnad och 30 kvadratmeter för kompletterande uthus.

Planavdelningen föreslår nu att ändra detaljplanen så att bestämmelserna om största byggnadsarea, husets fotavtryck, ökas till 100 kvadratmeter. Den sammanlagda arean för komplementbyggnader föreslås ökas till 30 kvadratmeter. Högsta tillåtna byggnadshöjd är fortsatt 3,5 meter men en ändring föreslås så att vind får inredas och källare ordnas.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 29 mars 2021
- Detaljplan 6302-F
- Ändring av detaljplan, 8105
- Planprogram för Ådöhalvön, godkänt 2012
- Översiktsplan 2010
- Landsbygdsplanen, FÖP 2016
- Planbeskrivning den 28 mars 2021
- Planbestämmelser den 28 mars 2021



Förslag till beslut

Förslaget till ändring av del av Björknäs (Verkaviken), nr Ä6302 och 8105 sänds ut för samråd enligt reglerna för standardförfarande enligt PBL 2010:900]

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till kontorets förslag till beslut med ändringen att planen ska medge BYA 120 kvm.

Camilla Jansson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Alliansens tilläggsyrkande.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Alliansens tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan beslut enligt kontorets förslag till beslut med Alliansens tilläggsyrkande och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Bygg- och miljönämnden, Upplands-Bro kommun