



Sammanträdesdatum:
2016-04-27

§ 55 Beslut om samråd för Detaljplaneförslag Klövberga (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och lilla Ullevi 1:5), nr 1506

Dnr KS 15/0683

Beslut

Förslag till detaljplan för Klövberga (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5), nr 1506, sänds ut på samråd enligt reglerna för normalt planförfarande i plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget för Klövberga syftar till att utveckla ett varierat område för verksamheter, logistik och handel i kombination med att viktiga delar av natur- och kulturmiljön i området bevaras och görs mer tillgängliga än idag.

Till grund för förslaget finns ett godkänt detaljplaneprogram från december 2014. De mål och riktlinjer som formulerades i programmet följs.

I planförslaget ingår 65 hektar planlagd mark varav cirka 28 hektar är kvartersmark. Området omfattar två av de tre etapper som definierats i programmet. Idag består Klövberga av jordbruksmark, hagmark och ängsmark. Planområdet avgränsas i norr av E18 och i öster av väg 840. I söder ligger en Hästsportanläggning och i väster naturområden. Läget bedöms lämpligt för verksamhetsområden och ger möjligheter att utveckla entrén till Bro från E18.

Planområdet ingår som en del i Önsta som är ett större område av lokalt intresse för kulturmiljövården och rikt på fornlämningar. Planutformningen har därför tagit extra hänsyn till höga kultur- och naturvärden, rekreativa stråk och det traditionella landskapet. Kvartersmarken ges en sammanhållen karaktär och skalan på bebyggelsen differentieras i relation till topografi och riktningarna i det storskaliga landskapet. Det agrara kulturlandskapet bebyggs. Runt om och delvis inom verksamhetsområdet behålls natur som allmän platsmark. Tillsammans med fornlämningsmiljön bildar naturmarken en sammanhängande del som tillgängliggörs och blir en tillgång för närområdet.

Genomförandet av förslaget kan ge betydande miljöpåverkan. En fördjupad miljökonsekvensbeskrivning följer med planförslaget. I samband med plansamrådet genomförs också samråd med länsstyrelsen om skydd av livsmiljö för större vattensalamander enligt 12 kapitel 6 § miljöbalken.



Fortsättning § 55

Beslutsunderlag

- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse, den 31 mars 2016.
- Plankarta med bestämmelser i skala 1:2000, den 23 mars 2016.
- Illustrationsplan i skala 1:2000, den 23 mars 2016.
- Planbeskrivning, den 23 mars 2016.
- Gestaltningsprogram, den 18 mars 2016.
- Fördjupad miljökonsekvensbeskrivning, den 23 mars 2016.
- PM Gata, VA och övriga ledningar, den 26 februari 2016.
- PM Dagvatten, reviderad den 23 mars 2016.
- Utrednings PM Geoteknik, den 26 februari 2016.
- Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik, den 26 februari 2016.
- Utredning av omgivningsbuller, den 26 februari 2016.
- Riskbedömning, den 26 februari 2016.
- Trafikutredning, den 26 februari 2016.
- Skötselplan för natur- och rekreationsvärden vid Klövberga, den 8 mars 2016.
- Samordnat recipientkontrollprogram för Broviken och dess tillflöden, Upplands-Bro kommun 2015, Naturvatten den 17 mars 2016.
- Beslut om planuppdrag för Klövberga (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5), nr 1506, kommunstyrelsen den 15 april 2015 § 47.
- Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv godkänt av kommunfullmäktige den 17 december 2014, § 171.
- Övergripande miljökonsekvensbeskrivning för Kärrängen och Klöv, den 31 oktober 2014, framtagen i samband med detaljplaneprogrammet.
- Ramavtal för detaljplaneprogram Kärrängen och Klöv godkänt av kommunfullmäktige den 17 december 2014, § 171
- Samrådsredogörelse för detaljplaneprogram Kärrängen och Klöv godkänt av kommunfullmäktige den 17 december 2014, § 171.
- Åtgärdsförslag för större vattensalamander i Kärrängen Klöv (Klövberga), Bro, den 31 oktober 2014.
- Särskild arkeologisk utredning, etapp 1 och 2, Bro-Önsta 2:10, Klöv och Lilla Ullevi 1:5 Stiftelsen Kulturmiljövård, Rapport 2014:3.
- Naturvärdesbedömning Bro, Kärrängen Klöv, Ekologigruppen 2013
- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162.
- Handelsutredning Upplands-Bro, den 12 februari 2014.

Beslutet skickas till:

- Väderholmen Fastighetsförvaltning AB



Upplands-Bro

KOMMUNEN SOM GER PLATS

Kommunstyrelsen

PROTOKOLLSUTDRAG

12 (35)

Sammanträdesdatum:

2016-04-27