



Förslag till ändring av byggnadsplan för

**fritidsområdet Björknäs (Verkaviken), nr 6302-F inklusive dess
ändring Ä8105 nr Ä6302**

Bro
Upplands-Bro kommun

Standardförfarande (PBL 2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015)

Planbestämmelser

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1. mom Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2. mom Specialområden
 - a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
 - b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor o dyl.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § FASTIGHETS STORLEK

På med B betecknat område får fastighet icke ges mindre areal än 800 kvadratmeter.

6 § BEBYGGANDE AV FASTIGHET

1. mom På fastighet som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
2. mom På fastighet som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnads byggnadsarea (BYA) inte vara större än 120 kvadratmeter.
3. mom På fastighet som omfattar med B betecknat område får komplementbyggnaders sammanlagda bruttoarea inte vara större än 30 kvadratmeter. Högst två komplementbyggnader får byggas på varje fastighet.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1. mom På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och utöver den får suterräng finnas.
2. mom Källare får icke anordnas.
3. mom Största byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.
4. mom Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.

8 § UTFÖRANDE

1. mom Vid anläggande av suterräng ska konstruktionen utföras tät och radonsäker.
2. mom Vid anläggande av suterräng ska kringliggande dräneringsdjup vara maximalt 0,5 meter.

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Denna ändring gäller tillsammans med byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Verkaviken), nr 6302-F, nr Ä8105. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns inte, kartan tillhörande 6302-F gäller fortfarande. Bestämmelserna i 8105 ersätts av 6302Ä, för tydlighetens skull.

Följande gäller för de paragrafer som anges i 8105 angående kartan tillhörande byggnadsplan 6302-F:

Nytt: 5 § FASTIGHETS STORLEK (*Gammalt: 5 § TOMTPLATS STORLEK*)

Nytt: 6 § BEBYGGANDE AV FASTIGHET (*Gammalt: 6 § BEBYGGANDE AV TOMTPLATS*)

2. **Nytt:** På fastighet som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnads byggnadsarea (BYA) inte vara större än 120 kvadratmeter.
(*Gammalt: På tomplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnads bruttoarea icke vara större än 60 kvadratmeter.*)
3. **Nytt:** På fastighet som omfattar med B betecknat område får komplementbyggnaders sammanlagda bruttoarea inte vara större än 30 kvadratmeter. Högst två komplementbyggnader får byggas på varje fastighet.
(*Gammalt: På tomplats som omfattar med B betecknat område får uthusbyggnads bruttoarea icke vara större än 20 kvadratmeter. I uthus får bostadsrum icke inredas.*)

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1. **Nytt:** På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och utöver den får suterräng finnas.
2. **Nytt:** Källare får icke anordnas.
(*Gammalt: På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får vind icke inredas. Källare får icke anordnas.*)
3. **Nytt:** Största byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.
4. **Nytt:** Största byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
(*Gammalt: På med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.*)

Nytt: 8 § UTFÖRANDE (Ny paragraf)

1. mom Vid anläggande av suterräng ska konstruktionen utföras tät och radonsäker.
2. mom Vid anläggande av suterräng ska kringliggande dräneringsdjup vara maximalt 0,5 meter.

Motsvarande bestämmelser i byggnadsplan 6302-F och dess ändring 8105 upphävs genom denna ändring.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planändringen är 5 år från det att planändringen får laga kraft.

Upprättad 2023-08-24

Plan och exploateringsenheten

Tove Carlsson
Enhetschef

Cecilia Narström
Planarkitekt