Samhällsbyggnadskontoret

Datum
28 januari 2026

Vår beteckning
KS 24/0566

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt fastighetsförteckning

Förlängd granskning i detaljplan för

Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.)

Bro Nr 2404

Under granskningstiden har ett fel hittats på plankartan. På grund utav detta skickas en ny plankarta ut och **granskningstiden förlängs till den 23 februari 2026**. Det är en bestämmelse om allmän passage i planområdets nordligaste byggrätt som felaktigt blivit kvar inför utskick (x_1 – *markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,9 meter, inom fastigheten Finnsta 1:166*). Planbestämmelsen återfinns på flera platser inom planen, där den ska finnas kvar och behålls därför i bestämmelselistan. Felet på plankartan ger inga konsekvenser i planbeskrivningen eller andra utredningar, utan är rent redaktionell.

Kommunen gör därför detta kompletterande utskick, samt byter ut plankartan på hemsidan samt i de utställda handlingarna i Brohuset samt Kungsängen centrum.

Granskningstiden är från och med måndag den 19 januari 2026 till och med **måndag den 23 februari 2026.** Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpbrotorg. Granskningshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Synpunkter på förslaget ska senast måndag den 23 februari 2026 skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 24/0566, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta planen.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i ett granskningsutlåtande under nästa skede i planprocessen.

Utställningslokaler:
- Kommunhuset, Furuhällsplan 1, Kungsängen
- Brohuset, Bro Centrum 1, Bro

Materialet finns även på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpbrotorg

Handlingar:
- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut SBU 3 december 2025 § 63
- Förslag till detaljplan – plankarta rev.
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Gestaltningsprogram
- Planprogram godkänt
- Samrådsredogörelse
- Programsamrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

UBK1000, v1.1, 2017-03-16

Frågor i ärendet besvaras av Malin Eriksson planarkitekt på Planavdelningen och Sanar Al-Najjar projektledare på Mark- och exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

Information om planförslaget

Enligt beslut i Kommunstyrelsen, den 3 december 2025 § 63, sänds förslag till detaljplan för Bro torg, nr 2404, ut för granskning enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015).

Planområdet är ca tio hektar stort och ligger i Bro utmed och inklusive delar av Enköpingsvägen. Planområdet avgränsas i norr av parkmark i form av Stjärnparken och Mulleskogen, i öster av park, skolgårdar och flerbostadshus med Finnsta bostadsområde och Finnstaskolan, i väster av flerbostadshus i bostadsområdet Råby och i söder av småhusbostäder i gamla Bro. Inom planområdet finns bostäder i flerbostadshus med centrumverksamhet i nära anslutning. Bebyggelsen har tre huvudsakliga karaktärer. Mest centralt beläget och karaktärsbildande för platsen är Upplands-Brohus två kvarter i tre våningar med flerbostadshus överst och centrumverksamheter i bottenvåningen. Bebyggelsen är ritad tidigt 1990-tal av Arken Arkitekter och har en postmodern stil. Strax norr om dessa ligger Brohuset som är en byggnad i en våning uppförd på slutet av 70-talet typisk för tidsperioden med röd tegelfasad och platt tak. Byggnaden har flera tillbyggnader från olika perioder. Entrén har en arkitektur som bjuder in allmänheten i byggnaden med fasad och entré som möter torget. Intill Brohuset ligger även vårdcentralen som är en lång, låg byggnad med platt tak och tegelfasad. I östra delen av planområdet finns stjärnhus i parkmiljö uppförda med tegelfasad i upp till åtta våningar. I den södra delen av planområdet på motsatt sida om Enköpingsvägen ligger en drivmedelsstation och en bilverkstad. Båda är låga byggnader uppförda i rött respektive gult tegel. Intill ligger en villa i rött tegel. Dessa är uppförda under 50–70-talet. Planområdets västra del är obebyggt. Tidigare har det funnits en förskola och ett värmeverk på platsen som har rivits.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en förtätad struktur med småskalig karaktär. Området ska spegla befintliga värden som historisk karaktär, mångfald och lokal identitet. Planens syfte är att skapa förutsättningar för bostäder, centrumverksamheter, kontor och service inom Bro tätorts centrala delar. Syftet är också att utveckla tillgången till offentlig och kommersiell service, att utveckla de offentliga rummen kring Bro torg, att skapa mötesplatser för att öka trygghet och tillgänglighet samt tydligare stråk för gång- och cykeltrafik.

Planförslaget stämmer överens med inriktningen i kommunens översiktsplan.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER
Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsombud via e-post: dataskyddsombud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.