



Sammanträdesdatum:  
2019-11-13

---

Plats och tid	Gemaket, 2019-11-13, kl. 09:00 – 09:35		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefanson (KD), ordförande	Anders Åkerlind (M)	
	Martin Normark (L), 1:e vice ordförande	Marcus Sköld (M)	
	Camilla Janson (S), 2:e vice ordförande	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Fredrik Kjos (M)	Börje Wredén (L)	
	Christina Brofalk (C)	Erik Karlsson (V)	
	Sven-Inge Nylund (S)	Conny Timan (S)	
	Catharina Andersson (S)		
	Katarina Olofsson (SD)		
Övriga deltagare	Olle Nykvist, kommunsekreterare		
	Mathias Rantanen, samhällsbyggnadschef		
	Ulrika Gyllenberg, avdelningschef Övergripande samhällsplanering		
	Karin Svalfors, samhällsplanerare		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2019-11-19 kl. 09:00	Paragrafer	§§ 53 – 57
Underskrifter	.....		
	Sekreterare	Olle Nykvist	
	Ordförande	Jan Stefanson (KD)	
	Justerare	Camilla Janson (S)	

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum: 2019-11-13  
Datum för anslagsuppsättande: 2019-11-19 Datum för anslagsnedtagande: 2019-12-10

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Olle Nykvist

---



## Innehållsförteckning

§ 53	Slutredovisning av uppdrag - förvärv av skolfastigheter	3
§ 54	Uppdrag - förstudie om utveckling av Bro stationsområde	4
§ 55	Uppdrag - förstudie om utveckling av Kungsängens centrum och stationsområde	6
§ 56	Exploateringsavtal för Köpmanvägen	8
§ 57	Rapporter	9



## § 53 Slutredovisning av uppdrag - förvärv av skolfastigheter

*Dnr KS 19/0334*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för slutredovisningen och förklarar uppdraget för avslutat.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet gav 2019-05-29 samhällsbyggnadschefen i uppdrag att pröva frågan att förvärva marken vid Tegelhagen som är avsedd för skola och förskolor.

Detaljplanen för Brogård 1:84 m.fl. (Tegelhagen), Bro vann laga kraft den 14 mars 2018. Detaljplanen medger bygggrätter för tre fastigheter för skola och förskola om sammanlagt 11 000 kvadratmeter BYA vilket som mest kan ge 38 000 kvadratmeter BTA enligt detaljplanen. Fastigheterna ägs av KF Fastigheter AB.

KF Fastigheter erbjöd under våren 2019 via JLL Capital Markets AB dessa fastigheter till försäljning på den öppna marknaden.

Samhällsbyggnadskontoret har under våren och försommaren genomfört möten med JLL och KF fastigheter i syfte att diskutera förutsättningar för förvärv i enlighet med uppdraget. Kommunen lämnade också ett indikativt bud för att kunna fortsätta föra förhandlingar i frågan. KF fastigheter meddelade dock 2019-07-02 via pressmeddelande att de avyttrat två av skolfastigheterna till Turako AB. Förutsättningar att gå vidare med uppdraget från kommunens sida saknas därmed.

### Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse 2019-10-09
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottet 2019-05-29 § 32 - uppdrag förvärva mark för skolfastigheter i Tegelhagen

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet tackar för slutredovisningen och förklarar uppdraget för avslutat.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 54 Uppdrag - förstudie om utveckling av Bro stationsområde

*Dnr KS 19/0563*

### Beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarioer för utveckling och fysisk planering av Bro stationsområde.
2. Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i området.
3. Uppdraget ska slutredovisas till Samhällsbyggnadsutskottet senast under kvartal 3 2020.
4. Förstudien ska samordnas med pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Bro samt övriga planarbeten i området.
5. Uppdraget finansieras inom kontorets befintliga driftsbudget 2019 och 2020.

### Sammanfattning

Under arbetet med bland annat fördjupad översiktsplan för Bro har Samhällsbyggnadskontoret sett att den översiktliga planeringen för våra tätorter parallellt behöver preciseras för några valda områden. Särskilt med tanke på kommunens ambition om ytterligare förtätning i kollektivtrafiknära områden och behovet av att fördjupa arbetet med social hållbarhet och utvecklingen av levande och attraktiva centrum.

Därför föreslås Samhällsbyggnadskontoret få i uppdrag att ta fram en förstudie som beskriver scenarier kring utveckling och fortsatt fysisk planering och disposition av ytor i Bro stationsområde.

Av vikt är att arbetet sker i samverkan med andra fastighetsägare och intressenter i området och att förstudien samordnas med pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Bro och andra pågående planarbeten i området.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 oktober 2019
- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011 § 162.

### Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarioer för utveckling och fysisk planering av Bro stationsområde.
2. Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i området.



3. Uppdraget ska slutredovisas till Samhällsbyggnadsutskottet senast under kvartal 3 2020.
4. Förstudien ska samordnas med pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Bro samt övriga planarbeten i området.
5. Uppdraget finansieras inom kontorets befintliga driftsbudget 2019 och 2020.

Beslutet skickas till:

- Samtliga nämnder
- AB Upplands-Brohus
- Kommunfastigheter AB



## § 55 Uppdrag - förstudie om utveckling av Kungsängens centrum och stationsområde

*Dnr KS 19/0564*

### Beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarier för utveckling och fysisk planering av Kungsängens centrum inklusive stationsområde.
2. Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i området.
3. Uppdraget ska slutredovisas till Samhällsbyggnadsutskottet senast under kvartal 3 2020 om budget så tillåter. Annars snarast möjligt när medel finns tillgängligt.
4. Förstudien ska samordnas med pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Kungsängen samt övriga planarbeten i området.
5. Uppdraget finansieras inom kontorets befintliga driftsbudget 2019 och 2020 samt eventuellt 2021.

### Sammanfattning

Under arbetet med bland annat fördjupad översiktsplan för Kungsängen har Samhällsbyggnadskontoret sett att den översiktliga planeringen för våra tätorter parallellt behöver preciseras för några valda områden. Särskilt med tanke på kommunens ambition om ytterligare förtätning i kollektivtrafiknära områden och behovet av att fördjupa arbetet med social hållbarhet och utvecklingen av levande och attraktiva centrum.

Därför föreslås Samhällsbyggnadskontoret få i uppdrag att ta fram en förstudie som beskriver scenarier kring utveckling och fortsatt fysisk planering och disposition av ytor i Kungsängens centrum och stationsområde.

Av vikt är att arbetet sker i samverkan med andra fastighetsägare och intressenter i området och att förstudien samordnas med pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Kungsängen och andra pågående planarbeten i området.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 oktober 2019
- Upplands-Bro kommuns översiktsplan ÖP 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011 § 162.



## Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadschefen ges i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarioer för utveckling och fysisk planering av Kungsängens centrum inklusive stationsområde.
2. Arbetet ska bedrivas i samverkan med övriga intressenter i området.
3. Uppdraget ska slutredovisas till Samhällsbyggnadsutskottet senast under kvartal 3 2020 om budget så tillåter. Annars snarast möjligt när medel finns tillgängligt.
4. Förstudien ska samordnas med pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Kungsängen samt övriga planarbeten i området.
5. Uppdraget finansieras inom kontorets befintliga driftsbudget 2019 och 2020 samt eventuellt 2021.

## Beslutet skickas till:

- Samtliga nämnder
- AB Upplands-Brohus
- Kommunfastigheter AB



## § 56 Exploateringsavtal för Köpmanvägen

*Dnr KS 19/0455*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för Köpmanvägen.

### Sammanfattning

Avtalets syfte är reglera åtaganden och kostnader för kommande utbyggnad i enlighet med antagen detaljplan för Köpmanvägen. Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av bebyggelsen längs Köpmanvägen i Bro tätort med cirka 45 bostäder i flerbostadshus.

### Beslutsunderlag

- Förslag till detaljplan.
- Markanvisningsavtal, daterat 2019-03-06

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår Kommunstyrelsen att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för Köpmanvägen.

Beslutet skickas till:

- AB Upplands-Brohus





## § 57      Rapporter

### Samhällsbyggnadschefens rapporter

- Det pågår planering för utbyggnad av Arlanda flygplats. Referensmöten med bland annat berörda kommuner genomförs, där Upplands-Bro ingår.
- Arbeta med VA-utbyggnad på Ådö skog. Förrättning av fastighetsgränser har tagits av Lantmäteriet, men har överklagats och går vidare till nästa instans.