



Plats och tid	Gemaket, 2017-12-14, 15:00 – 18:20	
Ajournering	Kl. 16:30 – 16:45	
Beslutande	Ledamöter Lars Brofalk (C), ordförande, §§ 98 – 107, 109 – 116 Jan Lannefelt (S), 1:e vice ordförande Minna Ahokas (M), 2:a vice ordförande, §§ 99 – 116 Göran Malmstedt (M) Börje Wredén (L) Jan Westin (S) Hans Söderholm (S) Joakim Bencker (M), § 98 Jarl Teljstedt (KD), § 108	Närvarande ersättare Jarl Teljstedt (KD), §§ 98 – 107, 109 – 116 Joakim Bencker (M), §§ 99 – 108 André Javdan (L) Masoud Zadeh (M)
Övriga deltagare	Olle Nykvist, Sekreterare Mathias Rantanen, Samhällsbyggnadschef Olof Forsberg, Bygglovschef Åsa Bergström, Miljöchef Maria Mellander, Miljöinspektör, § 98 Erik Sandqvist, Bygglovshandläggare, §§ 99 – 100 Tomislav Dragoja, Bygglovshandläggare, §§101 – 102 Tony Ebrahimi, Bygglovsarkitekt, §§ 103 – 106	
Utses att justera	Börje Wredén (L)	Jan Lannefelt (S), § 108
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2017-12-19 kl. 09:00	Paragrafer §§ 99 - 116
Underskrifter Sekreterare Olle Nykvist Ordförande Lars Brofalk (C) Justerare Börje Wredén (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2017-12-14

Datum för anslagsuppsättande: 2017-12-19

Datum för anslagsnedtagande: 2018-01-09

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Olle Nykvist



Innehållsförteckning

§ 98	Yttrande över Air Liquide Gas AB ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter	4
§ 99	Yttrande om förslag till nya avfallsföreskrifter och ny avfallsplan för 2018–2022 – ändringar efter tidigare samråd	5
§ 100	Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED]	6
§ 101	Ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten [REDACTED]	9
§ 102	Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anordnande av ställplatser på fastigheten [REDACTED]	11
§ 103	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av stallbyggnad samt vindskydd på fastigheten [REDACTED]	15
§ 104	Bygglov för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal samt uppförande av en ny byggnad för gästboende på fastigheten [REDACTED]	17
§ 105	Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2022-08-03 för uppförande av kontorsmoduler på fastigheten [REDACTED]	20
§ 106	Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 76 lägenheter, på fastigheten [REDACTED]	22
§ 107	Byggsanktionsavgift och föreläggande om rivning av tillbyggt förråd till enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	25
§ 108	Yttrande gällande granskning av detaljplan för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1)	27
§ 109	Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för B Wildshili AB med org.nr. 559117-2043 (Restaurang Wildchili, Violinvägen 1)	30
§ 110	Tillsynsplan 2018 - 2020 för Samhällsbyggnadskontorets tillsyn av livsmedel-, alkohol- och tobaksområdet	32
§ 111	Kontroll och åtgärdsplan 2018 för Bygg- och miljönämnden	33



Sammanträdesdatum:
2017-12-14

§ 112	Budget 2018	34
§ 113	Ändring av Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2018	36
§ 114	Rapporter	37
§ 115	Delegationsbeslut	38
§ 116	Anmälningar	39

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 98 Yttrande över Air Liquide Gas AB ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter

Dnr Ecos 17/0751-427

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar som eget yttrande Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterad 30 november 2017 till Länsstyrelsen i Stockholms län.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden mottog den 14 november 2017 Air Liquide Gas Aktiebolags ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter vid företagets anläggning inom Viby 1:22 i Upplands-Bro kommun. Företaget yrkar förnyat tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av 14 produkter/produktgrupper. Yttrande till Länsstyrelsen i Stockholms län ska lämnas in senast den 6 december 2017. Bygg- och miljönämnden har fått förlängd svarstid till den 15 december 2017.

Beslutsunderlag

- Utvecklingsprogram för Brunna industriområde, godkänt av Kommunfullmäktige 2008-02-21 § 6
- Air Liquide Gas ABs ansökan om tillstånd, inkom den 14 november 2017
- Miljöavdelningens tjänsteskrivelse, daterad den 30 november 2017

Jäv

Minna Ahokas (M) anmäler jäv, går ut ur rummet, och deltar ej under ärendets behandling. *Joakim Bencker (M)* går in som beslutande.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholms län



§ 99 Yttrande om förslag till nya avfallsföreskrifter och ny avfallsplan för 2018–2022 – ändringar efter tidigare samråd

Dnr Ecos 17/0376-410

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 27 november 2017 till Tekniska nämnden.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 6 november 2017 fått ”Förslag till nya avfallsföreskrifter” och ”Förslag till ny avfallsplan” med ändringar efter tidigare samråd för yttrande.

Miljöavdelningen har tagit del av handlingarna i rubricerat ärende och har inte några ytterligare synpunkter.

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 6 november 2017.
- Miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterat den 27 november 2017.

Beslutet skickas till:

- Tekniska nämnden



§ 100 Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.253

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 31 b PBL och startbesked enligt 10 kap. 23 §.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 3 920 kronor tas ut med stöd av 11 kap. 51 § med hänvisning till plan- och byggförordningen 9 kap. 12 § 8 p.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Byggsanktionsavgift:	3 920 kronor
Bygglov:	4 946 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Kommunicering:	1 792 kronor
Totalt:	14 842 kronor

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Den 1 juni 2017 inkom en ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED]. Syftet med planket var att minska insyn till fastigheten och skapa en mer avskärmad miljö på tomten då sökande planerat att införskaffa en pool.

Enligt gällande detaljplan 7127 består hela den berörda fastigheten av prickad mark som inte får bebyggas. Den ansökta åtgärden strider på så sätt mot detaljplanen. Vid ett platsbesök den 20 oktober 2017 konstaterades att planket uppförts olovligt utan beviljat bygglov.



Sammanträdesdatum:
2017-12-14

Fortsättning § 100

Efter grannhörande och utredning bedömer bygglovavdelningen att den ansökta åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen och att bygg- och miljönämnden därför kan bevilja bygglov i efterhand med startbesked enligt ansökningshandlingar och enligt 9 kap. § 31 b PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 1 juni 2017
- Situationsplan som inkom den 4 augusti 2017
- Sektionsritning som inkom den 4 augusti 2017
- Förslag till kontrollplan som inkom den 4 augusti 2017
- Fasadritning som inkom den 13 november 2017
- Foton från platsbesök den 20 oktober 2017
- Yttrande från Bokstigen 11 som inkom den 25 oktober 2017
- Uträkning av byggsanktionsavgift

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov i efterhand enligt ansökningshandlingar med stöd av 9 kap. 31 b PBL och startbesked enligt 10 kap. 23 §.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 7 840 kronor tas ut med stöd av 11 kap. 51 § med hänvisning till plan- och byggförordningen 9 kap. 12 § 8 p.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Byggsanktionsavgift:	7 840 kronor
Bygglov:	4 946 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Kommunicering:	1 792 kronor
Totalt:	14 842 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår att nämnden halverar byggsanktionsavgiften.

Yrkande

Minna Ahokas (M) yrkar bifall till *Börje Wredéns (L)* förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 100

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- [REDACTED] – med rekommenderat brev

Med underrättelse till

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]



§ 101 Ansökan om bygglov för nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten

██████████
Dnr Bygg.2017.451

Beslut

Ärendet återremitteras med syfte att utreda olika positioner för mastens placering.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan till bygglovsavdelningen 26 oktober 2017 om att bygga en telemast och teknikbod på fastigheten ██████████. Sökande har fått ett uppdrag av företaget Telia att söka bygglov för denna mast som är 42 m hög.

Åtgärden är belägen utanför detaljplan. Under sidan 71 i gällande översiktsplan beskrivs prövningsprocessen för höga objekt. Bl.a. framgår det att i lovprocessen behöver samråd ske i ett tidigt skede med Försvaret.

Ärendet har skickats ut till berörda sakägare den 3 november 2017 med möjlighet till yttrande till 24 november. Förutom att ärendet har skickats ut till rågrannar så har även myndigheterna Luftfartsverket och Försvaret remitterats. Även Trafikverket har remitterats som rågranne. Luftfartsverket har svarat på remissen att de har inget att erinra mot förslaget den 4 november 2017. Trafikverket har kommit in med ett yttrande att telemasten ska placeras med ett visst avstånd från järnvägsspåren. Bygglovsavdelningen gör bedömningen att detta avstånd uppfylls med detta förslag. Forsvarsmakten har meddelat 21 november 2017 att de har inget att erinra mot förslaget. Även Länsstyrelsen enheten för naturvård har kommit med ett yttrande där de framför vilka försikthetsåtgärder behöver vidtas vid exploatering av denna plats. Fastighetsägarna av ██████████ har kommit in med ett yttrande där de motsätter sig placeringen av den föreslagna åtgärden. Bland annat anser de att det inkomna förslaget inte är väl lämpligt på grund av kulturmiljön i området och landskapsbilden. De har skickat in förslag på ny placering.

Bygglovsavdelningen bedömer att den föreslagna platsen för byggnation är väl lämpad för detta projekt. Dessutom finns det inga bostadsfastigheter i direkt anslutning till platsen, endast en betongfabrik. Åtgärden innebär en förbättring av telenätet som därmed tillgodoser ett allmänt intresse av goda telekommunikationer inom kommunen. Bygglovsavdelningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap 31 §, PBL och föreslår därmed ett positivt beslut till Byggnadsnämnden.



Fortsättning § 101

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 26 oktober 2017
- Situationsplaner som inkom 26 oktober 2017
- Ritning mast som inkom 26 oktober 2017
- Plan-, fasad-, och sektioneritning teknikbod som inkom 26 oktober 2017
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 6 november 2017
- Samhällsbyggnadskontoretsjänsteskrivelse daterad 9 november 2017
- Yttrande från Försvarmakten som inkom 21 november 2017
- Yttrande från Länsstyrelsen enheten för naturvård som inkom 17 november 2017
- Yttrande från Luftfartsverket som inkom 4 november 2017
- Yttrande från granne som inkom ca 21 november 2017
- Komplettering av yttrande mail som inkom 27 november 2017
- Komplettering av yttrande som inkom 27 november 2017

Förslag till beslut

1. Bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad telemast och teknikbod med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Bygglov	11 200 kronor
Startbesked	5 040 kronor
Kommunicering	5 376 kronor
Kungörelse	264 kronor
Summa	21 880 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Lannefelt (S) föreslår att ärendet återremitteras med syfte att utreda olika positioner för mastens placering.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Sökande



§ 102 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anordnande av ställplatser på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.184

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 14 december 2022 för uppställningsplatser för [REDACTED] enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet 31c, 33 §§. Då ska marken vara återställd och anpassad till det skick som var innan bygglov beviljats.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning:	12 600 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	12 864 kronor

Avgift för tekniskt samråd tas ut separat

Skäl till beslut

Byggnadsplan 5601-F gäller för området. Den tillåter bland annat fritidhusbebyggelse i B (bostad) i närheten av det område som sökande vill använda som uppställningsplats för camping. Sökande har tidigare beviljats bygglov för fritidsstugor på B där nämnden tagit en positiv ställning. Camping bedöms av nämnden som något som kan tillåtas tidsbegränsat inom en byggnadsplan om det är så att det är ett tillfälligt behov och inte innebär någon olägenhet för granne. Åtgärden strider mot det som planen anger som användning som Lh och Ri för handelsträdgård och idrottsverksamhet men kan ändå bedömas som något är förenligt med intentionerna med byggnadsplanen som tillåter bostadsändamål och fritidshusbebyggelse inom närliggande områden.

Fastigheten har använts som camping under en väldigt lång tid tillbaka och åtgärden har inte varit störande eller utgjort någon betydande olägenhet och det är också nämndens bedömning att campingen inte ska utgöra någon betydande olägenhet för granne.

När den detaljplan som tas fram för området står klar kommer uppställningsplatserna att avvecklas om de strider mot planen. När det tidsbegränsade bygglovet går ut ska marken återställas. Åtgärden bedöms av Bygg- och miljönämnden som något som är lätt att återställa och är av temporär karaktär. Åtgärden kräver ingen stor markförändring och kräver inte sprängning eller pålning. Det bedöms som ekonomiskt rimligt att avveckla



Sammanträdesdatum:
2017-12-14

Fortsättning § 102

dessa uppställningsplatser när bygglovets giltighetstid går ut eller det att ny detaljplan strider med den ansökta åtgärden.

Frågan i detta ärende är om möjligheten finns att medge ett tidsbegränsat bygglov för camping på område som i gällande byggnadsplan har användningen handelsträdgård och idrottsändamål. Tidsbegränsade bygglov kan ges för en användning som strider mot en detaljplan. Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet §§ 31c, 33 ska tidsbegränsat bygglov ges om sökande begär det, att det finns ett tillfälligt behov och att åtgärden uppfyller något men inte alla krav för ett permanent bygglov. Åtgärden ska också enligt rättspraxis vara av temporär karaktär och inte innebära för stora grundläggningkostnader då det måste vara ekonomiskt rimligt och realistiskt för byggherren att återställa marken till det skick som var innan bygglov beviljats.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att kriterierna för ett tidsbegränsat bygglov uppfylls för uppställningsplatser och camping enligt ansökan och beviljar därför tidsbegränsa bygglov till och med den 14 december 2022 enligt PBL 9 kap 31c, 33 §§.

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov som inkom den 24 april 2017 gäller anordnande av ställplatser. Syftet är att modernisera den campinganläggning som finns på fastigheten. Ansökan gäller till och med 2027-04-20. Området ansökan avser är ett större område på fastigheten [REDACTED]. Närmast Ådövägen söks om en ny anlagd parkering. Ansökan avviker från gällande bestämmelser i detaljplanen. Åtgärderna är placerade på område för handelsträdgård och för idrottsändamål. Samråd med berörda sakägare har skett där ett antal yttranden med erinran inkommit. Bygglovavdelningen har gjort bedömningen att ansökan inte uppfyller förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov. Bygglovsavdelningen föreslår därmed att Bygg- och



Fortsättning § 102

miljönämnden avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för anordnande av ställplatser. Detta i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 33 §.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 24 april 2017
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 24 april 2017
- Situationsplan som inkom den 15 november 2017
- Samling av yttranden med erinran som inkom den 5, 6, 26, och 27 september 2017
- Tjänsteskrivelse upprättad den 17 november 2017

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår Ansökan om tidsbegränsat bygglov för anordnande av ställplatser på fastigheten Björknäs 1:3, detta i enlighet med Plan- och bygglagen 2010:900 9 kap. 33 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Bygglovsprövning: 12 600 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Lannefelt (S) föreslår

1. Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 14 december 2022 för uppställningsplatser för [REDACTED] enligt plan- och bygglagen(PBL) 9 kapitlet 31c, 33 §§. Då ska marken vara återställd och anpassad till det skick som var innan bygglov beviljats.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57
Bygglovsprövning: 12 600 kronor
Kungörelse: 264 kronor
Totalt: 12 864 kronor
Avgift för tekniskt samråd tas ut separat.

Yrkanden

Minna Ahokas (M) yrkar bifall till *Jan Lannefelts (S)* förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt *Jan Lannefelts (S)* förslag till beslut.



§ 103 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av stallbyggnad samt vindskydd på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.376

Beslut

1. Meddela positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av stallbyggnad samt vindskydd med placering i enlighet med bifogade situationsplan på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ plan- och bygglagen (PBL)
2. Villkor för åtgärden:
 - Stallbyggnaden ska ha en byggnadsarea på ca 100 kvm och vara i högst 1 plan
 - Vindskyddet ska ha en byggnadsarea på ca 20 kvm
 - Byggnaden gestaltas och utformas med stor hänsyn till befintlig natur, kulturmiljö och landskapsbild vad gäller placering, material, färg och form.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbesked	16 800 kronor
Kungörelse	264 kronor
Summa	17 064 kronor

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökanden ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av stallbyggnad och vindskydd. Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (Håtuna-håbo Tibble). I aktuell landskapstyp är marken storskaligt och intensivt brukat med stor överblickbarhet och långa siktlinjer. Topografin är varierad. Typiskt för området är större flacka odlingsytor som bryts av större eller mindre skogsklädda höjdparter. Gårdarna på slätten är stora och bebyggelsestrukturen ålderdomlig.



Fortsättning § 103

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 1 september 2017
- Situationsplan som inkom den 1 september 2017
- Fotomontage som inkom den 1 september 2017

Beslutet skickas till:

- ██████████ delges med delgivningskvitto
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse
- ██████████ – meddelande om kungörelse



§ 104 Bygglov för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal samt uppförande av en ny byggnad för gästboende på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.244

Beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för prövning av åtgärdens förenlighet med förvanskningsförbudet i PBL.

Skäl till beslut

Enligt PBL 8 kap 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. I aktuellt beslut om bygglov för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal måste nämnden ta ställning till om byggnaden har sådana värden att den kan anses vara en särskilt värdefull byggnad. Nämnden behöver i så fall även pröva om åtgärden går ut över byggnadens, och därmed också i åtminstone någon mån området sårart, eller medför att byggnadens genuina karaktär inte behålls. I bedömningen ingår att fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, samt att sannolikheten för att byggnader tillkomna före 1920-talets bebyggelseexpansion uppfyller något kriterium för en särskilt värdefull byggnad är mycket hög. Om så inte är fallet vad gäller aktuell byggnad behöver nämnden särskilt motivera varför.

Sammanfattning

På [REDACTED] bedrivs i dagsläget uthyrning av stallplats till hästar med varierande grad av fullservice gällande foder, hagar etc. Det finns faciliteter för rid träning både vinter och sommartid. Gårdens erbjudande ska nu breddas med en verksamhet inriktad på utbildning/workshops och mindfulness i tillägg till den befintliga verksamheten.

Syftet med verksamheten

[REDACTED] kommer att erbjuda workshops i meditation och mindfulness med både svenska och internationella facilitatorer. Under vissa perioder av året kommer gården också att erbjuda ett dagligt mindfulness-program för besökare med meditationer morgon, eftermiddag och kväll och däremellan finns utrymme för promenader och egen kontemplation. Naturen och djuren ger en vacker inramning.



Fortsättning § 104

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 25 maj 2017
- Anmälan kontrollansvarig som inkom 19 oktober 2017
- Verksamhetsbeskrivning som inkom 07 september 2017
- Färgsättning, tillgänglighets beskrivning som inkom 07 september 2017
- Situationsplan som inkom 31 oktober 2017 november 2015
- Plan- fasad- och sektionsritning som inkom 07 november samt 08 augusti 2017
- Tillgänglighetsritning som inkom 07 september 2017
- Yttrande, miljöavdelning, vatten- och avlopp som inkom 22 november 2017
- Yttrande, Livsmedelavdelning som inkom 10 november 2017
- Plan, fasad- och sektionsritningar, boendebyggnad som inkom 24 maj samt 10 oktober 2017
- Planritning, mästartensboning som inkom 25 september 2017
- Fotomontage som inkom 24 maj 2017

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal samt uppförande av en ny byggnad för gästboende med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) PBL 9 kap. 31 §
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	13 711 kronor
Startbesked:	25 715 kronor
Kommunicering	2 688 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	41 838 kronor

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

Ärendet återremitteras till förvaltningen för prövning av åtgärdens förenlighet med förvanskningsförbudet i PBL.

Enligt PBL 8 kap 13 § får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. I aktuellt beslut om bygglov för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal måste nämnden ta ställning till om byggnaden har sådana värden att den kan anses vara en särskilt värdefull byggnad. Nämnden behöver i så



Sammanträdesdatum:
2017-12-14

Fortsättning § 104

fall även pröva om åtgärden går ut över byggnadens, och därmed också i åtminstone någon mån områdets särart, eller medför att byggnadens genuina karaktär inte behålls. I bedömningen ingår att fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, samt att sannolikheten för att byggnader tillkomna före 1920-talets bebyggelseexpansion uppfyller något kriterium för en särskilt värdefull byggnad är mycket hög. Om så inte är fallet vad gäller aktuell byggnad behöver nämnden särskilt motivera varför.

Yrkanden

Minna Ahokas (M) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- [REDACTED]



§ 105 Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2022-08-03 för uppförande av kontorsmoduler på fastigheten

Dnr Bygg.2017.353

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2022-08-03 för uppförande av kontorsmoduler på fastigheten Granhammar 2:5, med stöd av 9 kap. 31, 33 §§, plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57.

Bygglov	24 730 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Summa:	24 994 kronor

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Fastigheten ligger öster om E 18 inom militärområde i Kungsängen.

Förslaget innebär förlängning av redan beviljat bygglov år 2012 för kontorsmoduler.

Förslaget innebär 3 modulbyggnader i 2 våningar på ca 2700 kvm bruttoarea.

Åtgärden behövs under uppbyggnaden av en permanent verksamhet som beräknas vara färdigställd under närmaste 5-års perioden.

Byggnaderna är moduler som lätt plockas ned när verksamheten upphör.



Fortsättning § 105

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 24 augusti 2017
- Orienteringskarta som inkom 24 augusti 2017
- Situationsplan som inkom 24 augusti 2017
- Planritningar som inkom 24 augusti 2017
- Fasadritningar som inkom 24 augusti 2017
- Fotomontage som inkom 1 augusti 2017
- Avvecklingsplan som inkom 24 oktober 2017
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 12 oktober 2017

Beslutet skickas till:

- Fortifikationsverket – delges med delgivningskvitto



§ 106 Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 76 lägenheter, på fastigheten [REDACTED]

Dnr Bygg.2017.389

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med 76 lägenheter, på fastigheten [REDACTED], detta i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglov:	107 520 kronor
Kungörelse:	264 kronor
Totalt:	107 784 kronor

Faktura för startbesked och tekniskt samråd skickas ut separat när startbesked ges.

Startbesked:	215 040 kronor
--------------	----------------

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

HSB Bostad AB söker bygglov för nybyggnad av fyra huskroppar om fem till sju våningar på fastigheten [REDACTED]. Två av huskropparna ligger längs med Enköpingsvägen och inrymmer bostäder, garage och teknikutrymmen. Två huskroppar ligger mot Ringvägen och inrymmer bostäder, allmänna utrymmen och teknikutrymmen. Huskropparna utförs av prefabricerade betongväggar som putsas. För området finns en laga kraft vunnen detaljplan med syftet att möjliggöra en förtätning av centrala Kungsängen.



Sammanträdesdatum:
2017-12-14

Fortsättning § 106

Byggnaderna består av fyra huskroppar varav två med underbyggt garage i högst åtta våningar med garage om 76 lägenheter. Byggnadsarean är sammanlagt 1723 kvm och bruttoarean är sammanlagt 8623 kvm. Parkeringsplatser är 0,5 stycken/lägenhet varav 3 platser är reserverade för handikapp. Totalt finns 36 bilparkeringsplatser. Underjordisk sopcontainer placerad vid hus 3. Återvinningsrum finns också i hus 3.

Gestaltning

Tillkommande bebyggelse skall utformas och färgsättas i enlighet med gestaltungsprogrammet som tillhör detaljplanen. Putsade fasader i vit, gulvit och roströd kulör. Sockel av sockelputs i ljusgrå kulör och tak av papp.

Brand

Brandkåren Attunda har fått handlingarna på remiss, de har inga synpunkter. Bygg- och miljönämnden föreslås medge bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus med tillhörande murar och parkeringar då ansökan uppfyller förutsättningarna enligt PBL 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig är byggherrens förslag:

Namn: Pascal Sarfati

Adress: Betselvägen 20, 177 58 Järrfälla

Den kontrollansvarige är certifierad och har behörighet K enligt 10 kap. 9 § i Plan- och bygglagen.

Åtgärden **får inte påbörjas** förrän Bygg- och miljönämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer snarast erhålla en kallelse med föreslagen tid för tekniskt samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och bygglovet gäller i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 18 september 2017
- Anmälan av kontrollansvarig som inkom den 18 september 2017
- Beskrivning av projekt som inkom 18 september 2017
- Lägenhetsfördelning och ytberäkning som inkom 18 september 2017
- Utvändig kulör- och materialbeskrivning som inkom 18 september 2017
- Utlåtande tillgänglighet som inkom den 18 september 2017

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Fortsättning § 106

- Bullerutredning som inkom 18 september 2017
- Nybyggnadskarta som inkom 18 september 2017
- Situationsplan som inkom 18 september 2017
- Markplaneringsplan som inkom 18 september 2017
- Planritningar, hus 1–4 som inkom 18 september 2017
- Sektionsritningar hus 1–4 som inkom 18 september 2017
- Fasadritningar, hus 1–4 som inkom 18 september 2017
- Fasadritningar, färgsättning
- Tjänsteskrivelse upprättad den 25 oktober 2017

Beslutet skickas till:

- Sökande – med delgivningskvitto



§ 107 Byggsanktionsavgift och föreläggande om rivning av tillbyggt förråd till enbostadshus på fastigheten

████████████████████
Dnr Bygg.2015.469

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 7 § 1p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren/ägarna till fastigheten ██████████ en byggsanktionsavgift om 22 400 kronor enligt uträkning.
 - a. Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.
 - b. En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren om rivning av rubricerat byggnadsverk med stöd av PBL 11 kap 21 §. Den tillbyggda olovliga byggnadsdelen som används som förråd med altan på taket ska vara borttaget från fastigheten senast den 2 april 2018. Huvudbyggnaden som är ett enbostadshus ska återställas till det som ses på flygfoton 2013 och 2015 då sådan lösning respekterar avståndet till fastighetsgräns mot granne. Det får då inte förekomma någon byggnad eller byggnadsdel som kräver bygglov på platsen om inte bygglov beviljats för någon sådan byggnadsdel. Om inte åtgärden är utförd inom beslutad tid kommer en ny byggsanktionsavgift tas ut som är dubbla det tidigare beloppet och en ny åtgärdstid och krav för rivning kommer att bestämmas av Bygg- och miljönämnden.

Information

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen



Fortsättning § 107

Sammanfattning

Den 27 oktober 2015 inkom ett klagomål in till Bygg- och miljönämnden om att ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] har byggt till med förråd med en altan på taket.

Tillbyggnaden är placerad 1,3 och 4,2 meter från fastighetsgräns. Enligt gällande detaljplan ska huvudbyggnad placeras 4,5 meter från fastighetsgräns. Tillbyggnaden bedöms inte som en åtgärd som kan ges bygglov i efterhand.

Bygglovsavdelningen bedömer att det finns fog för Bygg- och miljönämnden att besluta om föreläggande om rivning av byggnadsdelen och ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen att påbörja en bygglovspliktig åtgärd utan bygglov och startbesked. Rivningsföreläggande riktas mot fastighetsägaren på grund av att byggnaden inte bedöms som en sådan byggnadsdel som kan få bygglov i efterhand.

Beslutsunderlag

- Klagomålsanmäl som inkom den 27 oktober 2015
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök den 12 februari 2016
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök den 11 mars 2016
- Lägesinmätning uthus o skärmtak den 11 mars 2016
- Foto på tillbyggnad den 12 februari 2016
- E-post från fastighetsägaren den 24 februari 2016
- Uträkning av byggsanktionsavgift
- Flygfoto 2013
- Flygfoto 2015
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 14 december 2017

Beslutet skickas till:

- [REDACTED] – med rekommenderat brev



§ 108 Yttrande gällande granskning av detaljplan för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1)

Dnr Ecos 16/0472

Beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 4 oktober 2017 med redaktionell förändring till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har den 7 november 2017 tagit del av granskningshandlingar för detaljplan Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1) för yttrande.

Samhällsbyggnadskontorets bygglovsavdelning och miljöavdelning har i tjänsteskrivelsen utvecklat synpunkter med utgångspunkt från Bygg- och miljönämndens roll som lokal tillsynsmyndighet för Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Bygglovsavdelningen och Miljöavdelningen anser att detaljplanen för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1) bör utredas och anpassas ytterligare innan den kan tillstyrkas.

Bygglovsavdelningen anser att finns skäl att utreda frågan vidare om hur tillgång till strandområdet skulle kunna ske för de som inte har nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Miljöavdelningen anser att planen ska säkerställa att lägenheter där riktvärdena överskrids planeras så att hälften av rummen orienteras mot den tysta sidan av huset och en gemensam bullerskyddad uteplats anläggs i anslutning till huskropp A där riktvärdena överskrids på förgårdsmarken på samtliga sidor.

Miljöavdelningen anser också att planbeskrivningen fortfarande saknar överväganden om i vilken mån fri passage längs stranden kan säkerställas utan tillägg av bryggområde. Avståndet mellan strandlinje och byggnader, är alltför smal, på vissa delar mindre än fem meter vilket kan medföra att passagen med dess nuvarande storlek och utformning skulle kunna inverka negativt på det rörliga friluftslivet vilket inte förenlig med strandskyddets allemansrättsliga syften.



Fortsättning § 108

Beslutsunderlag

- Samrådshandlingar som inkom till Bygg- och miljönämnden den 7 november 2017.
- Bygglovs- och miljöavdelningarnas tjänsteskrivelse den 13 december 2017.

Jäv

Lars Brofalk (C) anmäler jäv, går ut ur rummet, och deltar ej under ärendets behandling. *Jarl Teljstedt (KD)* går in som beslutande. *Jan Lannefelt (S)* tjänstgör som ordförande.

Förslag till beslut

Som eget yttrande överlämna bygglovsavdelningens och miljöavdelningens tjänsteskrivelse daterad den 4 oktober 2017 till Kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår

Bygg- och miljönämnden anser att detaljplanen för Svartviks Strand (Kungsängens Kyrkby 2:164 samt del av Kungsängens Kyrkby 2:1 inte kan tillstyrkas. Förslaget strider mot nämndens uppdrag att verka för en god bebyggd miljö, ur såväl landskaps-, byggnads- och kulturmiljöperspektiv. Det råder vidare fortsatta oklarheter om de miljömässiga förutsättningarna, bl a med hänsyn till föroreningar från tidigare miljöfarlig verksamhet på platsen. Väg-, parkerings- och trafiksituationen är vidare högst oklar.

Jan Lannefelt (S) föreslår att yttrandet får en redaktionell förändring där meningen ”Den fria passagen mellan byggnader och strandlinje bör inte vara smalare än några tiotals meter” ersätts med ”Nuvarande lösning på utnyttjandet av den tillgängliga ytan mellan byggnaderna och strandlinjen bör ses över”.

Yrkanden

Minna Ahokas (M) yrkar bifall till *Börje Wredéns (L)* förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dessa emot varandra. Han finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag med en redaktionell förändring



Fortsättning § 108

Reservationer

Börje Wredén (L) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Minna Ahokas (M) reserverar sig till förmån för Börje Wredéns (L) förslag.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 109 Ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten för B Wildshili AB med org.nr. 559117-2043 (Restaurang Wildchili, Violinvägen 1)

Dnr Ecos 17/0605-491

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten inomhus till mellan klockan 11.00 – 01.00 och utomhus till mellan klockan 11.00 – 22.00 för B Wildshili AB med org.nr. 559117–2043.

Sammanfattning

B Wildshili AB har till Bygg-och miljönämnden inkommit med ansökan om att erhålla permanent serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622). Ansökan avser serveringstider mellan 11.00 – 01.00 alla dagar i veckan samt servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker i restaurangen och tillhörande avgränsade serveringsytor.

Det har kommit in en del synpunkter från polis och skatteverk. Polisen utredning på en annan restaurang som har kopplingar till sökande kommer följas upp och skatteverkets information kommer vi ha med oss, men livsmedelsavdelningen ser inget hinder i nuläget att avslå sökt serveringstillstånd.

Livsmedelsavdelningen tillstyrker att B Wildshili AB erhåller sökt permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten.

Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker, 13 september 2017.
- Yttrande från skatteverket, 9 oktober 2017.
- Yttrande från polismyndigheten, 13 oktober 2017.
- Tjänsteskrivelse den 28 november 2017



Fortsättning § 109

Beslutet skickas till:

- Folkhälsomyndigheten, 171 82 Solna
- Polismyndigheten i Stockholms län
Mail/PDF: **registrator.stockholm@polisen.se**
Ämne: Serveringstillstånd i Upplands-Bro kommun
- Länsstyrelsen i Stockholms Län
Mail/PDF: **stockholm@lansstyrelsen.se**
Ämne: Serveringstillstånd Upplands-Bro kommun



§ 110 Tillsynsplan 2018 - 2020 för Samhällsbyggnadskontorets tillsyn av livsmedel-, alkohol- och tobaksområdet

Dnr Ecos 17/0757

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till tillsynsplan för 2018 – 2020 gällande tillsyn inom livsmedel-, alkohol- och tobaksområdet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontorets livsmedelsavdelning redovisar förslag till tillsynsplan 2018 – 2020 hur tillsyn ska bedrivas inom livsmedel-, alkohol-, och tobaksområdet.

Tillsynsplanen innehåller inom livsmedelsområdet

Bakgrund, allmänt om myndighetsutövning, syfte, bemanning, kompetensförsörjning och resurser, mål, allmänt, arbetsuppgifter inom basverksamheten, anläggningar, samverkan, riktad verksamhet, prioriterade uppgifter och uppföljning.

Tillsynsplanen innehåller inom alkohol- och tobaksområdet

Alkohollagen, folköl, tobakslagen, receptfria läkemedel, spelautomater, arbetsuppgifter inom basverksamheten, anläggningar, tillfälliga tillstånd, tillsyn och kontroller, samverkan, riktad verksamhet, planerad verksamhet, prioriterade uppgifter och uppföljning.

Tillsynsplanen syftar till att redovisa hur bygg- och miljönämnden, som lokal prövnings- och tillsynsmyndighet, med tillgängliga resurser och tillgänglig kompetens avser att utföra den tillsyn som bäst svarar mot tillsynsbehovet.

Bygg- och miljönämndens livsmedelsavdelning har 1,5 handläggare inom livsmedelskontrollen, 0,3 handläggare inom alkoholtillsyn och 0,2 handläggare inom tobak mm.

Beslutsunderlag

- Förslag på tillsynsplan 2018 – 2020.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 23 november 2017



§ 111 Kontroll- och åtgärdsplan 2018 för Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 17/0012

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner internkontrollplan 2018 för Bygg- och miljönämnden i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Sammanfattning

Avdelningarna under Bygg- och miljönämnden har identifierat interna risker och genomfört riskanalyser för sina respektive verksamheter. Riskanalyserna har legat till grund för det Kontroll- och åtgärdsplan 2018 för Bygg- och miljönämnden som Samhällsbyggnadskontoret föreslår. Förslaget har tagits fram av avdelningscheferna tillsammans med kontorschefen, kontorets utredare och kommunens controller.

Föreslagna kontroller och åtgärder för år 2018 har fokus på följande områden.

- Tillsyn
- Avgifter
- Styrdokument
- Dataskydd

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 november 2017
- Identifierade risker samt riskanalyser för Bygg- och miljönämndens verksamheter

Beslutet skickas till:

- Ekonomistaben



§ 112 Budget 2018

Dnr BMN 17/0014

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till Budget 2018 i enlighet med Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Sammanfattning

Den 22 november 2017 fastställde Kommunfullmäktige budget för 2018 med budgetramar för samtliga nämnder (KF § 145).

Bygg- och miljönämnden har tilldelats en budgetram på 5 208 000 kronor för 2017 (exklusive avskrivningskostnader och nämndens omkostnader). Jämfört med 2017 innebär det en utökning av budgetramen motsvarande 102 000 kronor eller ca 2% för allmänna pris- och kostnadsuppräknningar.

Självfinansieringsgraden (via avgifter) för hela nämndens verksamhet uppgår till ca 66%. Intäktsfinansieringen ökar när kommunen fortsätter att växa, vilket innebär att nämnden finansierade verksamheten med 2 mnkr i intäktsökning under 2017.

Budget för avskrivningar fördelas på respektive nämnd. Det innebär att Bygg- och miljönämndens budget därutöver justeras med ytterligare 220 tkr för 2018.

Ramförändringen förväntas täckas genom ökade intäkter men ställer även krav på fortsatt effektivisering av verksamheten. Under 2018 förväntas ärendevolymer vara fortsatt stora inom samtliga avdelningar vilket motiverar förändringen av budgetramen.

Bygg- och miljönämnden har tilldelats en investeringsram på 2 000 000 kronor för 2018. Under 2015 påbörjades en översyn av ärendehanteringssystemet inom Miljö- och livsmedelsenheter och ett nytt ärendehanteringssystem är under införande. Den pågående utvecklingen mot papperslös handläggning och e-arkiv ställer krav på att ärendehanteringssystemen byggs ut med moduler som kan hantera detta. Dessa moduler utgör investeringar.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 30 november 2017
- Kommunfullmäktiges beslut 22 november 2017 § 145 - Budget 2018



Fortsättning § 112

Protokollsanteckning

Moderaterna deltar ej i beslutet.

Liberalerna deltar ej i beslutet.

Beslutet skickas till:

- Ekonomi



§ 113 Ändring av Sammanträdestider för Bygg- och miljönämnden 2018

Dnr BMN 17/0006

Beslut

Bygg- och miljönämnden stryker sammanträdet den 18 januari 2018.

Sammanfattning

Då kontoret bedömer att det inte kommer att finnas ärenden för behandling i januari 2018 föreslås att sammanträdet under denna månad utgår.

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse daterad den 27 november

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter i Bygg- och miljönämnden



§ 114 Rapporter

Kontorschefernas rapport

- Mathias Rantanen rapporterar om implementering av nytt ärendehanteringssystem.
- Olof Forsberg rapporterar om projekt med e-tjänst i ärendehanteringens samt eventuellt e-arkiv.

Övriga frågor

- Handläggningstid för lokaliseringsprövning av [REDACTED]

Den 26 oktober 2017 tog Bygg- och miljönämnden beslut att återremittera en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] så att en lokaliseringsprövning med tillhörande ”miniplanutredning” skulle kunna göras av kontoret. Joakim Bencker (M) ställer därför en fråga om hur lång tid denna handläggning kommer att ta.

Olof Forsberg svarar att handläggningstiden för byggärenden är max 10 veckor, under förutsättning att det finns kompletta handlingar, och att kontoret betraktar denna återremiss som en helt ny handläggning.



§ 115 Delegationsbeslut

1. T.f Samhällsbyggnadschef

§§ 296 – 336 2017	Bygg-, rivnings-, och marklov	Bygg- och miljönämnden	41 st
§§ 206 – 234 2017	Startbesked	Bygg- och miljönämnden	29 st
§§ 209 – 262 2017	Slutbesked och Slutbevis	Bygg- och miljönämnden	54 st
§§ 313 – 367 2017	Beslut i miljö-, hälso-, och livsmedelsärenden	Bygg- och miljönämnden	54 st

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 116 Anmälningar

1. Överklagan av Bygg- och miljönämndens beslut, [REDACTED]
2. Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklaganden, [REDACTED]
3. Överklagande av beviljat bygglov i efterhand för bullerplank, [REDACTED]
[REDACTED]
4. Nämndinitiativ angående förslag till Trygghetspolicy
5. Underrättelse om tillfälle för yttrande till Mark- och miljödomstolen,
[REDACTED]
6. Meddelande om antagande av detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1, i Bro, nr 1302
7. Komplettering - Antagande av detaljplan för Trädgårdsstaden etapp 1, i Bro, nr 1302
8. Regeringsbeslut att avslå överklagande av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED]
9. Mark- och miljödomstolens dom att fastställa Bygg- och miljönämndens beslut § 107 2016, [REDACTED]
10. Överklagan angående avslag om bygglov för inglasning av altan samt entréhall, [REDACTED]