



§ 143 Antagande av förslag till ändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302

Dnr KS 21/0556

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet tillhörande planändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302 godkänns.
- 2 Förslag till planändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302 antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer och särskilda uttalanden

Sara Ridderstedt (MP) deltar ej i beslutet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Jan-Erik Björk (KD) i handläggningen av detta ärende och lämnar således rummet. Karl-Erik Lindholm (KD) går in som tjänstgörande ersättare.

På grund av jäv deltar inte Mattias Peterson Ersoy (C) i handläggningen av detta ärende och lämnar således mötet. Therese Ekerholm (C) går in som tjänstgörande ersättare.

Sammanfattning

Syftet med gällande byggnadsplan är att möjliggöra uppförande av sportstugor i fritidsbebyggelseområdet, då kallat Björknäs. Syftet med planändringen är att utöka befintlig byggrätt för huvudbyggnad och för komplementbyggnader i hela planområdet. Målet är att följa upp intentionerna i planprogrammet för Ådöhalvön godkänt 2012 och att anpassa byggrätterna till nutida behov.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning 1 och 2 enligt reglerna om standardförfarande. En samrådsredogörelse och granskningsutlåtande 1 samt granskningsutlåtande 2 redogör för synpunkter under samrådet respektive granskningarna samt svar på dessa. Mindre ändringar i planförslaget har gjorts efter granskning 2.

Synpunkter från allmänheten på planändringen har i första hand handlat om att förbudet mot att anordna källare som finns i gällande byggnadsplan föreslås



vara kvar med hänsyn till hälsa och säkerhet. Ett geotekniskt utlåtande har tagits fram. Med stöd av den har planförslaget ändrats till att tillåta suterräng. Förbud mot källare kvarstår.

Beslut tas enligt §10 punkt 2 i kommunstyrelsens reglemente.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 30 augusti 2023
- Planbeskrivning, 24 augusti 2023
- Granskningsutlåtande 2, 24 augusti 2023
- Nya Planbestämmelser, 24 augusti 2023
- Granskningsutlåtande 1, 15 juni 2022
- Delegationsbeslut om granskning 2, den 9 juni 2022
- Samrådsredogörelse, 30 mars 2022.
- Delegationsbeslut om granskning 1, den 16 mars 2022
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottets den 14 april 2021 § 21
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottets den 16 september 2020 §42
- Planprogram för Ådöhalvön, godkänt av Kommunstyrelsen den 8 april 2012
- Ändring av planbestämmelser antagna av kommunfullmäktige den 30 januari 1984
- Beskrivning, 21 september 1983
- Planbestämmelser fastställda den 9 mars 1963.
- Ursprunglig byggnadsplankarta, 9 mars 1963
- Beskrivning, mars 1962

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet tillhörande planändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302 godkänns.
- 2 Förslag till planändring av del av byggnadsplan för Björknäs, Verkaviken, nr 6302-F inklusive dess ändring nr Ä8105, nr Ä6302 antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunfullmäktige

