



§ 142 Antagande av förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104

Dnr KS 21/0555

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet tillhörande ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104 godkänns.
- 2 Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104 antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer och särskilda uttalanden

Sara Ridderstedt (MP) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Syftet med gällande byggnadsplan är att skapa möjlighet för området att utvecklas till ett fritidsområde med campingplatser, små fritidsstugor i närheten av Björknäs gård samt något större fritidshusbebyggelse en bit norrut i planområdet, i området Sågbacken. Det är bestämmelserna i det senare området som nu är aktuellt för detaljplaneändring. Syftet med detaljplaneändringen är att utöka befintlig bygggrätt för huvudbyggnad och för kompletterande uthus i hela planområdet. Målet är att följa upp intentionerna i planprogrammet för Ådöhalvön godkänt 2012 och att anpassa bygggrätterna till nutida behov.

Detaljplanen har varit ute på samråd och granskning 1 och 2 enligt reglerna om standardförfarande. En samrådsredogörelse och granskningsutlåtande 1 samt granskningsutlåtande 2 redogör för synpunkter under samrådet respektive granskningarna samt svar på dessa. Mindre ändringar i planförslaget har gjorts efter granskning 2.

Synpunkter från allmänheten på planändringen har i första hand handlat om att förbudet mot att anordna källare som finns i gällande byggnadsplan föreslås vara kvar med hänsyn till hälsa och säkerhet. Ett geotekniskt utlåtande har tagits fram. Med stöd av den har planförslaget ändrats till att tillåta suterräng. Förbud mot källare kvarstår.

Beslut tas enligt §10 punkt 2 i kommunstyrelsens reglemente.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 30 augusti 2023
- Plankarta, 30 augusti 2023
- Planbeskrivning, 30 augusti 2023
- Nya Planbestämmelser, 30 augusti 2023
- Granskningsutlåtande 2, 30 augusti 2023
- Granskningsutlåtande 1, 5 maj 2022
- Samrådsredogörelse, 12 januari 2022
- Delegationsbeslut om granskning 2, den 9 juni 2022
- Delegationsbeslut om granskning 1, den 1 mars 2022
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottets den 14 april 2021 § 22
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsutskottets den 16 september 2020 §43
- Planprogram för Ådöhalvön, antagen den 8 april 2012
- Ändring av planbestämmelser antagen den 20 april 1984
- Beskrivning, 1956
- Resolution, juli 1956
- Beskrivning, 21 september 1983

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- 1 Kommunstyrelsen beslutar att utlåtandet tillhörande ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104 godkänns.
- 2 Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsområdet Björknäs (Sågbacken) nr 5601-F inklusive dess ändring Ä8104 antas i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Kommunfullmäktige