

Samhällsbyggnadskontoret

Emelie Zandhoff  
Projektledare VA  
Tekniska avdelningen  
08-518 399 67  
emelie.zandhoff@upplands-bro.se

UTSKICK NR. 7

Datum	Vår beteckning
2020-07-01	2017/0046-82

Till fastighetsägare i Sågbacken som påverkas av utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp.

## Inkoppling av kommunalt vatten och avlopp i Sågbacken

### **Slutförande av arbetet i området**

Anläggningsarbetena för utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar är i stort sett klart, vilket är ett par veckor före den ursprungliga tidplanen. Slutbesiktning av entreprenaden är planerad till den 10 juli 2020 och först när slutbesiktningen är godkänd kan VA-anläggningen driftsättas och kommunen ta över ansvaret för den. Jag vill passa på att rikta ett stort tack till er för ert tålamod och samarbete under entreprenadtiden, det har underlättat entreprenadens genomförande.

Konsultföretaget AFRY kommer att genomföra efterbesiktningar av era fastigheter nu när sprängningsarbeten är klara. Kallelser till detta har skickats ut i början av denna vecka (vecka 27).

### **Nöjdförklaring**

Entreprenören har med hjälp av samfälligheten delat ut en blankett om nöjdförklaring (se även bifogad fil) avseende återställningsarbeten av marken på er fastighet och jag skulle vilja påminna er om att lämna in den så snart som möjligt för att vi ska kunna åtgärda eventuella anmärkningar.

E-posta gärna nöjdförklaringen till [thomas@bergobygg.se](mailto:thomas@bergobygg.se) eller [emelie.zandhoff@upplands-bro.se](mailto:emelie.zandhoff@upplands-bro.se). Det går även bra att lämna nöjdförklaringen till er ordförande Anette Fredriksson, alternativt skicka in den till Berg & Byggteknik i Norberg AB, Spännarhyttans industriområde, 738 92 Norberg.

### **Tips på saker att tänka på**

- **Andra lov – du kan behöva ansöka om marklov och/eller bygglov**  
Marklov behövs för att göra markförändringar om marknivån ändras mer än 0,5 m. på del av eller hela din tomt. Det gäller till exempel vid schaktning och utfyllnader för att skapa plana gräsytor eller utfyllnad mot mur. Ska du även uppföra till exempel en stödmur högre än 0,5 m behöver du ansöka om bygglov för själva stödmuren. Ta kontakt med kommunens bygglovsavdelning 08- 581 690 00 för att ta reda på vad som gäller för din fastighet.
- **Egna arbeten**  
Sök efter en seriös entreprenör för arbetena mellan huset och förbindelsepunkten. Förvisa dig om att entreprenören har erfarenhet av att göra liknande arbeten fackmannamässigt och enligt branschens regler.
- **LTA-enheten**  
Se tidigare utskickade monteringsanvisningar. På nästa sida av detta brev finns en liten guide om när och hur beställning av LTA-enheten görs.
- **Plats för vattenmätaren**  
Fundera på lämplig plats för montering av vattenmätaren, se bifogade vattenmätarinstruktioner.

## Anslutning till kommunalt VA

Här är vi nu 

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunens byggnation startar	Byggnation av ledningsnätet och förbindelsepunkter påbörjas.
<input checked="" type="checkbox"/> Informationsbrev om inkoppling av kommunalt VA	Informationsbrev som beskriver hur man går tillväga för att ansluta sin fastighet till kommunalt vatten och avlopp.
<input type="checkbox"/> Slutbesiktning av VA-anläggningen	Slutbesiktning av VA-anläggningen och entreprenadarbetena är planerad att genomföras den 10 juli 2020.
<input type="checkbox"/> Kommunens byggnation avslutad	Kommunen tar över driften av VA-anläggningen efter godkänd slutbesiktning. Efter att driftsättning skett och vi konstaterat att allt fungera som det ska upprättas förbindelsepunktskartor.
<input type="checkbox"/> Avisering om förbindelsepunkt och VA-anläggningsfaktura.	Du får en skriftlig avisering om din förbindelsepunkts exakta placering tillsammans med fakturan för VA-anläggningsavgiften. Detta skickas ut vid månadsskiftet augusti/september.  Önskar du få VA-anläggningsavgiftsfakturan tidigare (dock ej före godkänd slutbesiktning) för att kunna beställa LTA-enheten vänligen ta kontakt med Emma Sjöberg eller Charlotte Lidén via Kontaktcenter 08-581 690 00. Under semesterperioden kan det vara viss förlängd handläggningstid.
<input type="checkbox"/> Du påbörjar dina arbeten	Så här gör du för att beställa LTA-enhet:  1. Betala VA-anläggningsavgiften. LTA-enheten ingår i avgiften.  2. Ringa Kontaktcenter (menyval 6) på 08-581 690 00 för att beställa pumptanken. Leverans av pumptank sker på onsdagar om du gör beställningen senast fredagen veckan innan.  3. Gå igenom alla punkter i Färdiganmälan som följer med leveransen av pumptanken och fyll i dina uppgifter när allt är utfört. Färdiganmälan finns även på kommunens hemsida.  4. Se till att ha konsol för vattenmätare på inkommande vatten enligt bifogat dokument "vattenmätarinstruktioner".
<input type="checkbox"/> Driftsättning av din anläggning	5. Ring Kontaktcenter (menyval 6) på 08-581 690 00 för att beställa tid för installation av LTA-pump i LTA-tanken och montering av vattenmätare*.  6. Du, eller din entreprenör, och vår driftpersonal går tillsammans igenom blanketten Färdiganmälan samt undertecknar den. Efter detta är anläggningen klar att tas i drift och du kan använda det kommunala vattnet och avloppet.  *Covid-19. Av omsorg om våra kommuninvånare och våra medarbetare kommer vi självklart inte besöka er om inte riktlinjerna om social distansering upphört. Vissa vattenmätarmonteringar kan gå att utföra lite beroende på vart i fastigheten mätaren ska monteras - i garage, uthus med mera.

Avsluta enskilt avlopp  
samt informera  
miljöavdelningen

När den enskild avloppsanläggningen på fastigheten ska tas ur bruk:

Enskilda tankar och slamavskiljare ska sluttömmas och fastighetsägare ska få intyg på att detta gjorts. Alla delar (slamavskiljare, spridarrör, luftningsrör, mm) plockas bort ur marken och lämnas in som avfall, om det inte är omöjligt. Håligheter som kan bli då man plockar bort delar måste fyllas igen så att det inte blir några sättningar och kan bli farligt. En slutrapport ska lämnas till miljöavdelningen när anläggningen ska tas ur bruk, så att de kan avregistrera anläggningen.

Med vänlig hälsning



Emelie Zandhoff

Bifogade dokument

- Nöjdhetsförklaring
- Vattenmätarinstruktioner
- ABVA - Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp