



| | | |
|----------------------------|--|---|
| Plats och tid | Gemaket, 2020-06-18 15:00-18:15 | |
| Ajournering | 16:07-16:15 | |
| Beslutande | Ledamöter Börje Wredén (L), ordförande Andreas Åström (M) 1:e vice ordförande, §§ 70-74, §§ 76-90 Rasmus Lindstedt (S) Erling Weibust (M) | Tjänstgörande ersättare Göran Malmstedt, (M), §§ 70-72, § 75, 87-90 Närvarande ersättare Göran Malmstedt, (M), §§ 73-74, §§ 76-86 Ersättare på distans Agneta Holmenmark (S) Jan-Erik Björk (KD) Kristina Henriksson (V) Mats Zettmar (SD) Bo Nersing (SD) |
| | Ledamöter på distans Jan Lannefelt (S), 2:e vice ordförande Britt-Marie Gerdin (S) Katarina Olofsson (SD)§70-88 Jan Ramstedt (SD) Jarl Teljstedt (KD) Per Lindahl (C) §§ 73-86 Erik Karlsson (V) | |
| Övriga deltagare | Sara Wiesner, Sekreterare, Karin Haglund, Sekreterare, Linda Edgren, samhällsbyggnadschef, Åsa Bergström, avdelningschef, Olof Forsberg, bygglovschef, Ylva Malm, Tf bygglovschef, Tomislav Dragoja, bygglovshandläggare, Kent Olsson, livsmedelschef, | |
| Utses att justera | Rasmus Lindstedt (S) | |
| Justeringens plats och tid | Kommunledningskontoret 2020-06-25 kl. 09:00 | Paragrafer §§ 70 - 90 |
| Underskrifter | | |
| | Sekreterare | Sara Wiesner |
| | Ordförande | Börje Wredén (L) |
| | Justerare | Rasmus Lindstedt (S) |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum: 2020-06-18

Datum för anslags uppsättande: 2020-06-23

Datum för anslags nedtagande: 2020-07-14

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
Sara Wiesner



Innehållsförteckning

| | | |
|------|--|----|
| § 70 | Remiss, anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark och muddring, Örnässjön | 3 |
| § 71 | Remiss, anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark, Lejondalssjön | 3 |
| § 72 | Ansökan om strandskyddsdispens, Berga 3:2 | 5 |
| § 73 | Föreläggande om rättelse på fastigheten BERGA 3:2, Sältlösavägen 7 | 8 |
| § 74 | Ansökan om strandskyddsdispens, spabyggnad TIBBLE-VALLBY 1:3 | 10 |
| § 75 | Anmälan om miljöfarlig verksamhet | 12 |
| § 76 | Efterbehandling av tåkten | 20 |
| § 77 | Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning, Frölunda 6:1 | 24 |
| § 78 | Behovsutredning 2021-2023 | 30 |
| § 79 | Tillsynsplan 2020 för miljö- och hälsoskydd, antagande och uppföljning | 30 |
| § 80 | Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Kungsängens kyrkby 2:306 | 32 |
| § 81 | Tillsyn om olovligt uppförda komplementbyggnader | 36 |
| § 82 | Byggsanktionsavgift och beslut om startbesked i efterhand för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal samt nybyggnad av gästboende på fastigheten FRÖTUNA 2:3, Frötunavägen 1 | 39 |
| § 83 | Tillsyn om nybyggnation av förråd och växthus | 43 |
| § 84 | Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med uterum på fastigheten Bro-Råby 3:113 | 49 |
| § 85 | Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad (kontor och förråd) på fastigheten Tjusta 7:2, Tjusta skolväg 2 | 53 |
| § 86 | Riktlinjer för kringbyggnad för avfallsupplag | 54 |
| § 87 | Extra sammanträde för Bygg- och miljönämnden | 56 |
| § 88 | Rapporter | 57 |
| § 89 | Delegationsbeslut | 58 |
| § 90 | Anmälningar | 59 |



§ 70 Remiss, anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark och muddring, Örnässjön

MIL.2020.511

Beslut

Länsstyrelsens beteckning: dnr 535-18445-2020

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 1 juni 2020 till Länsstyrelsen i Stockholm.

Sammanfattning

- En remiss på anmälan om vattenverksamhet har inkommit till Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun den 27 april 2020. Yttrande ska lämnas till länsstyrelsen senast den 18 maj, Bygg- och miljönämnden har beviljats anstånd med yttrandet till den 25 juni 2020. Remissen avser en anmälan om vattenverksamhet som Upplands-Bro kommun har inlämnat till Länsstyrelsen i Stockholm. Anmälan gäller anläggandet av en damm och en våtmark för att reducera näringsläckaget till recipienten Örnässjön. Dammen och våtmarken kommer att placeras på fastigheten Kungsängens-Tibble 1:644 och inom naturreservatet för Örnässjön-Lillsjön. Området omfattas även av strandskydd. Miljöavdelningen bedömer att de planerade åtgärderna damm och våtmark avhjälper den övergödningsproblematik som finns i Örnässjön och att det bidrar till att den ekologiska statusen i sjön förbättras. Miljöavdelningen bedömer att de föreslagna åtgärderna uppfyller syftet med naturreservatet Lillsjön-Örnässjön i enlighet med beslut för Örnässjön-Lillsjöns naturreservat, 2016-12-21, § 152.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2 juni 2020
- Remiss, anmälan om vattenverksamhet, inkom den 27 april 2020
- Beslut för Örnässjön-Lillsjöns naturreservat, 2016-12-21, § 152

Förslag till beslut

Länsstyrelsens beteckning: dnr 535-18445-2020

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 1 juni 2020 till Länsstyrelsen i Stockholm.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholm



§ 71 Remiss, anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark, Lejondalssjön

MIL.2020.512

Beslut

Länsstyrelsens beteckning: dnr 535-18444-2020

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 1 juni 2020 till Länsstyrelsen i Stockholm.

Sammanfattning

- En remiss på anmälan om vattenverksamhet har inkommit till Bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun den 27 april 2020. Yttrande ska lämnas till länsstyrelsen senast den 18 maj, Bygg- och miljönämnden har beviljats anstånd med yttrandet till den 25 juni 2020. Remissen avser en anmälan om vattenverksamhet som Upplands-Bro kommun har inlämnat till Länsstyrelsen i Stockholm. Anmälan gäller att anlägga två våtmarker och en torrbacke för att främja växt- och djurlivet i friluftsområdet intill Lejondalssjön. Våtmarkerna kommer att placeras intill varandra på fastigheterna Tång 2:3 och Svarrviken 1:1 inom Lejondal naturreservat och området omfattas även av strandskydd. Miljöavdelningen bedömer att åtgärden gynnar växt- och djurlivet i friluftsområdet och i naturreservatet och att åtgärden bidrar till att sprida kunskap till allmänheten om hur man genom åtgärder likt den i rubricerad anmälan kan öka den biologiska mångfalden i ett område. Miljöavdelningen bedömer att de föreslagna åtgärderna uppfyller syftet med Lejondals naturreservatet i enlighet med beslut för Lejondal naturreservat, 2012-06-14, § 49.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2 juni 2020
- Remiss, anmälan om vattenverksamhet, inkom den 27 april 2020
- Beslut för Lejondal naturreservat, 2012-06-14, § 49.

Förslag till beslut

Länsstyrelsens beteckning: dnr 535-18444-2020

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 1 juni 2020 till Länsstyrelsen i Stockholm.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen i Stockholm



§ 72 Ansökan om strandskyddsdispens, Berga 3:2

NAT.2019.576

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar Kilen 146 Strängnäs AB (org.nr. 559158-7414) strandskyddsdispens för:
 - a. poolhus (nr.1 i bilaga 12)
2. Bygg- och miljönämnden beviljar inte Kilen 146 Strängnäs AB (org.nr. 559158-7414) strandskyddsdispens för:
 - a. bostadshus, som ersatt ett magasin med vagnslider (nr. 2 i bilaga 12)
 - b. ändrad användning och utseende på byggnad med stall och magasin (nr. 3 bilaga 12)
 - c. ändrad användning och utseende på magasinsbyggnad med bostad på övervåningen, samt tillbyggt uterum på ca 40 m². (nr. 4 bilaga 12)
3. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 13)

Bygg- och miljönämndens beslut att medge eller inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Berga 3:2 är tagna med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.

Sammanfattning

Berga 3:2 är en strandfastighet, utanför detaljplanelagt område, i norra delen av Upplands-Bro kommun. Fastigheten är 6 hektar stor och utgörs av en äldre gård, där hela gårdsbildningen ligger inom strandskyddat område, med tillhörande åkermark och skog. På platsen råder utvidgat strandskydd till 300 meter på land och generellt strandskydd om 100 meter ut i vattnet. Fastigheten ligger inom ett område som är av riksintresse för såväl friluftslivet som kulturmiljövård. Bygg- och miljönämnden har sedan den 5 december 2016 ett pågående tillsynsärende på fastigheten för en rad åtgärder som är utförda inom och kring gårdsbildningen utan dispens från strandskyddsbestämmelserna. Den 9 oktober 2019 uppmanades fastighetsägaren att innan den 10 november 2019 inkomma med strandskyddsdispensansökningar för de åtgärder man i efterhand önskade söka dispens för. Hittills har fem ansökningar inkommit till Bygg- och miljönämnden, varav fyra av dessa har bedömts kompletta och behandlas i det här beslutet. Miljöavdelningen bedömer att dispens kan medges för poolhuset, men inte för någon av de andra sökta åtgärderna.



Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 3 juni 2020
- Ansökan om strandskyddsdispens, inredande av fritidsbostad samt tillbyggnad av inglasad altan, inkom 8 november 2019
- Ansökan om strandskyddsdispens, ändrad användning till bostadshus, inkom 25 oktober 2019
- Ansökan om strandskyddsdispens, ändrad användning från magasin/stall till bostadshus/stall, inkom 25 oktober 2019
- Ansökan om strandskyddsdispens för poolhus, inkom 1 oktober 2019
- Svar på kommunikering av förslag på tomtplatsavgränsning, inkom 5 juli 2019
- Svar på inspektionsrapport, inkom 18 mars 2019
- Fotografi från väg 263, taget från bron mellan Upplands-Bro och Sigtuna 25 juni 2018
- Inspektioner utförda 10 mars 2017 och 27 februari 2018
- Fotografier från inspektion 10 mars 2017 och 27 februari 2018
- Miljöbalken En kommentar, Supplement 16 april 2017. B. Bengtsson med flera. Norstedts blå bibliotek, ISBN 978-91-39-00460-8
- Fotografi från försäljningen av fastigheten 2014
- Fotografi från Google Street View, augusti 2011
- Regeringens proposition 2008/09:119. Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden.
- Mark- och miljööverdomstolens dom, MÖD M 10315-16
- Mark- och miljööverdomstolens dom, MÖD 7840-08
- Mark- och miljööverdomstolens dom, MÖD 2008:10
- Mark- och miljööverdomstolens dom, MÖD 2002:68
- Regeringens proposition 1997/98:45. Miljöbalk
- Flygfoton från 1960, 1975, 1995, 2005, 2010, 2015, 2017 och 2018

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar Kilen 146 Strängnäs AB (org.nr. 559158-7414) strandskyddsdispens för:
 - a. poolhus (nr.1 i bilaga 12)
2. Bygg- och miljönämnden beviljar inte Kilen 146 Strängnäs AB (org.nr. 559158-7414) strandskyddsdispens för:
 - a. bostadshus, som ersatt ett magasin med vagnslider (nr. 2 i bilaga 12)
 - b. ändrad användning och utseende på byggnad med stall och magasin (nr. 3 bilaga 12)
 - c. ändrad användning och utseende på magasinsbyggnad med bostad på övervåningen, samt tillbyggt uterum på ca 40 m². (nr. 4 bilaga 12)



3. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 13)

Bygg- och miljönämndens beslut att medge eller inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Berga 3:2 är tagna med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ Miljöbalken.

Beslutet skickas till:

- Kilen 146 Strängnäs AB, Box 154, 645 25 Strängnäs (med rek.brev)
- Anders Solberg, anders.solberg@kilenkrysset.se (med elektroniskt delgivningskvitto)
- Jennifer Jarebro, Advokatfirman Åberg, Jennifer.Jarebro@adv-oberg.se (med elektroniskt delgivningskvitto)
- Länsstyrelsen i Stockholm
- Akt



§ 73 Föreläggande om rättelse på fastigheten BERGA 3:2, Sältlösavägen 7

BYGG.2016.585

Ärendet utgår.

Sammanfattning

Den 2016-12-05 är kom anmälan in till Bygg- och miljönämnden gällande Anmälan för olovligt uppförda byggnader på fastigheten BERGA 3:2, Sältlösavägen 7 på BERGA 3:2. Det framkom efter utredning att flertalet överträdelser mot Plan- och bygglagen (PBL) hade utförts på fastigheten.

Den 23 maj 2019 beslutade Bygg- och miljönämnden om föreläggande om rättelse och byggsanktionsavgifter.

Den 4 maj 2020 upphävdes beslut om rättelseförelägganden då föreläggandet inte var tydligt riktat.

Bygglovsavdelningen bedömer att det fortsatt finns fog att förelägga om rättelse för åtgärderna 2, 3 och 4 (ny numrering enligt bild nedan) med hänvisning till bygglovsplikt enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen. Rättelseföreläggande i rubricerat ärende är återställande till den användning och utformning och uttryck byggnaderna hade vid tidpunkt för överlåtelsen till Jan Persson 2014 (se fotografier ovan). Rättelse är ett återställande av byggnadernas användning, volym och utformning vilket är rödmålade ekonomibyggnader med vita detaljer avsedda för jordbruket.

Bygglovsavdelningen bedömer att det inte är sannolikt att bygglov kan beviljas för åtgärderna 2 och 3. Bygglovsavdelningen föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse enligt 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Rättelse för åtgärderna 2, 3 och 4 kan bedömas som genomförd när byggnader har återställts till sin ursprungliga användning, volym och utformning.

Beslutsunderlag

- Beslut § 42 den 23 maj 2019 med tillhörande handlingar.(inte tidigare tjänsteskrivelse)
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-06-03

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 2 och 3 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Fastighetsägaren Kilen 146 Strängnäs AB ska utföra rättelse genom att återställa byggnaderna till den utformning och användning som



byggnaderna hade vid tidpunkt för överlåtelse av fastigheten till Jan Persson 2014, i slamfärg rödmålade ekonomibygnader med vita och svarta detaljer som framgår av fotografier i ärendet. Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov inte kan ges för någon av dessa åtgärder som utförts av Jan Persson, Annika Persson och Kilen 146 Strängnäs AB. Byggnadernas användning ska vara ekonomibygnader för jordbruket enligt Bygg- och miljönämndens bedömning och inte annan användning. Tillbyggda uterum ska vara rivna och helt borttagna. Rättelse ska vara utförd senast tolv månader från det datum beslutet vinner laga kraft. Om inte rättelse utförs inom angiven tid från det att detta beslut vunnit laga kraft ska en ny ökad byggsanktionsavgift för åtgärderna tas ut enligt 9 kapitlet 2 § plan- och byggförordningen.

- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 4 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Kilen 146 Strängnäs AB ska utföra rättelse genom att återställa byggnaden till den utformning och användning som byggnaden hade vid tidpunkt för överlåtelse av fastigheten till Jan Persson 2014, i slamfärg rödmålade ekonomibygnader med vita och svarta detaljer som framgår av fotografier i ärendet. Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov inte kan ges för åtgärden som utförts av Jan Persson, Annika Persson och Kilen 146 Strängnäs AB. Byggnaden användning ska vara ekonomibygnad för jordbruket enligt Bygg- och miljönämndens bedömning och inte annan användning. Tillbyggda uterum ska vara rivna och helt borttagna. Rättelse ska vara utförd senast tolv månader från det datum beslutet vinner laga kraft. Om inte rättelse utförs inom angiven tid från det att detta beslut vunnit laga kraft ska en ny ökad byggsanktionsavgift för åtgärderna tas ut enligt 9 kapitlet 2 § plan- och byggförordningen.



§ 74 Ansökan om strandskyddsdispens, spabyggnad TIBBLE-VALLBY 1:3

NAT.2018.340

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av spabyggnad på fastigheten Tibble-Vallby 1:3 enligt ansökningshandlingarna.

Beslutet förenas med följande villkor

1. Byggnaden får inte placeras närmare än 7 meter från strandlinjen.
2. Inga åtgärder får göras på eller kring spabyggnaden för att ytterligare utvidga hemfridszonen mot vattenområdet.
3. Förrådsbyggnaden som ligger på platsen måste rivras innan byggandet av spabyggnaden påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§, samt 16 kap. 2 § Miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden informerar om

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sammanfattning

Den 21 juni 2018 inkom en ansökan till Bygg- och miljönämnden om strandskyddsdispens för en spabyggnad på fastigheten Tibble-Vallby 1:3. Fastigheten är en strandfastighet och ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. På platsen råder generellt strandskydd till 100 meter på land och 100 meter i vatten. Större delen av fastigheten ligger inom strandskyddat område. Spabyggnaden kommer att placeras inom den etablerade hemfridszonen och den kommer att uppta en markyta av ca. 50 m², ha en höjd på 5,35 m och ligga ca. 7 meter från strandkanten. På föreslagen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



plats ligger idag en mindre förrådsbyggnad som kommer att rivas för att göra plats för den nya spabyggnaden. Som särskilt skäl har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Miljöavdelningen bedömer att förutsättningarna för strandskyddsdispens för åtgärden föreligger och att dispens kan medges.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 juni 2020
- Synpunkter på kommunikering, inkom 29 maj 2020
- Ansökan om strandskyddsdispens med fasadritning, inkom 21 juni 2018
- Länsstyrelsens yttrande till Mark- och miljödomstolen, 20 december 2016
- Fotografier från inspektion den 18 november 2014
- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 24 juli 2014
- Bygglövsansökan, inkom 24 mars 2014
- Miljöbalk (1998:808)

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av spabyggnad på fastigheten Tibble-Vallby 1:3 enligt ansökningshandlingarna.

Beslutet förenas med följande villkor

1. Byggnaden får inte placeras närmare än 7 meter från strandlinjen.
2. Inga åtgärder får göras på eller kring spabyggnaden för att ytterligare utvidga hemfridszonen mot vattenområdet.
3. Förrådsbyggnaden som ligger på platsen måste rivas innan byggandet av spabyggnaden påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§, samt 16 kap. 2 § Miljöbalken.

Beslutet skickas till:

- Joakim Nyberg, Överrodde 2, 197 92 Bro med delgivningskvitto
- Länsstyrelsen



§ 75 Anmälan om miljöfarlig verksamhet

MIL.2019.703

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga ABT Bolagen AB (org.nr. 556255-7966) om följande försiktighetsmått för krossning av berg och av återvinning av asfalt, betong, ris och stubb, jord- och schaktmassor inom fastigheten KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:478:

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden har angett eller åtagit sig i inkommen anmälan eller vad som för övrigt framkommit under handläggningen.
2. Buller från verksamheten (inklusive transporter inom verksamhetsområdet) får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, det vill säga:
 - 50 dB(A) måndag-fredag kl. 06.00-18.00
 - 45 dB(A) måndag-fredag kl. 18.00-22.00
 - 45 dB (A) lördagar, söndagar och helgdagar kl. 06.00-22.00
 - 40 dB(A) nattetid kl.22.00-06.00
3. Verksamheten ska bedrivas så att den inte medför störningar eller negativ påverkan på E18.
4. Spridning av damm från verksamheten och dess transporter ska förebyggas med bästa möjliga teknik för att skydda människors hälsa och miljön. Uppstår problem i omgivningen till följd av damning ska åtgärder omedelbart vidtas för att avhjälpa problemen.
5. Asfalt, betong, jord- och schaktmassor samt ris och stubb ska förvaras på tätgjorda ytor. Vattnet från dessa ytor ska avledas till en dagvattendamm.
6. Verksamheten ska genomföra provtagning på utgående dagvatten från dagvattendammen på fastigheten minst var tredje månad från det att återvinningen påbörjats. De parametrar som minst ska analyseras är:
 - PH
 - Metaller
 - Totalfosfor
 - Totalkväve
 - Alifatiska kolväten



- Aromatiska kolväten inklusive PAH

Provtagning ska utföras av sakkunnig samt analyseras av ackrediterat laboratorium. Resultaten ska journalföras och skickas till Bygg- och miljönämnden omgående.

7. För inkommande massor ska följande iakttas:
 - a. Massor som ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål ska kvalitetssäkras i enlighet med gällande riktlinjer från Naturvårdsverket. Massor av olika kvalitet ska lagras separat.
 - b. Som riktvärde för de massor som får tas emot ska generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) från Naturvårdsverket användas. Endast massor som klarar kraven för känslig markanvändning får tas emot.
 - c. Invägning och journalföring ska ske på ett tydligt sätt som möjliggör spårbarhet för samtliga massor och uppföljning av var massorna levererats. Massornas transportkedja ska kunna uppges.
 - d. Massorna i varje enskilt lass ska genomgå besiktning.
 - e. Om det vid analys visar sig att föroreningsinnehållet i massorna är högre än tillåtna halter (KM) inom verksamheten ska massorna omgående, senast dagen efter skickas vidare till godkänd mottagningsanläggning. Är det inte möjligt med omgående borttransport ska massorna lagras nederbördsskyddat och på hårdgjord yta fram tills borttransport. Sådan typ av driftstörning ska dokumenteras i årsrapporten.
8. Avfall som tas emot på anläggningen får inte innehålla farligt avfall eller hushållsavfall. Sulfidjordar och asfalt med stenkolstjära får inte tas emot.
9. Kemikalier inklusive petroleumprodukter och farligt avfall ska vara märkta, hanteras och förvaras så att eventuellt spill och läckage inte kan nå mark, yt- eller grundvatten. Cisterner ska vara invallade eller försedda med uppsamlingskärl som rymmer hela tankvolymen och vara placerade så att påkörningsrisken minimeras. Informationsskylt om vattenskyddsområde ska finnas uppsatt i anslutning till cisternen.
10. Service och reparationer av maskiner, t.ex. oljebyten på gräv- och lastmaskiner ska ske på verkstad eller på tätt underlag där eventuellt spill och läckage kan samlas upp.
11. Eventuellt spill eller läckage av olja eller kemiska produkter ska omhändertas omgående i enlighet med bestämmelser om farligt avfall och rapporteras till bygg- och miljönämnden.



12. Lämpligt absorptionsmedel och utrustning för att ta upp och minska spridning av spill/läckage ska finnas lättillgängligt på verksamhetsområdet.
13. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Miljöavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
14. Ett aktuellt egenkontrollprogram i enlighet med förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll ska finnas dokumenterad för verksamheten och följas. Egenkontrollprogrammet ska bland annat omfatta rutiner för hantering och kvalitetssäkring av massor, tillbudsrutiner, skyddsåtgärder för att minimera miljöpåverkan, rutiner för att undvika damning och hantera buller och klagomål. Verksamheten ska även säkerställa hur rutiner för massor med olika ursprung och föroreningshalter ska hållas åtskilda från varandra samt ha upprättat rutiner för hur sanering ska utföras inklusive hanteringen av förorenade massor. Information ska finnas om hur verksamheten säkerställer att samtliga medarbetare i verksamheten hålls informerade om gällande rutiner.
15. En årsrapport ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars varje år avseende föregående verksamhetsår.
16. Om verksamheten helt eller delvis upphör i området ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten. ABT Bolagen ska senast sex månader efter att verksamheten har avvecklats ha genomfört markundersökningar av aktuell fastighet. Resultatet av undersökningen samt förslag på återställande åtgärder av verksamhetsområdet ska därefter lämnas in till tillsynsmyndigheten utan dröjsmål.
17. All berörd personal, underentreprenörer och liknande ska ta del av detta beslut. En kopia av beslutet ska finnas tillgängligt på verksamhetsområdet.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1-3, 7 §§, 9 kap. 1, 3 §§, 15 kap. 11 §, 26 kap. 9, 19, 21 §§ miljöbalken (1998:808), 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 4 kap. 6 §, 29 kap. 41, 43, 49 §§ miljöprovningförordningen (2013:251).

Bygg- och miljönämnden erinrar om

- Bifogat delgivningskvitto skall omgående skrivas under och skickas tillbaka.
- Beslutet kan överklagas inom tre veckor, se bifogad information om hur det går till. Beslutet vinner laga kraft då överklagningstiden löpt ut.
- Verksamhetsutövare har skyldighet att meddela förändringar i verksamheten eller ändrade ägandeförhållanden. Förändringar kan kräva ny anmälan.



- Verksamheten kan även beröras av annan lagstiftning. Det kan t ex krävas bygglov/marklov för åtgärden eller så kan den omfattas av krav från andra myndigheter, t ex vad gäller brandskydd eller arbetsmiljö.
- Avgifter faktureras i separata försändelser. Mervärdesskatt tas inte ut.
- Förändringar i lokal taxa kan förändra årlig avgift (ej retroaktivt)

Jäv

Andreas Åström (M) anmäler jäv i ärendet och Göran Malmstedt (M) går in som tjänstgörande ersättare under behandling och beslut i ärendet.

Sammanfattning

ABT Bolagen vill fortsätta bedriva krossning av berg, lagring av bergkross och återvinna asfalt, betong, ris och stubb samt påbörja återvinning av jord- och schaktmassor inom fastigheten Kungsängens-Tibble 1:478. Den 16 april 2019 inkom en anmälan om miljöfarlig verksamhet gällande återvinning av jord- och schaktmassor och den 21 november 2019 inkom ytterligare en anmälan om miljöfarlig verksamhet, där ABT Bolagen vill fortsätta bedriva krossning av berg, lagring och återvinning inom fastigheten till den 30 november 2026. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att verksamheten kan bedrivas utan olägenhet för människors hälsa och miljö under rådande förutsättningar. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför beslut om försiktighetsmått.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 4 juni 2020
- Kompletteringar 2 till anmälan om miljöfarlig verksamhet 2020-05-05
- Tekniska nämndens yttrande 2020-04-05
- Grannyttrande med erinran, 2 stycken, 2020-03-13
- Mark- och exploateringsavdelningens yttrande 2020-02-19
- Anmälan om miljöfarlig verksamhet 2019-11-21
- Bullerberäkningar för trafikbuller (anmälan om miljöfarlig verksamhet, ärende MIL.2018.293)
- Anmälan om miljöfarlig verksamhet (anmälan om miljöfarlig verksamhet, återvinning av jord- och schaktmassor, ärende MIL.2019.295)
- Komplettering till ansökan om återvinning (anmälan om miljöfarlig verksamhet, återvinning av jord- och schaktmassor, ärende MIL.2019.295)

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga ABT Bolagen AB (org.nr. 556255-7966) om följande försiktighetsmått för krossning av berg och av återvinning av asfalt, betong, ris och stubb, jord- och schaktmassor inom fastigheten KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:478:



1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden har angett eller åtagit sig i inkommen anmälan eller vad som för övrigt framkommit under handläggningen.
2. Buller från verksamheten (inklusive transporter inom verksamhetsområdet) får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, det vill säga:

50 dB(A) måndag-fredag kl. 06.00-18.00
45 dB(A) måndag-fredag kl. 18.00-22.00
45 dB (A) lördagar, söndagar och helgdagar kl. 06.00-22.00
40 dB(A) nattetid kl.22.00-06.00
3. Verksamheten ska bedrivas så att den inte medför störningar eller negativ påverkan på E18.
4. Spridning av damm från verksamheten och dess transporter ska förebyggas med bästa möjliga teknik för att skydda människors hälsa och miljön. Uppstår problem i omgivningen till följd av damning ska åtgärder omedelbart vidtas för att avhjälpa problemen.
5. Asfalt, betong, jord- och schaktmassor samt ris och stubb ska förvaras på tätgjorda ytor. Vattnet från dessa ytor ska avledas till en dagvattendamm.
6. Verksamheten ska genomföra provtagning på utgående dagvatten från dagvattendammen på fastigheten minst var tredje månad från det att återvinningen påbörjats. De parametrar som minst ska analyseras är:
 - PH
 - Metaller
 - Totalfosfor
 - Totalkväve
 - Alifatiska kolväten
 - Aromatiska kolväten inklusive PAHProvtagning ska utföras av sakkunnig samt analyseras av ackrediterat laboratorium. Resultaten ska journalföras och skickas till Bygg- och miljönämnden omgående.
7. För inkommande massor ska följande iakttas:
 - a. Massor som ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål ska kvalitetssäkras i enlighet med gällande



- riktlinjer från Naturvårdsverket. Massor av olika kvalitet ska lagras separat.
- b. Som riktvärde för de massor som får tas emot ska generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) från Naturvårdsverket användas. Endast massor som klarar kraven för känslig markanvändning får tas emot.
 - c. Invägning och journalföring ska ske på ett tydligt sätt som möjliggör spårbarhet för samtliga massor och uppföljning av var massorna levererats. Massornas transportkedja ska kunna uppges.
 - d. Massorna i varje enskilt lass ska genomgå besiktning.
 - e. Om det vid analys visar sig att föroreningsinnehållet i massorna är högre än tillåtna halter (KM) inom verksamheten ska massorna omgående, senast dagen efter skickas vidare till godkänd mottagningsanläggning. Är det inte möjligt med omgående borttransport ska massorna lagras nederbördsskyddat och på hårdgjord yta fram tills borttransport. Sådan typ av driftstörning ska dokumenteras i årsrapporten.
8. Avfall som tas emot på anläggningen får inte innehålla farligt avfall eller hushållsavfall. Sulfidjordar och asfalt med stenkolstjära får inte tas emot.
 9. Kemikalier inklusive petroleumprodukter och farligt avfall ska vara märkta, hanteras och förvaras så att eventuellt spill och läckage inte kan nå mark, yt- eller grundvatten. Cisterner ska vara invallade eller försedda med uppsamlingskärl som rymmer hela tankvolymen och vara placerade så att påkörningsrisken minimeras. Informationsskylt om vattenskyddsområde ska finnas uppsatt i anslutning till cisternen.
 10. Service och reparationer av maskiner, t.ex. oljebyten på gräv- och lastmaskiner ska ske på verkstad eller på tätt underlag där eventuellt spill och läckage kan samlas upp.
 11. Eventuellt spill eller läckage av olja eller kemiska produkter ska omhändertas omgående i enlighet med bestämmelser om farligt avfall och rapporteras till bygg- och miljönämnden.
 12. Lämpligt absorptionsmedel och utrustning för att ta upp och minska spridning av spill/läckage ska finnas lättillgängligt på verksamhetsområdet.
 13. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Miljöavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.



14. Ett aktuellt egenkontrollprogram i enlighet med förordning (1998:901) om verksamhetsutövarers egenkontroll ska finnas dokumenterad för verksamheten och följas. Egenkontrollprogrammet ska bland annat omfatta rutiner för hantering och kvalitetssäkring av massor, tillbudsrutiner, skyddsåtgärder för att minimera miljöpåverkan, rutiner för att undvika damning och hantera buller och klagomål. Verksamheten ska även säkerställa hur rutiner för massor med olika ursprung och föroreningshalter ska hållas åtskilda från varandra samt ha upprättat rutiner för hur sanering ska utföras inklusive hanteringen av förorenade massor. Information ska finnas om hur verksamheten säkerställer att samtliga medarbetare i verksamheten hålls informerade om gällande rutiner.
15. En årsrapport ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars varje år avseende föregående verksamhetsår.
16. Om verksamheten helt eller delvis upphör i området ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten. ABT Bolagen ska senast sex månader efter att verksamheten har avvecklats ha genomfört markundersökningar av aktuell fastighet. Resultatet av undersökningen samt förslag på återställande åtgärder av verksamhetsområdet ska därefter lämnas in till tillsynsmyndigheten utan dröjsmål.
17. All berörd personal, underentreprenörer och liknande ska ta del av detta beslut. En kopia av beslutet ska finnas tillgängligt på verksamhetsområdet.

Beslutet skickas till:

- ABT Bolagen AB med delgivningskvitto
- Trafikverket med delgivningskvitto
- Kommunstyrelsen, Mark och exploatering i Upplands-Bro med delgivningskvitto
- Tekniska nämnden, Tekniska avdelningen/Gata, Park och Trafik i Upplands-Bro med delgivningskvitto
- Länsstyrelsen med delgivningskvitto
- Kungsängens-Tibble 1:510
- Kungsängens-Tibble 1:493
- Kungsängens-Tibble 1:492
- Kungsängens-Tibble 1:491
- Kungsängens-Tibble 1:522
- Kungsängens-Tibble 1:474
- Kungsängens-Tibble 1:475
- Kungsängens-Tibble 1:645
- Kungsängens-Tibble 1:650
- Örnäs 1:7
- Örnäs 1:5



- Örnäs 1:2
- Brf Tibbleskogen 4 i Upplands-Bro
- Brf Tibbleskogen 5 i Upplands-Bro



§ 76 Efterbehandling av tälkten

MIL.2013.306

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Veidekke Industri AB (556513-9408) om följande försiktighetsmätt och åtgärder vid efterbehandling av tälkten inom fastigheten STÄKET 1:32:

1. Att följa av Veidekke inlämnat dokument till kommunen den 20 januari 2020, "Angående slutlig efterbehandlingsplan för tidigare tälktområde inom fastigheten STÄKET 1:32 (f.d STÄKET 1:18).
2. Riktvärdet på de inerta massorna får inte överstiga de normala bakgrundshalterna på den plats där massorna ska placeras och max uppgå till riktvärde för känslig markanvändning (KM).
3. De inerta schaktmassorna för återfyllning får inte innehålla asfaltmassor, betong eller tegel.
4. Utforma området så att det harmoniserar med omkringliggande miljö med kullar och svackor som efterliknar naturen, enligt inkommen kartskiss den 20 januari 2020. Några större block kan med fördel lämnas kvar för ett naturligare utseende,
5. Områdets norra del ska släntas av genom utfyllnad på 10-15 meter in i skogen enligt inkommen kartskiss den 20 januari 2020.
6. Ursprunglig höjd i tälkten ska utformas till en plåtå enligt angiven höjd, +42,05 meter enligt höjdsystem RH00 alternativt +42,575 meter enligt höjdsystem RH2000. En tolerans medges på ± 0.125 meter.
7. Anlagd sedimentationsdamm är en värdefull miljö och gynnar förekomst av grod- och kräddjur och ska därför sparas.
8. Årligen kontroll ska ske av sedimentationsdammen för att utesluta urlakning av föroreningar till och med att efterbehandlingen av tälkten är slutbesiktigad och godkänd.
9. När återfyllnad och schaktarbeten är slutförda ska området och landskapet återskapas genom nyplantering. Släntfoten för det befintliga upplagsområdet mot Bro- och Färgkarlsängen i öster ska nyplanteras med en lövträdsbård i samband med att bergtälkten återställs, enligt beslut med diarienummer 5511-2007-62563.
10. Inkomma med en årlig rapportering, senast den 31 mars efterföljande år, gällande mängd i ton material som använts vid efterbehandlingen av tälkten samt analyssvar för årlig kontroll av sedimentationsdamm.
11. Senast den 1 juni 2025 ha vidtagit förelagda åtgärder.

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare uppdra till kontoret att årligen för nämnden redovisa hur genomförandet av efterbehandlingen fortskrider och hur av nämnden beslutade försiktighetsmätt och åtgärder efterlevs.



Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 19, 21 §§ Miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 1-3, 7 §§ Miljöbalken, samt förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Bygg- och miljönämnden erinrar om

- Bifogat delgivningskvitto ska omgående skrivas under och skickas tillbaka.
- Beslutet kan överklagas inom tre veckor, se bifogad information om hur det går till. Beslutet vinner laga kraft då överklagningstiden löpt ut.
- Verksamhetsutövare har skyldighet att meddela förändringar i verksamheten eller ändrade ägandeförhållanden. Förändringar kan kräva ny anmälan.
- Verksamheten kan även beröras av annan lagstiftning. Det kan t ex krävas bygglov/marklov för åtgärden eller så kan den omfattas av krav från andra myndigheter, t ex vad gäller brandskydd eller arbetsmiljö.
- Avgifter faktureras i separata försändelser. Mervärdesskatt tas inte ut.

Förändringar i lokal taxa kan förändra årlig avgift (ej retroaktivt)

Sammanfattning

Veidekke Industri har sedan den 5 december 2008 bedrivit bergtäktsverksamhet inom fastigheten Stäket 1:32. I tillståndet med diarienummer 5511-2007-62563, överlåter miljöprövningsdelegationen åt tillsynsmyndigheten att reglera hur området slutligt ska efterbehandlas (villkor 15). Efterbehandlingsmöten har genomförts i flera omgångar där länsstyrelsen, miljöavdelningen och verksamhetsutövaren har deltagit för att ta fram en efterbehandlingsplan som följer satta villkor och ger en god miljö att vistas i för framtiden. Under tiden som planering för efterbehandling har pågått har verksamhetsutövaren utövat en kross- och återvinningsverksamhet inom fastigheten enligt Bygg- och miljönämndens beslut, § 58, daterat den 9 juli 2015.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att verksamheten kan utföra efterbehandling av takten inom fastigheten Stäket 1:32 utifrån föreslaget beslut.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 4 juni 2020
- Samråd angående slutlig efterbehandlingsplan för tidigare täktområde inom fastigheten Stäket 1:32 (f.d 1:18) i Upplands-Bro kommun, 2019-07-22
- Redogörelse för höjdskillnad, inkommen 2020-01-20
- Angående slutlig efterbehandlingsplan för tidigare täktområde inom fastigheten Stäket 1.32 (f.d 1:18) i Upplands-Bro kommun, 2020-01-20

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

- Tillstånd till bergtäktverksamhet mm på fastigheten Stäket 1:18 i Upplands-Bro kommun (Ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet, MIL.2007.16)

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Veidekke Industri AB (556513-9408) om följande försiktighetsmått och åtgärder vid efterbehandling av täkten inom fastigheten STÄKET 1:32:

1. Att följa av Veidekke inlämnat dokument till kommunen den 20 januari 2020, "Angående slutlig efterbehandlingsplan för tidigare täktområde inom fastigheten STÄKET 1:32 (f.d STÄKET 1:18).
2. Riktvärdet på de inerta massorna får inte överstiga de normala bakgrundshalterna på den plats där massorna ska placeras och max uppgå till riktvärde för känslig markanvändning (KM).
3. De inerta schaktmassorna för återfyllning får inte innehålla asfaltmassor, betong eller tegel.
4. Utforma området så att det harmoniserar med omkringliggande miljö med kullar och svackor som efterliknar naturen, enligt inkommen kartskiss den 20 januari 2020. Några större block kan med fördel lämnas kvar för ett naturligare utseende,
5. Områdets norra del ska släntas av genom utfyllnad på 10-15 meter in i skogen enligt inkommen kartskiss den 20 januari 2020.
6. Ursprunglig höjd i täkten ska utformas till en platå enligt angiven höjd, +42,05 meter enligt höjdsystem RH00 alternativt +42,575 meter enligt höjdsystem RH2000. En tolerans medges på ±0.125 meter.
7. Anlagd sedimentationsdamm är en värdefull miljö och gynnar förekomst av grod- och kräldjur och ska därför sparas.
8. Årligen kontroll ska ske av sedimentationsdammen för att utesluta urlakning av föroreningar till och med att efterbehandlingen av täkten är slutbesiktigad och godkänd.
9. När återfyllnad och schaktarbeten är slutförda ska området och landskapet återskapas genom nyplantering. Släntfoten för det befintliga upplagsområdet mot Bro- och Färgkarlsängen i öster ska nyplanteras med en lövträdsbård i samband med att bergtäkten återställs, enligt beslut med diarienummer 5511-2007-62563.
10. Inkomma med en årlig rapportering, senast den 31 mars efterföljande år, gällande mängd i ton material som använts vid efterbehandlingen av täkten samt analys svar för årlig kontroll av sedimentationsdamm .
11. Senast den 1 juni 2025 ha vidtagit förelagda åtgärder.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande tillägg till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden beslutar vidare uppdra till kontoret att årligen för nämnden redovisa hur genomförandet av efterbehandlingen fortskrider och hur av nämnden beslutade försiktighetsmått och åtgärder efterlevs.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det utöver samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut finns ett tilläggsförslag. Ordföranden frågar om Bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med kontorets förslag till beslut och finner bifall.

Ordföranden frågar därefter om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) tilläggsförslag och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Veidekke Industri AB (med delgivningskvitto)
- Länsstyrelsen

§ 77 Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning, Frölunda 6:1

AVL.2020.192

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar tillstånd till enskild avloppsanläggning på Frölunda 6:1. Tillståndet meddelas med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

1. Med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken meddelas följande villkor:

Allmänt

- a) Avloppsanläggningen ska utformas och anläggas i överenskommelse med vad som angivits i ansökningshandlingarna och vad som i övrigt har framkommit i ärendet om inte något annat framgår av nedanstående punkter. Eventuella avvikelser från ansökan ska föregås av kontakt med miljöavdelningen.
- b) Normalbelastningen på avloppsanläggningen får inte överskrida 50 personekvivalenter.
- c) Tillstånd att driva anläggningen begränsas till 15 år. För att därefter få fortsatt tillstånd ska fastighetsägaren visa att anläggningen uppfyller då gällande miljökrav.
- d) Fastighetsägaren ansvarar för att anläggningen installeras, används och underhålls så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
- e) Tillståndet samt tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av entreprenören och övriga som arbetar med utförande och underhåll.
- f) Inrättandet av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person.
- g) En provtagningsbrunn ska anläggas efter reningsverket för att möjliggöra provtagning av utgående avloppsvatten.
- h) Regn- eller dräneringsvatten får inte anslutas till anläggningen.
- i) Miljö- och hälsofarliga ämnen som kan störa reningsprocessen får inte tömmas i avloppet (t ex lacknafta, färgrester och soda).
- j) Tvättmedel och övriga rengöringsmedel som används i hushållet ska vara fosforfria.
- k) Sprängning vid byggandet av anläggningen får inte ske.

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

- l) Vid överlåtelse av fastigheten ska ny ägare underrättas om detta beslut.

Funktionskrav

- m) Resthalterna escherichia coli och intestinala enterokocker i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen bör inte överstiga 1000 cfu/100 ml respektive 400 cfu/100 ml.

Provtagning av escherichia coli och intestinala enterokocker ska ske från det att beslutet har vunnit laga kraft. Provtagning ska utföras i 3 års tid.

- n) Resthalten i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå, vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD₇) med minst 90 % och totalfosfor (Tot-P) med minst 70 % . Maximala utgående halter är med denna reduktion 30 mg/l BOD₇) och 3 mg/l totalfosfor (Tot-P) .

Kontroll och service

- o) Provtagning av utgående avloppsvatten ska utföras två gånger per år, en gång sommartid vid hög belastning och en gång vintertid som dygnssamlingsprov och analyseras av ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna:

- escherichia coli
- intestinala enterokocker

Provtagning av escherichia coli och intestinala enterokocker ska ske från det att beslutet har vunnit laga kraft. Provtagning ska utföras i 3 års tid.

Analyssvaren från provtagningen ska redovisas kontinuerligt till Bygg- och miljönämnden enligt villkor m).

- p) Provtagning av utgående avloppsvatten ska utföras två gånger per år, en gång sommartid vid hög belastning och en gång vintertid som dygnssamlingsprov och analyseras av ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna:

- biologiskt syreförbrukande ämnen (BOD₇)
- totalfosfor (P-tot)

Analyssvaren från provtagningen ska redovisas kontinuerligt till Bygg- och miljönämnden enligt villkor n).

- q) Det ska finnas rutiner för kontroll av anläggningen.

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

- r) Service och kontroll av anläggningen ska utföras årligen av sakkunnig, det vill säga person med utbildning på sakområdet. Samtlig personal som utför arbetet vid anläggningen eller sköter driften ska ha kunskap om detta beslut.
- s) Anläggningen ska utrustas med larmfunktion som signalerar vid driftstörning.
- t) Om behov av slamtömning av anläggningen föreligger ska det beställas av fastighetsägaren och kommunens avfallsentreprenör ska anlitas.
- u) Resultat, bedömningar och andra uppgifter som rör anläggningens funktion och skötsel ska dokumenteras och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.
- v) Sammanställning och utvärdering av samtliga analysresultat samt service och funktionskontroll under föregående år ska varje år, senast den 31 mars, ha inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Anmälan, rapporter m.m.

- w) Om mängd och/eller sammansättningen på spillvattnet avsevärt avviker från den i detta beslut prövade anläggningen ska detta anmälas till Bygg- och miljönämnden.
- x) Kvitton på slamtömning ska sparas i 3 år och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.

Sammanfattning

Ansökan om ändring och fortsatt drift av avloppsanläggningen kom in till Bygg- och miljönämnden den 21 februari 2020. Ansökan avser tillstånd till enskild avloppsanläggning på Frölunda gård, Frölunda 6:1. Anläggningen har haft ett tidsbegränsat tillstånd, beslutad 2017-03-16, § 16, som gällde till 6 april 2020. Anläggningen har drivits som en provanläggning under 3 år med villkor på provtagning av avloppsvattnet. Den aktuella ansökan innebär förutom fortsatt drift även ett tillägg av ett filter i den sista kammaren för att reducera bakteriehalten. Fastigheten ligger på Lennartsnäshalvön i Upplands-Bro kommuns södra del utanför detaljplanelagt område. Fastigheten ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde sekundär zon. Miljöavdelningen bedömer att tillstånd kan ges under förutsättning att villkoren i detta beslut följs.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 1 juni 2020.
- Komplettering till ansökan, inkom den 2/3-20, 27/3-20 och 3/4-20
- Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning, inkom den 21 februari 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

- Årsrapporter med analysrapporter.
- Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten, HVMFS 2016:17

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar tillstånd till enskild avloppsanläggning på Frölunda 6:1. Tillståndet meddelas med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

1 Med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken meddelas följande villkor:

Allmänt

- a) Avloppsanläggningen ska utformas och anläggas i överenskommelse med vad som angivits i ansökningshandlingarna och vad som i övrigt har framkommit i ärendet om inte något annat framgår av nedanstående punkter. Eventuella avvikelser från ansökan ska föregås av kontakt med miljöavdelningen.
- b) Normalbelastningen på avloppsanläggningen får inte överskrida 50 personekvivalenter.
- c) Tillstånd att driva anläggningen begränsas till 15 år. För att därefter få fortsatt tillstånd ska fastighetsägaren visa att anläggningen uppfyller då gällande miljökrav.
- d) Fastighetsägaren ansvarar för att anläggningen installeras, används och underhålls så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
- e) Tillståndet samt tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av entreprenören och övriga som arbetar med utförande och underhåll.
- f) Inrättandet av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person.
- g) En provtagningsbrunn ska anläggas efter reningsverket för att möjliggöra provtagning av utgående avloppsvatten.
- h) Regn- eller dräneringsvatten får inte anslutas till anläggningen.
- i) Miljö- och hälsofarliga ämnen som kan störa reningsprocessen får inte tömmas i avloppet (t ex lacknafta, färgrester och soda).
- j) Tvättmedel och övriga rengöringsmedel som används i hushållet ska vara fosforfria.

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

- k) Sprängning vid byggandet av anläggningen får inte ske.
- l) Vid överlåtelse av fastigheten ska ny ägare underrättas om detta beslut.

Funktionskrav

- m) Resthalterna escherichia coli och intestinala enterokocker i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen bör inte överstiga 1000 cfu/100 ml respektive 400 cfu/100 ml.

Provtagning av escherichia coli och intestinala enterokocker ska ske från det att beslutet har vunnit laga kraft. Provtagning ska utföras i 3 års tid.

- n) Resthalten i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå, vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD₇) med minst 90 % och totalfosfor (Tot-P) med minst 70 % . Maximala utgående halter är med denna reduktion 30 mg/l BOD₇) och 3 mg/l totalfosfor (Tot-P) .

Kontroll och service

- o) Provtagning av utgående avloppsvatten ska utföras två gånger per år, en gång sommartid vid hög belastning och en gång vintertid som dygnssamlingsprov och analyseras av ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna:

escherichia coli

intestinala enterokocker

Provtagning av escherichia coli och intestinala enterokocker ska ske från det att beslutet har vunnit laga kraft. Provtagning ska utföras i 3 års tid.

Analysvaren från provtagningen ska redovisas kontinuerligt till Bygg- och miljönämnden enligt villkor m).

- p) Provtagning av utgående avloppsvatten ska utföras två gånger per år, en gång sommartid vid hög belastning och en gång vintertid som dygnssamlingsprov och analyseras av ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna:

biologiskt syreförbrukande ämnen (BOD₇)

totalfosfor (P-tot)

Analysvaren från provtagningen ska redovisas kontinuerligt till Bygg- och miljönämnden enligt villkor n).

- q) Det ska finnas rutiner för kontroll av anläggningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- r) Service och kontroll av anläggningen ska utföras årligen av sakkunnig, det vill säga person med utbildning på sakområdet. Samtlig personal som utför arbetet vid anläggningen eller sköter driften ska ha kunskap om detta beslut.
- s) Anläggningen ska utrustas med larmfunktion som signalerar vid driftstörning.
- t) Om behov av slamtömning av anläggningen föreligger ska det beställas av fastighetsägaren och kommunens avfallsentreprenör ska anlitas.
- u) Resultat, bedömningar och andra uppgifter som rör anläggningens funktion och skötsel ska dokumenteras och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.
- v) Sammanställning och utvärdering av samtliga analysresultat samt service och funktionskontroll under förgående år ska varje år, senast den 31 mars, ha inkommit till Bygg- och miljönämnden.

Anmälan, rapporter m.m.

- w) Om mängd och/eller sammansättningen på spillvattnet avsevärt avviker från den i detta beslut prövade anläggningen ska detta anmälas till Bygg- och miljönämnden.
- x) Kvitton på slamtömning ska sparas i 3 år och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.

Beslutet skickas till:

Clas af Ugglas, Frölunda Gård, 196 93 Kungsängen. Clas@frolundagard.se



§ 78 Behovsutredning 2021-2023

ALL.2020.596

Beslut

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens nuvarande tillsynsbehovsutredning enligt miljöbalken är ursprungligen från 2012 och en omarbetning har nu gjorts. Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet enligt miljöbalken med flera speciallagstiftningar ser ut i Upplands-Bro kommun samt vilka resurser som tillsynsmyndigheten behöver avsätta för att möta behovet. Utredningen ligger till grund för den framtida planeringen av bygg- och miljönämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 4 juni 2020
- Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2021-2023, daterad 2020-06-04
- Kommunala behovsutredningar, en skrift om tillsynsbehov för miljötillsyn och livsmedelskontroll, SKR 2018

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2021-2023

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofsson (SD) yrkar på bordläggning av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Bygg- och miljönämnden ska bordlägga ärendet och finner bifall.



§ 79 Tillsynsplan 2020 för miljö- och hälsoskydd, antagande och uppföljning

ALL.2020.535

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till tillsynsplan för 2020 gällande tillsyn inom miljö- och hälsoskydd.

Sammanfattning

I Upplands-Bro kommun är Bygg- och miljönämnden tillsynsmyndighet och har därmed det operativa ansvaret för tillsyn enligt miljöbalken med flera. Bygg- och miljöavdelning redovisar i föreliggande förslag till tillsynsplan 2020 hur tillsyn ska bedrivas.

Tillsynsplanen syftar till att redovisa hur Bygg- och miljönämnden, som lokal prövnings- och tillsynsmyndighet, med tillgängliga resurser och tillgänglig kompetens avser att utföra den tillsyn som bäst svarar mot tillsynsbehovet.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 juni 2020
- Förslag till Tillsynsplan 2020 för Bygg- och miljönämndens tillsyn inom miljö- och hälsoskydd

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till tillsynsplan för 2020 gällande tillsyn inom miljö- och hälsoskydd.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

§ 80 Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Kungsängens kyrkby 2:306

BYGG.2020.75

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Kungsängens kyrkby 2:306 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastslår föreslagen kontrollplan daterad 2020-03-30 upprättad av kontrollansvarig Marianne Andersson med behörighet K och meddelar startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

| | |
|--------------------------|---------------|
| Bygglov med startbesked: | 9 025 kronor |
| Kommunicering: | 5 676 kronor |
| Kungörelse: | 279 kronor |
| Summa: | 14 980 kronor |

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Motivering

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från gällande detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen antingen är liten (1) eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (2), enligt 9 kap. 31 b § PBL. Enligt rättspraxis bör en avvikelse inte enbart bedömas utifrån absoluta

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga omständigheter i ärendet (se bland annat Regeringsrättens dom i mål RÅ 1990 ref. 53 II).

Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte att möjliggöra etablering av en förskola på platsen. Den andra punkten i bestämmelsen möjliggör att bevilja bygglov för vissa begränsade åtgärder som inte tagits i beaktande under detaljplaneprocessen. I förarbetet till bestämmelsen, En enklare planprocess, Prop. 2013/14:126, s. 308, anges att "Genom denna nya bestämmelse blir det möjligt att godta vissa åtgärder som avviker från en plan men som är nödvändiga för att tillgodose behov som inte förutsågs när detaljplanen utformades.". Angående vad som ska anses att vara av begränsad omfattning skriver lagstiftaren att "Vilka åtgärder som kan tillåtas får bedömas utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet, vad planen avser att möjliggöra, vad som redan tidigare finns på platsen och i omgivningen samt angelägenheten i de behov som förutsätter den nödvändiga åtgärden" (Prop. 2013/14:126, s. 309). Bygg- och miljönämnden konstaterar att det behov av avskärmning mot grannarna som ligger till grund för det sökta bygglovet inte förutsågs när detaljplanen utformades.

Bygg- och miljönämnden noterar att sökanden har ingått ett civilrättsligt avtal om uppförande av avgränsning mot berörda grannar. Det illustrerar att aktuell avvikelse har visat sig nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Som följd av besvär över Bygg- och miljönämndens beslut den 15 mars 2018 att bevilja bygglov för förskolan gjorde länsstyrelsen bedömningen att nämndens beslut var bristfälligt och felaktigt och att det överklagade beslutet tills vidare inte skulle gälla. I enlighet med nämnt avtal drogs överklagandet dock tillbaka och bygglov för förskolan beviljades den 23 april 2020.

Bygg- och miljönämnden gör den sammantagna bedömningen att den föreslagna åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska kunna beviljas. Bygg- och miljönämnden beviljar därför bygglov för nybyggnad av plank med stöd av 9 kap. 31 b § PBL.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Kungsängens kyrkby 2:306. Det föreslagna planket är 64 meter långt, varierar i höjd mellan 1,18 - 2,85 meter och löper längs med fastighetens gräns. Den övervägande delen av planket är runt 2,5 meter högt. Fastigheten är avsedd för förskoleändamål. Syftet med planket är att uppfylla ett avtal som fattats mellan fastighetsägaren och granne till fastigheten. Avtalet i fråga innebär bland annat att fastighetsägaren har åtagit sig att bygga ett plank för att skapa avskärmning mellan förskolan och intilliggande bostadstomter nordost om fastigheten.

Det föreslagna planket innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen eftersom det placeras på så kallad prickmark som inte får bebyggas. Bygglovsavdelningen bedömer att avvikelserna i ärendet inte kan betraktas som liten. Det har heller inte framkommit i ärendet att planket är nödvändigt för att

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

området ska kunna bebyggas eller användas på ett ändamålsenligt sätt. Det har utförts en bullerutredning i ärendet som visar att förskolan inte kan antas medföra betydande olägenhet för närliggande boende i form av störande ljudnivåer. Bygglovsavdelningen bedömer sammantaget att åtgärden inte uppfyller förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas. Bygg- och miljönämnden föreslås därför avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av plank.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2020-03-04
- Anmälan om kontrollansvarig som inkom 2020-03-30
- Situationsplan som inkom 2020-03-30
- Reviderad elevationsritning som inkom 2020-03-30
- Yttrande med erinran, Kungsängens kyrkby 2:66 som inkom 2020-04-21
- Yttrande med erinran, Kungsängens kyrkby 2:223 som inkom 2020-04-23
- Yttrande med erinran, Kungsängens kyrkby 2:68 som inkom 2020-04-23
- Yttrande med erinran, Kungsängens kyrkby 2:90 som inkom 2020-04-23
- Bullerutredning som inkom 2020-05-12
- Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse fastställd 2020-05-27

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Kungsängens kyrkby 2:306 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

| | |
|----------------|---------------|
| Bygglov: | 4 768 kronor |
| Kommunicering: | 5 676 kronor |
| Kungörelse: | 279 kronor |
| Summa: | 14 980 kronor |

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Kungsängens kyrkby 2:306 med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden fastslår föreslagen kontrollplan daterad 2020-03-30 upprättad av kontrollansvarig Marianne Andersson med behörighet K och meddelar startbesked för åtgärden enligt 10 kap. 23 § PBL.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov med startbesked: 9 025 kronor

Kommunicering: 5 676 kronor

Kungörelse: 279 kronor

Summa: 14 980 kronor

Ordföranden yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börjes Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande - delges med delgivningskvitto
- Kungsängens kyrkby 2:66 - delges med delgivningskvitto
- Kungsängens kyrkby 2:68 - delges med delgivningskvitto
- Kungsängens kyrkby 2:90 - delges med delgivningskvitto
- Kungsängens kyrkby 2:223 - delges med delgivningskvitto
- Korsängen 1:54 - meddelande om kungörelse
- Kungsängens kyrkby 2:1 - meddelande om kungörelse
- Kungsängens kyrkby 2:106 - meddelande om kungörelse
- Kungsängens kyrkby 2:305 - meddelande om kungörelse



§ 81 Tillsyn om olovligt uppförda komplementbyggnader

TILLSYN.2019.29

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, att ägaren till fastigheten TIBBLE KYRKBY 1:42, Jessica Hassel, påförs en byggsanktionsavgift om 2 956 kronor, på grund av att komplementbyggnad i form av växthus uppförts utan att startbesked meddelats. Byggsanktionsavgiften är nedsatt till en fjärdedel av 11 825 kronor enligt 11 kap. 53 § PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar start- och slutbesked i efterhand för komplementbyggnaden enligt 10 kap. 3 och 4 §§.

Avgift för anmälan är 2838 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 42 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen



Sammanfattning

Den 2019-09-01 kom en fråga från fastighetsägaren in till Bygg- och miljönämnden gällande de olika åtgärder som utförts på fastigheten TIBBLE KYRKBY 1:42 och huruvida det fanns lov för dessa.

Det framkom genom flygfoton att sju komplementbyggnader uppförts på fastigheten, och dessa saknade både bygglov och startbesked.

Komplementbyggnaderna var på mellan 8 och 30 kvadratmeter.

2019-09-27 gjordes ett tillsynsbesök på plats. Där kunde konstateras att tre av komplementbyggnaderna var rivna och fyra stod kvar.

Därefter har även en carport på ca 30 kvadratmeter samt en gäststuga på ca 12 kvadratmeter rivits. Foton från tomten som verifierar rivningarna har lämnats in till bygglovsavdelningen.

En förrådsbyggnad på ca 15 kvadratmeter står kvar och klarar kraven för en bygglovs- och anmälningsbefriad komplementbyggnad.

Den återstående byggnaden, som är yngre än 5 år, är ett växthus på ca 8 kvadratmeter. Eftersom en av de äldre byggnaderna bedöms vara en bygglovs- och anmälningsbefriad komplementbyggnad så är den rätten redan utnyttjad på fastigheten och växthuset bedöms därför vara olovligt uppfört. Växthuset är närmre tomtgräns mot granne än 4,5 meter.

Detaljplanen

Detaljplanen medger B, bostadsbebyggelse (fritidshusbebyggelse).

Punktprickad mark får inte bebyggas och byggnader ska placeras 6 meter från tomtgräns. Bebyggelsen på tomtplatsen får inte uppta en större areal än 80 kvadratmeter.

Huvudbyggnaden, som har beviljats bygglov för nybyggnation och två tillbyggnader, är ca 90 kvadratmeter enligt ritningar från tidigare ärenden.

Byggnaden ser ut att stämma överens med ritningar och flygfoton.

Beslutsunderlag

- Beräkning av byggsanktionsavgift upprättad 2020-04-27
- Anmälan som inkom 2019-09-01
- Tillsynsrapport upprättad 2019-10-08
- Foton från fastigheten, inkomna 2020-04-06
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-04-27



Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, att ägaren till fastigheten TIBBLE KYRKBY 1:42, Jessica Hassel, påförs en byggsanktionsavgift om 2 956 kronor, på grund av att komplementbyggnad i form av växthus uppförts utan att startbesked meddelats. Byggsanktionsavgiften är nedsatt till en fjärdedel av 11 825 kronor enligt 11 kap. 53 § PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar start- och slutbesked i efterhand för komplementbyggnaden enligt 10 kap. 3 och 4 §§.

Avgift för anmälan är 2838 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare



§ 82 Byggsanktionsavgift och beslut om startbesked i efterhand för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal samt nybyggnad av gästboende på fastigheten FRÖTUNA 2:3, Frötunavägen 1

BYGG.2017.244

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 135 751 kronor enligt uträkning, för att ha påbörjat tillbyggnation utan startbesked.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 80 114 kronor enligt uträkning, för att ha påbörjat ombyggnation utan startbesked.
 - i. Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.
 - ii. En faktura kommer att skickas ut separat.
3. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked i efterhand enligt PBL 10 kap. 23 §”

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 23 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen



Motivering

Bygglovet utgick från att tillbyggnaden ska underordna sig det ursprungliga magasinet, vars volym och karaktär ska vara fortsatt tydlig. Som framhållits i yttrande från kulturenheten finns tyvärr vissa brister i genomförandet.

Trapphuset: Utformningen av taket som en fortsättning av magasinets är inte bra. Men sett såväl från håll, d v s landsvägarna längre bort i det öppna landskapet, som från i direkt anslutning till byggnaden är det svårt att se. Krav på hiss även till tredje våningen är skäl till att den ursprungliga utformningen inte har följts, Tillbyggnadens generellt högre höjd jämfört med bygglovet har angetts bero på kommunens krav på högre rumshöjder.

Entrétaket; Har en ytterst marginell påverkan på intrycket av byggnaden och det är inte uppenbart att ett borttagande skulle innebära en estetisk fördel. Även i detta fall är orsaken krav på anpassning till tillgänglighetskraven. Att en rullstolsbunden kan vänta utanför entrén.

Ventilerna; Fastighetsägaren säger att de utan problem kan måla om dem. Att byta ut dem på magasinsbyggnaden mot annat alternativt kan dock vara svårt m h t hur ventilationen är avsedd.

Sammantaget är de brister som framkommit, takkonstruktion över trapphus, entrétak och ventiler inte så allvarliga att Bygg- och miljönämnden måste ställa som villkor att de ändras.

Sammanfattning

Den 2018-08-28 hölls tekniskt samråd för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal och gästboende samt nybyggnad av fristående gästboenden på fastigheten FRÖTUNA 2:3, Frötunavägen 1. Magasin och konferens var benämnt som etapp 1 och fristående gästbostäder som etapp 2. Vid samrådet konstaterades att ytterligare handlingar krävdes för att startbesked skulle beviljas i ärendet.

Merparten av de begärda handlingarna har därefter lämnats in, men startbesked beviljades inte eftersom underlaget inte var komplett.

Byggherren har sedan påbörjat byggnadsarbetena utan att meddela bygglovsavdelningen och utan att meddela den kontrollansvarige.

Byggnationerna har pågått utan att den kontrollansvarige kallats till vare sig byggstartmöte eller andra arbetsplatsbesök, så som schakt- och grundbottensyn, eller syn efter stomresning. Bygglovsavdelningen har inte heller kallats till arbetsplatsbesök under byggets gång.

Första gången den kontrollansvarige och bygglovsavdelningen blir kallade är till ett slutsamråd som genomfördes 2019-11-14, varvid om- och tillbyggnationen av magasinet var närmast färdigställda.



Vid platsbesöket noterades att det verkade gjorts avvikelser från det beviljade bygglovet. Vid jämförelser mellan foton och ritningar kan man se följande ändringar:

- Spröjs på fönster har utgått på den ursprungliga delen
- Fönster i väggliv till vindsvåning på den ursprungliga delen har utgått, vilket innebär att de flesta sovrum på vindsvåningen saknar dagsljus
- Utrymningstrappor har tillkommit på gavel till ursprunglig del och på gavel till tillbyggnaden
- Relativt många friskluftsventiler har tillkommit på både den ursprungliga- och den nya delen som bedöms påverka fasaden negativt
- Tak över trapphus och hiss har höjts till samma höjd som den ursprungliga delen

Ändringarna har inte anmälts till bygglovsavdelningen innan de utförts utan uppdagades i samband med slutsamrådet.

Byggherren har inkommit med antikvariskt utlåtande gällande ändringarna, och kommunens kulturmiljöansvariga har lämnat sitt yttrande. Det man redan från början lagt vikt vid är att tillbyggnaden ska underordna sig det ursprungliga magasinet, det var viktigt att tillbyggnaden blev lägre. Nu är den del av tillbyggnaden som består av trapphus och hisschakt lika hög som det ursprungliga magasinet, vilket var nödvändigt för att klara tillgängligheten till det översta planet. Detta har antikvarien och kommunens kulturmiljöansvariga bedömt påverka byggnadens kulturvärde negativt. Utöver det har entrétaket bedömts vara för stort och fasadventiler bedöms vara för framträdande, vilket påverkar fasaden negativt.

Beslutsunderlag

- Beräkning av byggsanktionsavgift ombyggnad, daterad 2020-03-13
- Beräkning av byggsanktionsavgift tillbyggnad, daterad 2020-03-13
- Protokoll från slutsamråd daterat den 2019-11-14
- Förslag till kontrollplan etapp 1, daterad 2018-10-22
- Utlåtande antikvarie, inkommen 2020-03-12
- Utlåtande kultur och fritid, inkommen 2020-03-18
- Entreprenörens förklaring och åtgärdsplan, inkommen 2020-04-20

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 135 751 kronor enligt uträkning, för att ha påbörjat tillbyggnation utan startbesked.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 80 114 kronor enligt uträkning, för att ha påbörjat ombyggnation utan startbesked.
 - i. Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.
 - ii. En faktura kommer att skickas ut separat.
3. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked i efterhand enligt PBL 10 kap. 23 §, med villkoret att punkterna 2, 4 och 6 i yttrande från kulturenheten gällande vita friskluftsventiler, höjd takhöjd på trapphus och skärmtak över entrén åtgärdas inför slutsamråd.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden föreslås besluta i enlighet med kontorets förslag med ändring att punkt 3 ges följande lydelse:

3 Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked i efterhand enligt PBL 10 kap. 23 §”

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast har yrkats på Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med detta förslag.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare
- Kontrollansvarig



§ 83 Tillsyn om nybyggnation av förråd och växthus

TILLSYN.2019.34

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påföra ägarna till HÄRNEVI 6:98 [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 1 123 kronor på grund av att tillbyggnad av carport och förråd uppförts utan att startbesked meddelats. Byggsanktionsavgiften är nedsatt till en fjärdedel av 4 493 kronor enligt 11 kap. 53§ PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § PBF påförs ägarna till HÄRNEVI 6:98 [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 2 956 kronor på grund av att växthus uppförts utan att startbesked meddelats. Byggsanktionsavgiften är nedsatt till en fjärdedel av 11 825 kronor enligt 11 kap. 53§ PBL.
3. Avgift om 1 848 kronor för inmätning av byggnader ska debiteras ägarna till HÄRNEVI 6:98 [REDACTED].
 - i. Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.
 - ii. En faktura kommer att skickas ut separat.
4. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren att inkomma med ansökan om bygglov för tillbyggnaden senast 1 oktober 2020 med stöd av 11 kap. § 17 plan- och bygglagen.
5. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren att inkomma med ansökan om bygglov för växthuset senast 1 oktober 2020 med stöd av 11 kap. § 17 plan- och bygglagen.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Motivering

Tillbyggnaden är placerad på mark som får bebyggas med garage/uthus. Detaljplanen anger placering om minst 1,0 m från annan tomt, men nämner inte allmän plats. Allmän plats i anslutning till tillbyggnaden är en häckplanterad yta längs ett dike. Tillbyggnaden är till stor del dold bakom den städsegröna häcken, samt har en diskret, väl genomförd utformning och färgsättning. Detaljplanen anger även att mot annan tomt kan garage/uthus uppföras i tomtgräns, sammanbyggt med grannens motsvarande. Att aktuell tillbyggnad inte är sammanbyggd kan med hänsyn till omständigheterna ses som en liten avvikelse. Sammantaget finner Bygg- och miljönämnden att det är möjligt att bevilja bygglov i efterhand, varför ett lovföreläggande riktas mot fastighetsägarna.

Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig mot beslutet med följande text:

Med hänsyn till att det är en ny detaljplan är det olämpligt att tillåta avvikelser från detaljplanen som inte är ”mindre” då detta kan bli prejudicerande.

Sammanfattning

Den 2019-11-08 är kom anmälan in till Bygg- och miljönämnden gällande Tillsyn om nybyggnation av förråd och växthus på HÄRNEVI 6:98. Det framkom att bägge byggnadsverk uppförts utan startbesked från bygg- och miljönämnden.

Bägge byggnadsverk är placerade på plusprickad mark som enligt detaljplanen får bebyggas med garage/uthus. Enligt detaljplanen ska garage/uthus placeras minst 1 meter från tomtgräns, men får sammanbyggas på tomtgräns om berörd granne medger det.

Tillbyggnaden till carport/förråd är placerad 5 cm från tomtgräns mot kommunägt dike och väg och kan därmed inte få bygglov i efterhand. Ett rättelseföreläggande ska därmed riktas mot fastighetsägarna.

Växthuset är placerat mer än 2 meter från samma dike och väg och uppfyller detaljplanens bestämmelser. Det är därmed möjligt att bevilja bygglov i efterhand, varför ett lovföreläggande ska riktas mot fastighetsägarna.

Bägge byggnadsverk bedöms vara bygglovspliktiga, men har uppförts utan bygglov och startbesked. Därför ska fastighetsägarna påföras en byggsanktionsavgift för varje byggnad.

Utöver anmälan, som är anonym, har inga grannar hört av sig gällande byggnadsverken.



Beslutsunderlag

- Beräkning av byggsanktionsavgift tillbyggnad, upprättad den 2020-05-27
- Beräkning av byggsanktionsavgift komplementbyggnad, upprättad den 2020-05-27
- Lägeskontroll, inkommen 2020-04-29
- Tillsynsrapport, upprättad den 2020-02-25
- Flygfoton från 2018
- Fotografier från tillsynsbesök, tagna 2019-12-03
- Anmälan som inkom den 2019-11-08
- Fastighetsägarens yttrande över tillsynsrapporten, inkommit den 2020-04-01
- Fastighetsägarens förklaring till beslut den inkom 20xxx-xx-xx
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-05-29

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påföra ägarna till HÄRNEVI 6:98 [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 4 493 kronor på grund av att tillbyggnad av carport och förråd uppförts utan att startbesked meddelats.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § PBF påförs ägarna till HÄRNEVI 6:98 [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 825 kronor på grund av att växthus uppförts utan att startbesked meddelats.
3. Avgift om 1 848 kronor för inmätning av byggnader ska debiteras ägarna till HÄRNEVI 6:98 [REDACTED]
 - i. Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.
 - ii. En faktura kommer att skickas ut separat.
4. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren att vidta rättelse och riva tillbyggnaden med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Den tillbyggda olovliga byggnadsdelen som används som förråd ska vara borttaget från fastigheten senast den 1 oktober 2020.



- Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren att inkomma med ansökan om bygglov för växthuset senast 1 oktober 2020 med stöd av 11 kap. § 17 plan- och bygglagen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden föreslås besluta i enlighet med kontorets förslag med ändring att punkt 4 ges följande lydelse:

Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren att inkomma med ansökan om bygglov för tillbyggnaden senast 1 oktober 2020 med stöd av 11 kap. § 17 plan- och bygglagen.”

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och yrkar på ett tilläggsförslag som innebär att byggsanktionsavgiften sänks till 25 % av ursprunglig avgift.

Rasmus Lindstedt (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Rasmus Lindstedt (S) yrkar avslag på Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordförande börjar med att ställa Börje Wredéns (L) förslag till beslut mot samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut. Han finner därefter att Bygg- och miljönämnden har fattat beslut i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Votering begärs och genomförs. Ordförande frågar om Bygg- och miljönämnden kan godkänna följande beslutsgång och finner bifall.

De som önskar att Bygg- och miljönämnden beslutar i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut röstar ”ja”. De som önskar att nämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut röstar ”nej”

Efter omröstning konstateras 6 röster på ”ja” och 5 röster på ”nej”.

Ordföranden konstaterar därefter att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Ordföranden frågar därefter om nämnden kan besluta i enlighet med Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag om att sänka byggsanktionsavgiften till 25 % och finner bifall.

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

Votering begärs och genomförs.

Ordföranden frågar om Bygg- och miljönämnden kan godkänna följande beslutsgång och finner bifall.

De som önskar att nämnden beslutar i enlighet med Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag röstar ”ja” och de som önskar att besluta i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut röstar ”nej”.

Efter omröstning konstateras 6 röster på ”ja” och 5 röster på ”nej”.

Omröstningsresultat

Börje Wredéns (L) förslag till beslut:

| Ledamot | Ja | Nej |
|------------------------|----|-----|
| Jan Lannefelt (S) | | X |
| Rasmus Lindstedt (S) | | X |
| Britt-Marie Gerdin (S) | | X |
| Andreas Åström (M) | X | |
| Erling Weibust (M) | X | |
| Katarina Olofsson (SD) | X | |
| Jan Ramstedt (SD) | X | |
| Jarl Teljstedt (KD) | | X |
| Per Lindahl (C) | X | |
| Erik Karlsson (V) | | X |
| Börje Wredén (L) | X | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag:

| Ledamot | Ja | Nej |
|------------------------|----|-----|
| Jan Lannefelt (S) | | X |
| Rasmus Lindstedt (S) | | X |
| Britt-Marie Gerdin (S) | | X |
| Andreas Åström (M) | X | |
| Erling Weibust (M) | X | |
| Katarina Olofsson (SD) | X | |
| Jan Ramstedt (SD) | X | |
| Jarl Teljstedt (KD) | | X |
| Per Lindahl (C) | X | |
| Erik Karlsson (V) | | X |
| Börje Wredén (L) | X | |

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägarna



§ 84 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med uterum på fastigheten Bro-Råby 3:113

BYGG.2020.124

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 1b, 31 b och 31 d §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Motivering

Sökande har kommit in med en bygglovsansökan den 2 april 2020 om att bygga till huvudbyggnaden med ett uterum. Tillbyggnaden är på 20 kvadratmeter.

Bygg- och miljönämnden bedömer att förslaget är en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL. Nämnden noterar att motsvarande avvikelser från detaljplanen tidigare har beviljats vid minst en tidigare bygglovsprövning, vilket enligt 9 kap. 30 § punkt 1b, PBL, ger stöd för nämndens beslut. Åtgärden uppfyller vidare kraven i 2 kap. och 8 kap., PBL. I enlighet med 9 kap. 31 d §, PBL, har nämnden gjort en samlad bedömning av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Om en avvikelse ska betraktas som liten beror på förhållandena i det enskilda fallet. Avvikelsens art och storlek måste relateras till skalan och karaktären i området. Avvikelsen får inte innebära att områdets karaktär förändras. I aktuellt område har ett 15-tal motsvarande tillbyggnader utförts och Bygg- och miljönämnden bedömer att aktuell åtgärd inte förändrar områdets karaktär.

Detaljplanen antogs och fastställdes 1975. All mark i planen förutom där huvudbyggnader och uthus om sammanlagt 125 kvm per tomt placeras, samt garagebyggnader, är markerad som s k prickmark. Syftet med detta är inte

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



angivet. I planbestämmelserna har dock skrivits in en möjlighet för byggnadsnämnden att därutöver medge en ytterligare uthusbyggnad för garageändamål om 20 kvm. Det ändamålet skiljer sig alltså från det nu aktuella, men indikerar att kommunfullmäktige vid planens antagande ansåg att byggande på prickmark kan vara möjligt.

Generellt ska Bygg- och miljönämnden i områden med gamla planer, med stöd i den lagstiftning som tillkommit, pröva ärenden generöst och flexibelt. Bygg- och miljönämnden anser att vid sidan av det enskilda intresset är det ett allmänt intresse att gällande detaljplaner respekteras och kan användas ändamålsenligt, vilket i detta fall i en samlad bedömning innebär att sökt bygglov beviljas.

Sammanfattning

Sökande har kommit in med en bygglovsansökan den 2 april 2020 om att bygga till huvudbyggnaden med ett uterum. Tillbyggnaden är på 20 kvadratmeter.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap 30 §. PBL. Avvikelsen bedöms inte som liten enligt 9 kap 31 b § punkt 1, PBL.

Förslaget bedöms inte utgöra ett allmänt behov eller allmänt intresse för att avvikelserna ska kunna godtas enligt 9 kap 31 § c, PBL.

"Att åtgärden ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan bland annat avse en åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo, t.ex. en komplementbyggnad för förvaring av cyklar eller barnvagnar, en ny tvättstuga eller ett förråd på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Att behovet ska vara gemensamt innebär att åtgärden inte enbart ska vara till nytta för en eller några få personer.

En åtgärd som tillgodoser ett behov för ett enstaka en- eller tvåbostadshus kan således inte medges med stöd av bestämmelsen. Om åtgärden avser att tillgodose ett angeläget behov som är gemensamt för boende i flera en- eller tvåbostadshus, bör det emellertid vara möjligt att medge en avvikelse. Ett exempel på en sådan åtgärd är gemensamma förråd eller garage som uppförs för att användas av flera husägare gemensamt. " ur Prop. 2013/14:126 s 182.

Kontoret har konstaterat att liknande tillbyggnad beviljats i området under 1990-talet. Detta tidigare ärende kan inte vara vägledande eller prejudicerande för området då avvikelsen då och inte heller nu kan bedömas som liten. Att fortsätta bevilja bebyggelse som inte kan bedömas som liten avvikelse raserar på sikt detaljplanens syfte och funktion samt områdets karaktär.

En avvägning har gjorts mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset i att gällande detaljplaner ska respekteras och användas ändamålsenligt så som syftet var när detaljplanen antogs. Detta demokratiska beslut är fortsatt gällande och ska respekteras. Det allmänna intresset bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av det som framgår av ansökningshandlingarna.

Sammanträdesdatum:
2020-06-18

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på den angivna fastigheten då förslaget inte är planenligt.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov som inkom 2020-04-02
- Fasadritningar som inkom 2020-04-02
- Fasadritningar som inkom 2020-04-02
- Planritning som inkom 2020-04-02
- Situationsplan som inkom 2020-05-13
- Förslag till kontrollplan som inkom 2020-05-13
- Tjänsteskrivelse faställd 2020-05-26

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b § eller 9 kap 31 c §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

| | |
|------------------|----------|
| Bygglovsprövning | 3 075 kr |
| Kommunicering | 2 838 kr |
| Summa | 5 913 kr |

Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på följande förslag till beslut:

”1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 1b, 31 b och 31 d §§ Plan- och bygglagen, PBL.

2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Per Lindahl (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordföranden finner att det endast har yrkats bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut och konstaterar därefter att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med detta förslag.

Beslutet skickas till:

- Sökande med delgivningskvitto



§ 85 Bygglöv för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad(kontor och förråd) på fastigheten Tjusta 7:2, Tjusta skolväg 2

BYGG.2017.355

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglöv för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad (kontor och förråd) på fastigheten Tjusta 7:2 med stöd av 9 kapitlet 31 § och 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

Avgift enligt taxa fastställd av Kommun

| | |
|---------------|-----------|
| Bygglöv | 12 714 kr |
| Startbesked | 21 853 kr |
| Kommunicering | 2 838 kr |
| Kungörelse | 277 kr |
| Summa | 37 682 kr |

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Överklagan måste komma in till oss på Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från det datum ni tagit del av beslutet. Överklagan ska vara skriftlig och det ska framgå vilket beslut som ni vill överklaga samt vilken ändring ni önskar med beslutet. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men ni skickar den till

Upplands-Bro kommun
Bygg- och miljönämnden
196 81 Kungsängen

Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan 28 augusti 2017 om bygglöv för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad(kontor och förråd). Det finns ett tidigare bygglovsärende Bygg 2010.58 som gick ut 2016. Det finns också tre tillsynsärende på fastigheten.

Sökande har meddelat att komplementbyggnaden kommer målas om till faluröd kulör.



Förslaget bedöms vara anpassat till kulturmiljön på platsen. Kontoret gör bedömningen att det förslag som antiakvariefirman har tagit fram följer områdesbestämmelserna.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad(kontor och förråd) på fastigheten Tjusta 7:2 med stöd av 9 kapitlet 31 § och 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2019-01-31
- Situationsplan som inkom 2019-03-01
- Planritningar huvudbyggnad som inkom 2019-01-31
- Fasadritningar huvudbyggnad som inkom 2019-01-31
- Plan- fasad- och sektionsritning komplementbyggnad som inkom 2020-05-11
- Förtydligande komplementbyggnad, kulör och användning som inkom 2020-05-28
- Tjänsteskrivelse fastställd 2020-05-28

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad (kontor och förråd) på fastigheten Tjusta 7:2 med stöd av 9 kapitlet 31 § och 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

Avgift enligt taxa fastställd av Kommun

| | |
|---------------|-----------|
| Bygglov | 12 714 kr |
| Startbesked | 21 853 kr |
| Kommunicering | 2 838 kr |
| Kungörelse | 277 kr |
| Summa | 37 682 kr |

Beslutet skickas till:

- Sökande - med delgivningskvitto
- Meddelande om kungörelse:
Aske 1:3
Tjusta 2:11
Tjusta 6:1
Tjusta 7:1



§ 86 Riktlinjer för kringbyggnad för avfallsupplag

ADB.2020.6

Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att anta riktlinjer för undantag av bygglovsplikt för kringbyggnad enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden gav Samhällsbyggnadskontoret ett uppdrag att ta fram förslag på riktlinjer för undantag av bygglovsplikt vid uppförande av avskärmande plank runt avfallsbehållare för en- och tvåbostadshus. Denna konstruktion benämns som kringbyggnad.

Fokus i utredning har varit vad som kan bedömas som icke lovpliktig åtgärd. Den ambition och vilja hos nämnden om en generös tolkning har i utredning beaktats och har resulterat i riktlinjernas angivna kriterier. Den angivna volymen i riktlinjerna är ett resultat av sammanställd rättspraxis gällande voylmbildande byggnader eller anläggningar som kan bedömas som icke bygglovspliktiga.

Beslutsunderlag

- Förslag till riktlinjer daterat 2020-06-01

Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar att anta riktlinjer för undantag av bygglovsplikt för kringbyggnad enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Tekniska avdelningen för kännedom



§ 87 Extra sammanträde för Bygg- och miljönämnden

Beslut

Ett extra sammanträde för Bygg- och miljönämnden genomförs den 16 juli 2020 kl. 15:00 med beredningsmöte den 9 juli 2020.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret har uppmärksammat ett behov av ett extra sammanträde för Bygg- och miljönämnden. Föreslagen tid är den 16 juli 2020 kl. 15:00 med beredningsmöte den 9 juli 2020.

Förslag till beslut

Ett extra sammanträde för Bygg- och miljönämnden genomförs den 16 juli 2020 kl. 15:00 med beredningsmöte den 9 juli 2020.

Beslutet skickas till:

- Samtliga ledamöter och ersättare i Bygg- och miljönämnden.



§ 88 Rapporter

Samhällsbyggnadschefens rapport.

- Omorganisationen av samhällsbyggnadskontoret träder i kraft 1 september.
- Linda Edgren kommer träda in som biträdande samhällsbyggnadschef.
- Åsa Bergström går in som utvecklingschef.
- Tobakstillsyn från 1 juli 2019, alla ärenden är processade och beslutade.
- Trängselkontroller på grund av Covid-19. Tillsynsansvar övergår till BMN från 1 juli.
- Rapport om borttagandet av flytbrygga i Sylta.



§ 89 Delegationsbeslut

Nämnden beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

1. Beslut om organisation för Samhällsbyggnadskontoret
Dnr KS 20/0001
2. Delegationslista Bygg 2020-05-01-2020-05-31
Dnr BMN 20/0003
3. Delegationslista Miljö 2020-05-05-2020-05-31
Dnr BMN 20/0003
4. Delegationslista Livs 2020-05-05-2020-05-31
Dnr BMN 20/0003
5. Deltagande i kurs
Dnr BMN 20/0003



§ 90 Anmälningar

Nämnden beslutar att lägga anmälningarna till handlingarna.

1. Kommunstyrelsens beslut § 77 - Antagande av OPF-KL 18
Dnr KS 20/0128
2. Kommunfullmäktiges beslut § 52 Revidering av inträdesordning för ersättare i kommunstyrelsen och nämnderna för mandatperioden 2018 - 2022
Dnr KS 18/0392
3. Kommunfullmäktiges beslut § 53 Nytt gemensamt reglemente med gemensamma bestämmelser för styrelse och nämnder i Upplands-Bro
Dnr KS 20/0294