



Datum

2020-06-12

## Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

*Tid: torsdagen den 18 juni 2020, kl 15:00*

*Plats: Gemaket*

*Ordförande: Börje Wredén (L)*

*Sekreterare: Sara Wiesner*

*Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.*

### Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Rasmus Lindstedt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 25 juni 2020, kl 09:00

### Beslutsärenden

1. Remiss, anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark och muddring, Örnässjön

*MIL.2020.511*

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 1 juni 2020 till Länsstyrelsen i Stockholm.

2. Remiss, anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av våtmark, Lejondalssjön

*MIL.2020.512*

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna miljöavdelningens förslag till yttrande daterat den 1 juni 2020 till Länsstyrelsen i Stockholm.



Datum  
2020-06-12

### 3. Ansökan om strandskyddsdispens, Berga 3:2

*NAT.2019.576*

#### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar Kilen 146 Strängnäs AB (org.nr. 559158-7414) strandskyddsdispens för:
  - a. poolhus (nr.1 i bilaga 12)
2. Bygg- och miljönämnden beviljar inte Kilen 146 Strängnäs AB (org.nr. 559158-7414) strandskyddsdispens för:
  - a. bostadshus, som ersatt ett magasin med vagnslider (nr. 2 i bilaga 12)
  - b. ändrad användning och utseende på byggnad med stall och magasin (nr. 3 bilaga 12)
  - c. ändrad användning och utseende på magasinsbyggnad med bostad på övervåningen, samt tillbyggt uterum på ca 40 m2. (nr. 4 bilaga 12)
3. Som tomtplats i miljöbalkens mening får del av fastigheten tas i anspråk enligt bifogad karta (bilaga 13)



Datum

2020-06-12

#### 4. Föreläggande om rättelse på fastigheten BERGA 3:2, Sältlösavägen 7

*BYGG.2016.585*

##### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 2 och 3 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Fastighetsägaren Kilen 146 Strängnäs AB ska utföra rättelse genom att återställa byggnaderna till den utformning och användning som byggnaderna hade vid tidpunkt för överlåtelse av fastigheten till Jan Persson 2014, i slamfärg rödmålade ekonomibygnader med vita och svarta detaljer som framgår av fotografier i ärendet. Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov inte kan ges för någon av dessa åtgärder som utförts av Jan Persson, Annika Persson och Kilen 146 Strängnäs AB. Byggnadernas användning ska vara ekonomibygnader för jordbruket enligt Bygg- och miljönämndens bedömning och inte annan användning. Tillbyggda uterum ska vara rivna och helt borttagna. Rättelse ska vara utförd senast tolv månader från det datum beslutet vinner laga kraft. Om inte rättelse utförs inom angiven tid från det att detta beslut vunnit laga kraft ska en ny ökad byggsanktionsavgift för åtgärderna tas ut enligt 9 kapitlet 2 § plan- och byggförordningen.
  
- 2 Bygg- och miljönämnden beslutar om föreläggande om rättelse för åtgärd 4 med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen. Kilen 146 Strängnäs AB ska utföra rättelse genom att återställa byggnaden till den utformning och användning som byggnaden hade vid tidpunkt för överlåtelse av fastigheten till Jan Persson 2014, i slamfärg rödmålade ekonomibygnader med vita och svarta detaljer som framgår av fotografier i ärendet. Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov inte kan ges för åtgärden som utförts av Jan Persson, Annika Persson och Kilen 146 Strängnäs AB. Byggnadens användning ska vara ekonomibygnad för jordbruket enligt Bygg- och miljönämndens bedömning och inte annan användning. Tillbyggda uterum ska vara rivna och helt borttagna. Rättelse ska vara utförd senast tolv månader från det datum beslutet vinner laga kraft. Om inte rättelse utförs inom angiven tid från det att detta beslut vunnit laga kraft ska en ny ökad byggsanktionsavgift för åtgärderna tas ut enligt 9 kapitlet 2 § plan- och byggförordningen.



Datum  
2020-06-12

**5. Ansökan om strandskyddsdispens, spabyggnad  
TIBBLE-VALLBY 1:3**

*NAT.2018.340*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för uppförande av spabyggnad på fastigheten Tibble-Vallby 1:3 enligt ansökningshandlingarna.

Beslutet förenas med följande villkor

1. Byggnaden får inte placeras närmare än 7 meter från strandlinjen.
2. Inga åtgärder får göras på eller kring spabyggnaden för att ytterligare utvidga hemfridszonen mot vattenområdet.
3. Förrådsbyggnaden som ligger på platsen måste rivas innan byggandet av spabyggnaden påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§, samt 16 kap. 2 § Miljöbalken.

**6. Anmälan om miljöfarlig verksamhet**

*MIL.2019.703*

**Förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga ABT Bolagen AB (org.nr. 556255-7966) om följande försiktighetsmått för krossning av berg och av återvinning av asfalt, betong, ris och stubb, jord- och schaktmassor inom fastigheten KUNGSÅNGENS-TIBBLE 1:478:

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden har angett eller åtagit sig i inkommen anmälan eller vad som för övrigt framkommit under handläggningen.
2. Buller från verksamheten (inklusive transporter inom verksamhetsområdet) får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, det vill säga:

50 dB(A) måndag-fredag kl. 06.00-18.00

45 dB(A) måndag-fredag kl. 18.00-22.00



Datum

2020-06-12

45 dB (A) lördagar, söndagar och helgdagar kl. 06.00-22.00

40 dB(A) nattetid kl.22.00-06.00

3. Verksamheten ska bedrivas så att den inte medför störningar eller negativ påverkan på E18.
4. Spridning av damm från verksamheten och dess transporter ska förebyggas med bästa möjliga teknik för att skydda människors hälsa och miljön. Uppstår problem i omgivningen till följd av damning ska åtgärder omedelbart vidtas för att avhjälpa problemen.
5. Asfalt, betong, jord- och schaktmassor samt ris och stubb ska förvaras på tätgjorda ytor. Vattnet från dessa ytor ska avledas till en dagvattendamm.
6. Verksamheten ska genomföra provtagning på utgående dagvatten från dagvattendammen på fastigheten minst var tredje månad från det att återvinningen påbörjats. De parametrar som minst ska analyseras är:
  - PH
  - Metaller
  - Totalfosfor
  - Totalkväve
  - Alifatiska kolväten
  - Aromatiska kolväten inklusive PAHProvtagning ska utföras av sakkunnig samt analyseras av ackrediterat laboratorium. Resultaten ska journalföras och skickas till Bygg- och miljönämnden omgående.

7. För inkommande massor ska följande iakttas:
  - a. Massor som ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål ska kvalitetssäkras i enlighet med gällande riktlinjer från Naturvårdsverket. Massor av olika kvalitet ska lagras separat.
  - b. Som riktvärde för de massor som får tas emot ska generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) från Naturvårdsverket användas. Endast massor som klarar kraven för känslig markanvändning får tas emot.
  - c. Invägning och journalföring ska ske på ett tydligt sätt som möjliggör spårbarhet för samtliga massor och uppföljning



Datum

2020-06-12

av var massorna levererats. Massornas transportkedja ska kunna uppges.

- d. Massorna i varje enskilt lass ska genomgå besiktning.
  - e. Om det vid analys visar sig att föroreningsinnehållet i massorna är högre än tillåtna halter (KM) inom verksamheten ska massorna omgående, senast dagen efter skickas vidare till godkänd mottagningsanläggning. Är det inte möjligt med omgående borttransport ska massorna lagras nederbördsskyddat och på hårdgjord yta fram tills borttransport. Sådan typ av driftstörning ska dokumenteras i årsrapporten.
8. Avfall som tas emot på anläggningen får inte innehålla farligt avfall eller hushållsavfall. Sulfidjordar och asfalt med stenkolstjära får inte tas emot.
  9. Kemikalier inklusive petroleumprodukter och farligt avfall ska vara märkta, hanteras och förvaras så att eventuellt spill och läckage inte kan nå mark, yt- eller grundvatten. Cisterner ska vara invallade eller försedda med uppsamlingskärl som rymmer hela tankvolymen och vara placerade så att påkörningsrisken minimeras. Informationsskylt om vattenskyddsområde ska finnas uppsatt i anslutning till cisternen.
  10. Service och reparationer av maskiner, t.ex. oljebyten på gräv- och lastmaskiner ska ske på verkstad eller på tätt underlag där eventuellt spill och läckage kan samlas upp.
  11. Eventuellt spill eller läckage av olja eller kemiska produkter ska omhändertas omgående i enlighet med bestämmelser om farligt avfall och rapporteras till bygg- och miljönämnden.
  12. Lämpligt absorptionsmedel och utrustning för att ta upp och minska spridning av spill/läckage ska finnas lättillgängligt på verksamhetsområdet.
  13. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Miljöavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
  14. Ett aktuellt egenkontrollprogram i enlighet med förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll ska finnas dokumenterad för verksamheten och följas. Egenkontrollprogrammet ska bland annat omfatta rutiner för hantering och kvalitetssäkring av massor, tillbudsrutiner, skyddsåtgärder för att minimera miljöpåverkan, rutiner för att undvika damning och hantera buller och klagomål.



Datum

2020-06-12

Verksamheten ska även säkerställa hur rutiner för massor med olika ursprung och föroreningshalter ska hållas åtskilda från varandra samt ha upprättat rutiner för hur sanering ska utföras inklusive hanteringen av förorenade massor. Information ska finnas om hur verksamheten säkerställer att samtliga medarbetare i verksamheten hålls informerade om gällande rutiner.

15. En årsrapport ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast den 31 mars varje år avseende föregående verksamhetsår.
16. Om verksamheten helt eller delvis upphör i området ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten. ABT Bolagen ska senast sex månader efter att verksamheten har avvecklats ha genomfört markundersökningar av aktuell fastighet. Resultatet av undersökningen samt förslag på återställande åtgärder av verksamhetsområdet ska därefter lämnas in till tillsynsmyndigheten utan dröjsmål.
17. All berörd personal, underentreprenörer och liknande ska ta del av detta beslut. En kopia av beslutet ska finnas tillgängligt på verksamhetsområdet.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1-3, 7 §§, 9 kap. 1, 3 §§, 15 kap. 11 §, 26 kap. 9, 19, 21 §§ miljöbalken (1998:808), 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 4 kap. 6 §, 29 kap. 41, 43, 49 §§ miljöprövningsförordningen (2013:251).



Datum  
2020-06-12

## 7. Efterbehandling av tälkten

*MIL.2013.306*

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Veidekke Industri AB (556513-9408) om följande försiktighetsmått och åtgärder vid efterbehandling av tälkten inom fastigheten STÄKET 1:32:

1. Att följa av Veidekke inlämnat dokument till kommunen den 20 januari 2020, "Angående slutlig efterbehandlingsplan för tidigare tälktområde inom fastigheten STÄKET 1:32 (f.d STÄKET 1:18).
2. Riktvärdet på de inerta massorna får inte överstiga de normala bakgrundshalterna på den plats där massorna ska placeras och max uppgå till riktvärde för känslig markanvändning (KM).
3. De inerta schaktmassorna för återfyllning får inte innehålla asfaltmassor, betong eller tegel.
4. Utforma området så att det harmoniserar med omkringliggande miljö med kullar och svackor som efterliknar naturen, enligt inkommen kartskiss den 20 januari 2020. Några större block kan med fördel lämnas kvar för ett naturligare utseende,
5. Områdets norra del ska släntas av genom utfyllnad på 10-15 meter in i skogen enligt inkommen kartskiss den 20 januari 2020.
6. Ursprunglig höjd i tälkten ska utformas till en plåtå enligt angiven höjd, +42,05 meter enligt höjdsystem RH00 alternativt +42,575 meter enligt höjdsystem RH2000. En tolerans medges på  $\pm 0.125$  meter.
7. Anlagd sedimentationsdamm är en värdefull miljö och gynnar förekomst av grod- och kräldjur och ska därför sparas.
8. Årligen kontroll ska ske av sedimentationsdammen för att utesluta urlakning av föroreningar till och med att efterbehandlingen av tälkten är slutbesiktigad och godkänd.
9. När återfyllnad och schaktarbeten är slutförda ska området och landskapet återskapas genom nyplantering. Släntfoten för det befintliga upplagsområdet mot Bro- och Färgkarlsängen i öster ska nyplanteras med en lövträdsbård i samband med att





Datum

2020-06-12

bergtäkten återställs, enligt beslut med diarienummer 5511-2007-62563.

10. Inkomma med en årlig rapportering, senast den 31 mars efterföljande år, gällande mängd i ton material som använts vid efterbehandlingen av täkten samt analys svar för årlig kontroll av sedimentationsdamm .

11. Senast den 1 juni 2025 ha vidtagit förelagda åtgärder.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 19, 21 §§ Miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 1-3, 7 §§ Miljöbalken, samt förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

## 8. Ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning, Frölunda 6:1

AVL.2020.192

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar tillstånd till enskild avloppsanläggning på Frölunda 6:1. Tillståndet meddelas med stöd av 9 kap 7 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

1. Med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken meddelas följande villkor:

### Allmänt

- a) Avloppsanläggningen ska utformas och anläggas i överenskommelse med vad som angivits i ansökningshandlingarna och vad som i övrigt har framkommit i ärendet om inte något annat framgår av nedanstående punkter. Eventuella avvikelser från ansökan ska föregås av kontakt med miljöavdelningen.
- b) Normalbelastningen på avloppsanläggningen får inte överskrida 50 personekvivalenter.

Datum  
2020-06-12

- c) Tillstånd att driva anläggningen begränsas till 15 år. För att därefter få fortsatt tillstånd ska fastighetsägaren visa att anläggningen uppfyller då gällande miljökrav.
- d) Fastighetsägaren ansvarar för att anläggningen installeras, används och underhålls så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.
- e) Tillståndet samt tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av entreprenören och övriga som arbetar med utförande och underhåll.
- f) Inrättandet av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person.
- g) En provtagningsbrunn ska anläggas efter reningsverket för att möjliggöra provtagning av utgående avloppsvatten.
- h) Regn- eller dräneringsvatten får inte anslutas till anläggningen.
- i) Miljö- och hälsofarliga ämnen som kan störa reningsprocessen får inte tömmas i avloppet (t ex lacknafta, färgrester och soda).
- j) Tvättmedel och övriga rengöringsmedel som används i hushållet ska vara fosforfria.
- k) Sprängning vid byggandet av anläggningen får inte ske.
- l) Vid överlåtelse av fastigheten ska ny ägare underrättas om detta beslut.

#### **Funktionskrav**

- m) Resthalterna escherichia coli och intestinala enterokocker i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen bör inte överstiga 1000 cfu/100 ml respektive 400 cfu/100 ml.

Provtagning av escherichia coli och intestinala enterokocker ska ske från det att beslutet har vunnit laga kraft. Provtagning ska utföras i 3 års tid.

- n) Resthalten i det utgående avloppsvattnet från avloppsanläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå, vilket innebär en reduktion av organiska ämnen (BOD<sub>7</sub>) med minst 90 % och totalfosfor (Tot-P) med minst 70 % . Maximala utgående halter är med denna reduktion 30 mg/l BOD<sub>7</sub>) och 3 mg/l totalfosfor (Tot-P) .

#### **Kontroll och service**

Datum  
2020-06-12

- o) Provtagning av utgående avloppsvatten ska utföras två gånger per år, en gång sommartid vid hög belastning och en gång vintertid som dygnssamlingsprov och analyseras av ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna:
- escherichia coli
  - intestinala enterokocker

Provtagning av escherichia coli och intestinala enterokocker ska ske från det att beslutet har vunnit laga kraft. Provtagning ska utföras i 3 års tid.

Analyssvaren från provtagningen ska redovisas kontinuerligt till Bygg- och miljönämnden enligt villkor m).

- p) Provtagning av utgående avloppsvatten ska utföras två gånger per år, en gång sommartid vid hög belastning och en gång vintertid som dygnssamlingsprov och analyseras av ackrediterat laboratorium med avseende på parametrarna:
- biologiskt syreförbrukande ämnen (BOD<sub>7</sub>)
  - totalfosfor (P-tot)

Analyssvaren från provtagningen ska redovisas kontinuerligt till Bygg- och miljönämnden enligt villkor n).

- q) Det ska finnas rutiner för kontroll av anläggningen.
- r) Service och kontroll av anläggningen ska utföras årligen av sakkunnig, det vill säga person med utbildning på sakområdet. Samtlig personal som utför arbetet vid anläggningen eller sköter driften ska ha kunskap om detta beslut.
- s) Anläggningen ska utrustas med larmfunktion som signalerar vid driftstörning.
- t) Om behov av slamtömning av anläggningen föreligger ska det beställas av fastighetsägaren och kommunens avfallsentreprenör ska anlitas.
- u) Resultat, bedömningar och andra uppgifter som rör anläggningens funktion och skötsel ska dokumenteras och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.
- v) Sammanställning och utvärdering av samtliga analysresultat samt service och funktionskontroll under förgående år ska varje år, senast den 31 mars, ha inkommit till Bygg- och miljönämnden.



Datum

2020-06-12

**Anmälan, rapporter m.m.**

- w) Om mängd och/eller sammansättningen på spillvattnet avsevärt avviker från den i detta beslut prövade anläggningen ska detta anmälas till Bygg- och miljönämnden.
- x) Kvitton på slamtömning ska sparas i 3 år och kunna uppvisas på begäran av Bygg- och miljönämnden.

**10. Behovsutredning 2021-2023**

*ALL.2020.596*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till Behovsutredning för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet, 2021-2023

**11. Tillsynsplan 2020 för miljö- och hälsoskydd, antagande och uppföljning**

*ALL.2020.535*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till tillsynsplan för 2020 gällande tillsyn inom miljö- och hälsoskydd.



Datum  
2020-06-12

12. Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten  
Kungsängens kyrkby 2:306

*BYGG.2020.75*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten Kungsängens kyrkby 2:306 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 16 juni 2011, § 57. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut.

Bygglov:	4 768 kronor
Kommunicering:	5 676 kronor
Kungörelse:	279 kronor
Summa:	14 980 kronor

13. Tillsyn om olovligt uppförda komplementbyggnader

*TILLSYN.2019.29*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, att ägaren till fastigheten TIBBLE KYRKBY 1:42, [REDACTED], påförs en byggsanktionsavgift om 2 956 kronor, på grund av att komplementbyggnad i form av växthus uppförts utan att startbesked meddelats. Byggsanktionsavgiften är nedsatt till en fjärdedel av 11 825 kronor enligt 11 kap. 53 § PBL.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar start- och slutbesked i efterhand för komplementbyggnaden enligt 10 kap. 3 och 4 §§.

Avgift för anmälan är 2838 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Faktura kommer att skickas ut separat.



Datum  
2020-06-12

14. Byggsanktionsavgift och beslut om startbesked i efterhand för om- och tillbyggnad av magasin till konferenslokal samt nybyggnad av gästboende på fastigheten FRÖTUNA 2:3, Frötunavägen 1

*BYGG.2017.244*

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 135 751 kronor enligt uträkning, för att ha påbörjat tillbyggnation utan startbesked.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED] en byggsanktionsavgift på 80 114 kronor enligt uträkning, för att ha påbörjat ombyggnation utan startbesked.  
Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.  
En faktura kommer att skickas ut separat.
3. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked i efterhand enligt PBL 10 kap. 23 §, med villkoret att punkterna 2, 4 och 6 i yttrande från kulturenheten gällande vita friskluftsventiler, höjd takhöjd på trapphus och skärmtak över entrén åtgärdas inför slutsamråd.



Datum  
2020-06-12

## 15. Tillsyn om nybyggnation av förråd och växthus

*TILLSYN.2019.34*

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påföra ägarna till HÄRNEVI 6:98 [REDACTED] [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 4 493 kronor på grund av att tillbyggnad av carport och förråd uppförts utan att startbesked meddelats.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § PBF påförs ägarna till HÄRNEVI 6:98 [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 11 825 kronor på grund av att växthus uppförts utan att startbesked meddelats.
3. Avgift om 1 848 kronor för inmätning av byggnader ska debiteras ägarna till HÄRNEVI 6:98 [REDACTED] [REDACTED]. Avgifterna ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.  
En faktura kommer att skickas ut separat.
4. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren att vidta rättelse och riva tillbyggnaden med stöd av 11 kap. 20 § PBL. Den tillbyggda olovliga byggnadsdelen som används som förråd ska vara borttaget från fastigheten senast den 1 oktober 2020.
5. Bygg- och miljönämnden förelägger fastighetsägaren att inkomma med ansökan om bygglov för växthuset senast 1 oktober 2020 med stöd av 11 kap. § 17 plan- och bygglagen.



Datum  
2020-06-12

16. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnad med uterum på fastigheten Bro-Råby 3:113

*BYGG.2020.124*

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte uppfyller villkoren i 9 kap 31 b § eller 9 kap 31 c §, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

Bygglovsprövning	3 075 kr
Kommunicering	2 838 kr
Summa	5 913 kr

17. Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad(kontor och förråd) på fastigheten Tjusta 7:2, Tjusta skolväg 2

*BYGG.2017.355*

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och komplementbyggnad (kontor och förråd) på fastigheten Tjusta 7:2 med stöd av 9 kapitlet 31 § och 2 kapitlet, plan- och bygglagen, PBL.

1. Avgift enligt taxa fastställd av Kommun

Bygglov	12 714 kr
Startbesked	21 853 kr
Kommunicering	2 838 kr
Kungörelse	277 kr
Summa	37 682 kr





Datum  
2020-06-12

## 18. Riktlinjer för kringbyggnad för avfallsupplag

*ADB.2020.6*

### Förslag till beslut

- 3 Bygg- och miljönämnden beslutar att anta riktlinjer för undantag av bygglovsplikt för kringbyggnad enligt Samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Rapporter

### Delegationsbeslut

Beslut om organisation för Samhällsbyggnadskontoret

Delegationslista Bygg 2020-05-01-2020-05-31

Delegationslista Miljö 2020-05-05-2020-05-31

Delegationslista Livs 2020-05-05-2020-05-31

Deltagande i kurs

### Anmälningar

Kommunstyrelsens beslut § 77 - Antagande av OPF-KL 18

Kommunfullmäktiges beslut § 52 Revidering av inträdesordning för ersättare i kommunstyrelsen och nämnderna för mandatperioden 2018 -2022

Kommunfullmäktiges beslut § 53 Nytt gemensamt reglemente med gemensamma bestämmelser för styrelse och nämnder i Upplands-Bro

*Börje Wredén (L)*

*Ordförande*