



§ 129 Beslut om Samråd för detaljplan Rankhus etapp 1 (Ekhammar 4:268 m.fl.)

Dnr KS 15/0532

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning sänds ut för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande (SFS 2010:900).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning sänds ut för samråd enligt reglerna för normalt planförfarande (SFS 2010:900).

Förslag till beslut på sammanträdet

Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M) och Anders Åkerlind (M) föreslår att Kommunstyrelsen återremittera förslag till detaljplan för att invänta att den kommande fördjupade översiktsplanen, FÖP, för Kungsängens tätort kan visa hur anknypningen till övriga tätorten ska fungera och för lösningar avseende exempelvis:

- Hur man ska klara buller och barriärproblemen vid E18
- Trygghetsskapande utformning av byggnader, ytor, torg, vägar och gc-vägar. Exempelvis genom belysning och utformning av broar och likande så att de inte blir graffittimålade.
- Hela Rankhus bedöms alstra 14500 fordon per vardagsdygn. Det måste därför säkerställas att det finns erforderligt antal parkeringsplatser i Rankhus Etapp 1, i Kungsängens centrum och vid Kungsängens pendeltågstation
- Förbättrade allmänna kommunikationer för att klara det ökande antalet invånare.

Johan Tireland (SD) föreslår att Kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 december 2014 § 180 att ge Tillväxtchefen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för första etappen i Rankhusområdet med normalt planförfarande.



Sammanträdesdatum:
2017-12-06

Syftet med detaljplanen är att planlägga markområdet närmast och norr om E18 som den första etappen i en kommande utbyggnad av den nya stadsdelen Rankhus.

Etapp 1 möjliggör för byggandet av cirka 2900 bostäder, 8 förskolor med sammanlagt 44 avdelningar, 4 skolor med plats för ca 1825 elever (LM-skola ca 425 per skola, H-skola ca 550) samt ca 3600 kvm tillkommande ytor för handel.

Målet är att redan från början skapa en tät stadslignande bebyggelsestruktur med bostäder, handel, service och skolor som byggs ut i ett sammanhang. Planområdets sydvästra del förbinds med Västra Rydsvägen och centrala Kungsängen via en ny huvudgata under E18.

Beslutsunderlag

- Detaljplaneprogram för Rankhusområdet- godkänt av Kommunstyrelsen den 9 september 2009
- Översiktsplan för Upplands-Bro kommun, ÖP 2010 - antagen den 15 december i Kommunfullmäktige 2011
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 21 november 2017
- Plankarta den 21 november 2017
- Planbeskrivning den 21 november 2017
- Behovsbedömning den 6 november 2017
- Gestaltungsprinciper den 6 november 2017
- Miljökonsekvensbeskrivning den 6 november 2017

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan till Kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras, och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Den som vill att Kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag röstar Ja.

Den som vill att Kommunstyrelsen ska återremittera ärendet röstar Nej.

Omröstningsresultat

Under omröstning lämnas följande resultat:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
---------------------------------	---------	----------	--------

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum:
2017-12-06

Rolf Nersing (S)	X		
Mary Svenberg (S)	X		
Annika Falk (S)	X		
Hibo Salad Ali (S)	X		
Sara Ridderstedt (MP)	X		
Anna Norberg (MP)	X		
Lisa Edwards (C)	X		
Fredrik Kjos (M)		X	
Marcus Sköld (M)		X	
Lisbeth Waern (M)		X	
Kaj Bergenhill (M)		X	
Anders Åkerlind (M)		X	
Martin Normark (L)		X	
Johan Tireland (SD)		X	
Jan Stefanson (KD)	X		

Under upprop lämnas åtta (8) Ja-röster till att ärendet ska avgöras idag och sju (7) Nej-röster till att ärendet ska återremitteras.

Reservationer och särskilda uttalanden

Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M) och Anders Åkerlind (M) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Johan Tireland (SD) reserverar sig till förmån till förmån för eget förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Villamarken Exploatering i Stockholm AB
- ABT Rankhus AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande