



Riktlinjer för kringbyggnad av sopkärl för en- och tvåbostadshus

Riktlinjer för bygglovsbedömningar av konstruktioner som byggs kring
sopkärl på småhustomter i Upplands-Bro kommun

2020-06-01

Bygg-ochmiljonamnden@upplands-bro.se

08-5816 9000

Innehåll

1	Inledning	3
2	Rättsläget och nämnden	3
3	Riktlinje för lovplikt och undantag	4
4	Information	5
4.1	Avfallskärl.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
4.2	Trafiksäkerhet	6
4.3	Brandspridning och avfallsbehållare.....	7
4.4	Kulturmiljö och anpassning	7
4.5	Frågor	7

1 Inledning

Denna riktlinje tar upp kringbyggnad av sopkärl för en- och tvåbostadshus och bygglovsplikt och undantag. Information om det fyrfackssystem som införs under hösten 2020 finns på kommunens webbsida www.upplands-bro.se.

Det krävs bygglov för att uppföra plank och murar inom detaljplan. Undantag kan göras för vissa konstruktioner som inte bedöms vara lovpliktiga. Det kan till exempel vara lägre plank under 120 centimeter, staket eller spaljéer som inte bedöms som plank på grund av 50% genomsiktighet. Också mindre insynsskyddade plank och mur vid uteplats är undantaget från bygglovsplikten.

Bygg- och miljönämnden har sett ett behov av riktlinje och bedömningskriterier för konstruktioner som byggs kring sopkärl för att det ska vara tydligt för kommunens medborgare vad som kräver lov och vad som är undantaget från bygglovsplikt när en fastighetsägare vill bygga in sina avfallsbehållare. I dessa riktlinjer benämns sådant inbyggt avfallsupplag som kringbyggnad.

Åtgärder som rör byggnader som avfallshus eller avfallsupplag för flerbostadshus eller gemensamhetsanläggningar berörs inte av dessa riktlinjer och kräver bygglov vid väsentlig ändring och nybyggnad.

2 Rättsläget och nämnden

Enligt rättskällor som domar i Mark- och miljööverdomstolen krävs det i normalfallet bygglov för plank och murar.

9 kapitlet § 4 punkt 1 i plan- och bygglagen anger att det finns undantag för lovplikt gällande mur eller ett plank om ändamålet är att skapa en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

Om åtgärden placeras närmare gräns till granne än 4,5 meter så måste detta godkännas av granne. Skriftligt godkännande är lämpligt.

Från allmän plats som är bestämd i detaljplan får dessa åtgärder aldrig placeras närmare än 4,5 meter.

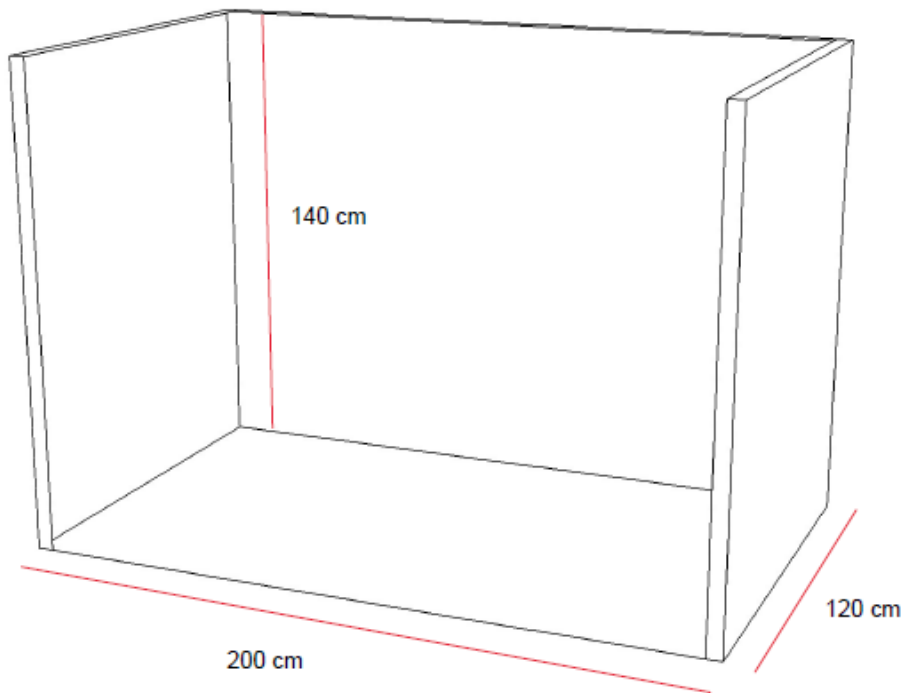
Det finns även rättsfall som gäller lovplikt för spaljéer där en spaljé normalt inte kräver bygglov. Dock kan en spaljé placeras och utformas på ett sätt som gör att åtgärden kräver bygglov. Till exempel när det blir en väsentlig påverkan på byggnads yttre utformning eller att åtgärden innebär en betydande olägenhet för granne med skymd sikt kan bygglov krävas.

Bygg- och miljönämnden bedömer att ett mindre upplag bestående av avfallsbehållare för en- och tvåbostadshus inte är en bygglovspliktig åtgärd. Inte heller om fastighetsägaren vill skärma av detta upplag för ordning och estetik på tomt. Två avfallsbehållare som beskrivs nedan bedöms som ett mindre avfallsupplag som inte kräver bygglov. Större upplag kräver bygglov enligt 6 kapitlet plan- och byggförordningen.

3 Riktlinje för lovplikt och undantag

Att som fastighetsägare i Upplands-Bro kommun bygga in sina sopkärl i en avskärmande kringbyggnad kräver inte bygglov enligt Bygg- och miljönämndens generella bedömning. Detta bedöms av nämnden som en icke lov- eller anmälningspliktig upplagsanläggning. Dock måste vissa saker och kriterier säkerställas av den ansvarige fastighetsägaren för att anläggningen ska vara lämplig samt inte kräva bygglov:

- Kringbyggnaden ska placeras så att inte olägenhet för trafiksäkerheten vid utfart uppstår med skymd sikt. Risk för påkörning ska beaktas och undvikas av fastighetsägaren.
- Volymen får inte överstiga 200 centimeter i bredd, 140 centimeter i höjd, 120 centimeter i djup och kan förses med lock/tak inom angiven volym.
- Anläggningen ska anpassas i utformning och material till den byggnadskultur som finns i det aktuella området.
- Placeras på den fastighet som använder avfallsbehållarna.
- Placeras så att risk för brandspridning till närliggande byggnader beaktas.



4 Information

4.1 Sopkärl

Ett fyrfackskärl har följande mått:

Bredd: 77 cm

Höjd: 110 cm

Djup: 90 cm

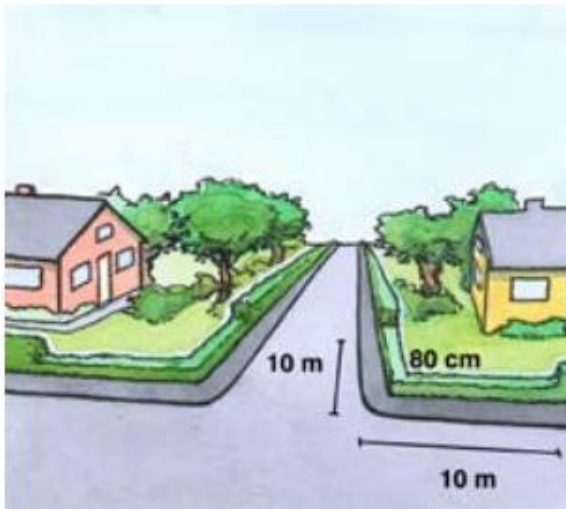


4.2 Trafiksäkerhet

För att placeringen ska kunna anses som trafiksäker vid utfart och korsning ska kringbyggnaden följa samma riktlinjer för höjd som för häck och växtlighet nedan.

Hörntomt eller tomt vid gatukorsning

Om din tomt ligger intill en gatukorsning får växtligheten inte bli högre än 0,8 meter över körbanan eller 0,7 meter över gångbanan i en sikttriangel som sträcker sig tio meter åt vardera hållet.



Utfart mot gata

Om du har en utfart mot gatan får växtligheten inte bli högre än 0,8 meter över körbanan eller 0,7 meter över gångbanan i en sikttriangel som sträcker sig minst 2,5 meter åt vardera hållet.



4.3 Brandspridning och avfallsbehållare

Avfallsbehållare kan vara föremål för anlagda bränder eller brand till följd av olyckshändelse. Sopkärl av plast smälter och kan orsaka en brandspridning när smältan rinner iväg. Ett sopkärl som brinner kan utveckla hela 1 000 000 watt i värme, att jämföra med en spisplatta eller värmeelement som ger runt 1 000 watt. Det är därför viktigt att sopkärl inte placeras nära brännbara fasader eller fönster eftersom risken för brandspridningen in i byggnaden då blir stor.

Rekommendation är följande för skyddsavstånd mellan byggnad och sopkärl:

Ett kärl upp till 370 liter bör placeras minst två meter från byggnad

Grupp med två kärl bör placeras minst fyra meter från byggnad.

4.4 Kulturmiljö och anpassning

Kringbyggnaden bör anpassas till den bebyggelse som finns på fastigheten och i området gällande material, färg och form. För råd om hur du som fastighetsägare bör tänka kan arkitekt eller bebyggelseantikvarie anlitas och har du funderingar så kan du stämma av ditt förslag med Bygglovsavdelningens handläggare.

4.5 Frågor

För frågor om avfallssystemet, behållare och hämtning så kan du kontakta kommunens avfallsavdelning.

Om du har några frågor om dessa riktlinjer och förutsättningar för uppställning av avfallsbehållare, sopkärl och bygglov så är du välkommen med frågor till oss på Bygglovsavdelningen.