



Plats och tid	Teams, 2021-02-03 09:00 – 10:50	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare
	Jan Stefanson, ordförande (KD)	Anders Åkerlind (M)
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L)	Karl-Erik Lindholm (KD)
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S)	Börje Wredén (L)
	Fredrik Kjos (M)	Erik Karlsson (V)
	Christina Brofalk (C)	Annika Falk (S)
	Sven-Inge Nylund (S)	Conny Timan (S)
	Catharina Andersson (S)	Marcus Sköld (M)
	Katarina Olofsson (SD)	
Övriga deltagare	Sanna Ajaxen - sekreterare, Linda Edgren - tf. samhällsbyggnadschef Åsa Bergström - utvecklingschef (§§ 1-5), Henric Carlsson – planchef Charlotte Ahlstrand, chef mark och exploatering, Sara Wiesner - sekreterare, Jan Hellström – projektledare Mark och exploatering (§ 5).	
	Helena Austrell - politisk sekreterare Socialdemokraterna, Mattias Peterson - politisk sekreterare Centerpartiet, Emil Eneblad - politisk sekreterare Sverigedemokraterna, Tomas Carneheim – politisk sekreterare Vänsterpartiet, Sara Ridderstedt – gruppleadare Miljöpartiet	
Utses att justera	Camilla Janson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-02-03 kl. 12:30	Paragrafer § 3
Underskrifter		
	Sekreterare Sanna Ajaxén
	Ordförande Jan Stefanson (KD)
	Justerare Camilla Janson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2021-02-03		
Datum för anslags uppsättande:	2021-02-03	Datum för anslags nedtagande:	2021-02-24
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Sanna Ajaxén		

Plats och tid	Teams, 2021-02-03 09:00 – 10:50		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter	Närvarande ersättare	
	Jan Stefanson, ordförande (KD)	Anders Åkerlind (M)	
	Martin Normark, 1:a vice ordförande (L)	Karl-Erik Lindholm (KD)	
	Camilla Janson, 2:e vice ordförande (S)	Börje Wredén (L)	
	Fredrik Kjos (M)	Erik Karlsson (V)	
	Christina Brofalk (C)	Annika Falk (S)	
	Sven-Inge Nylund (S)	Conny Timan (S)	
	Catharina Andersson (S)	Marcus Sköld (M)	
	Katarina Olofsson (SD)		
Övriga deltagare	Sanna Ajaxen - sekreterare, Linda Edgren - tf. samhällsbyggnadschef Åsa Bergström - utvecklingschef (§§ 1-5), Henric Carlsson – planchef, Charlotte Ahlstrand- chef Mark och exploatering, Sara Wiesner - sekreterare, Jan Hellström – projektledare Mark och exploatering (§ 5). Helena Austrell - politisk sekreterare Socialdemokraterna, Mattias Peterson - politisk sekreterare Centerpartiet, Emil Eneblad - politisk sekreterare Sverigedemokraterna, Tomas Carneheim – politisk sekreterare Vänsterpartiet, Sara Ridderstedt – gruppleadare Miljöpartiet		
Utses att justera	Camilla Janson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2021-02-09 kl. 08:30	Paragrafer	§§ 1 – 6 (§3 för rätt sidnr)
Underskrifter			
	Sekreterare Sanna Ajaxén	
	Ordförande Jan Stefanson (KD)	
	Justerare Camilla Janson (S)	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ:	Samhällsbyggnadsutskottet		
Sammanträdesdatum:	2021-02-03		
Datum för anslags uppsättande:	2021-02-09	Datum för anslags nedtagande:	2021-03-02
Förvaringsplats för protokoll:	Kommunledningskontoret		
Underskrift Sanna Ajaxén		
Justerandes sign			Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 1	Beslut om samråd - Detaljplan för del av Tång 2:5 m.fl., Kungsängen	4
§ 2	Godkännande av planprogram - Norra Ståksön	7
§ 3	Förstudie om utveckling av Bro stationsområde	9
§ 4	Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Problem med tolkningen av PBL och strandskyddslagstiftningen i områden med gamla detaljplaner och områdesbestämmelser	11
§ 5	Rapporter	12
§ 6	Delegationsbeslut	13
§ 7	Anmälningar	14



§ 1 Beslut om samråd - Detaljplan för del av Tång 2:5 m.fl., Kungsängen

Dnr KS 18/0440

Beslut

1. Detaljplaneförslaget för Del av Tång 2:5 m.fl. sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).
2. att parallellt arbeta för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av lager- och logistikverksamhet inom del av Tång 2:5 m.fl. Syftet är också att säkra livsmiljöer för fladdermöss och en livskraftig population av vattensalamander inom planområdet samt säkerställa ett lokalt omhändertagande av dagvatten. Planområdet ligger i anslutning till Brunna verksamhetsområde och ligger utanför tätort men gränsar till tätorten Kungsängen. Planområdet är idag planlagt för golfbaneändamål och består av golfbanor, skog, grönytor samt dammar. Det förekommer fladdermöss och salamandrar inom planområdet som är skyddade av artskyddsförordningen. Området ligger delvis inom en grönkil. Den nya verksamheten kommer bestå av 18 m lagerbyggnader där en del utgörs av höglager om 33 m. Verksamheten kommer att medföra en ökning av trafik till och från planområdet. Den nya verksamheten kommer skapa ett betydande antal nya arbetstillfällen.

Beslutsunderlag

- Planbesked 1, KS den 5 december 2018, § 31
- Planbesked 2, SBU den 28 augusti 2019, § 37
- Denna tjänsteskrivelse, den 13 januari 2021
- Plankarta, den 13 januari 2021
- Planbeskrivning, den 15 januari 2021
- Illustrationsplan, den 4 december 2020
- Gestaltungsprogram, den 9 november 2020
- Miljökonsekvensbeskrivning, den 13 januari 2021
- ÖP 2010, Kommunfullmäktiges beslut den 15 december 2011, § 162

Förslag till beslut

Detaljplaneförslaget för Del av Tång 2:5 m.fl. sänds ut för samråd enligt reglerna för utökat förfarande (PBL 2010:900).



Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till liggande förslag med ett tilläggsyrkande:

2. att parallellt arbeta för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde.

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansens räkning bifall till liggande förslag med Socialdemokraternas tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, liggande förslag med Socialdemokraternas tilläggsyrkande. Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt detta och finner bifall.

Protokollsanteckning

Jan Stefansson (KD) lämnar för Alliansens räkning följande protokollsanteckningar:

”Väganslutning mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde beslutades i ett uppdrag på kommunstyrelsen i december 2018. Se nedan protokollsutdrag.

Kommunstyrelsen Sammanträdesdatum: 2018-12-05 § 31

Svar på ansökan om planbesked på fastigheterna Örnäs 1:22, m.fl. Dnr KS 18/0440

Beslut

1. Kommunen har för avsikt att påbörja detaljplanering i linje med inlämnad begäran om planbesked
2. Avgift för planbesked tas ut enligt taxa
3. Verka för en anslutning

I det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kungsängen (samrådshandling) finns förslag om koppling mellan Mätarvägen och Kockbacka trafikplats.

Dessa båda påbörjade uppdrag sker parallellt med det samråd som nu har beslutats av SBU 21.02.03. Efter samrådet kommer granskningen av samrådet att prövas i SBU med möjlighet att knyta samman frågan om en väganslutning mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde. Efter granskningen arbetas fram ett förslag till detaljplan som prövas i kommunfullmäktige. Vår avsikt är att frågan om trafikförsörjning får en bästa lösning på både lång och kort sikt. Därför är en väganslutning mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde en väsentlig del av ett eventuellt antagande av planen. Arbetet pågår med dessa båda uppdrag parallellt.”



Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande protokollsanteckning:

”Socialdemokraterna yrkade på Kommunstyrelsens sammanträde i december 2018 på att kommunen ska verka för en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde för att avlasta området från en allt tyngre belastning av trafik på Granhammarsvägen samt Granhammarsrondellen, vilket vi fick bifall till. Socialdemokraterna lyfte återigen frågan på samhällsbyggnadsutskottet den 28 aug 2019 i samband med uppdrag om att påbörja planläggning för Örnäs 1:22 mfl. Där efter har det inte hänt något, ingen återrapportering, vi kan ej heller finna detta uppdrag som en naturlig del i uppdraget vilket borde vara självklart.

För att kunna anta detaljplanen ser vi nödvändigt att en anslutningsväg mellan Kockbacka trafikplats och Brunna logistikområde ingår i projektet. Utöver detta måste lösningar på inbyggda problem för framtiden lösas som tex köbildningar vid högrafik kopplat till Granhammarsvägen lösas. Det ska också utredas hur vägnätet inom området behöver förstärkas kopplat till den ökade belastningen och slitaget i området.”

Beslutet skickas till:

- ICA Fastigheter



§ 2 Godkännande av planprogram - Norra Stäksön

Dnr KS 15/0270

Beslut

1. Programsamrådsredogörelse tillhörande planprogrammet för Norra Stäksön godkänns.
2. Reviderat planprogram för Norra Stäksön godkänns.

Reservationer

Camilla Janson (S), Sven-Inge Nylund (S) och Catharina Andersson (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Planprogrammet för Norra Stäksön var utsänt för samråd under sommaren 2015. De yttranden som kom in under samrådet har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Den främsta anledningen till att arbetet inte har kommit vidare sedan 2015 är att Länsstyrelsen 2014 beslutade om ett utvidgat strandskydd på 300 meter för hela ön. Beslutet är överklagat av Upplands-Bro kommun som anser att det vanliga strandskyddet om 100 meter bör gälla. Ärendet väntar på ett avgörande i regeringsrätten.

Då denna faktor har en så avgörande betydelse för det fortsatta arbetet har inte förutsättningar funnits för att driva förslaget framåt men mindre revideringar och kompletteringar har ändå gjorts i planprogrammet. Det planprogram som nu är aktuellt för godkännande är tänkt att ligga till grund för en kommande detaljplanering som kan återupptas när ett beslut i strandskyddsfrågan har fattats.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 januari 2021
- Programsamrådsredogörelse, den 19 januari 2021
- Reviderat planprogram, den 19 januari 2021
- Fördjupad översiktsplan för Landsbygden, FÖP 2016
- Samrådsförslag till Fördjupad översiktsplan för Kungsängen, 2020

Förslag till beslut

1. Programsamrådsredogörelse tillhörande planprogrammet för Norra Stäksön godkänns



2. Reviderat planprogram för Norra Stäksön godkänns

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning avslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, liggande förslag och Socialdemokraternas avslagsyrkande. Han ställer dessa mot varandra och finner att utskottet beslutar enligt liggande förslag.

Reservationsmotivering

Camilla Janson (S) lämnar för Socialdemokraternas räkning följande reservationsmotivering:

Socialdemokraterna anser att kommunen ska avvakta beslut i ärendet till dess att beslut om strandskydd nått ett avgörande i regeringsrätten. Under tiden är det angeläget att komplettera underlaget med en uppdaterad utredning koppla till trafikflöde/infrastruktur.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet reserverar sig mot fattat beslut och stödjer därmed också Socialdemokraternas yrkan till avslag.

Beslutet skickas till:

- Gillöga AB



§ 3 Förstudie om utveckling av Bro stationsområde

Dnr KS 19/0563

Beslut

1. Ärendet bordläggs.
2. Samhällsbyggnadsutskottet sammankallar till extra sammanträde den 10 februari 2021 kl. 09.00.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet gav den 13 november 2019, § 54, samhällsbyggnadschefen i uppdrag att genomföra en förstudie med olika utvecklingsscenarier för utveckling och fysisk planering av Bro stationsområde. Förstudien ska kunna användas som underlag för bland annat översikts- och detaljplaner i området.

Samhällsbyggnadskontoret informerade utskottet om förstudien vid ett temaärende den 2 december 2020, § 63. Det är nu dags att slutredovisa uppdraget.

För att arbetet med utveckling av stationsområdet ska gå vidare bör fördjupade studier göras och olika processer samordnas. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att en handlingsplan för fortsatt process tas fram i ett första steg.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 januari 2021
- Rapport från förstudie om utveckling av Bro stationsområde (Information gavs vid temaärende på Samhällsbyggnadsutskottet den 2 december 2020 § 63. Slutredovisning ges vid sammanträde den 3 februari 2021.)
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut om uppdrag om förstudien den 13 november 2019 § 54

Förslag till beslut

1. Rapporten från förstudien om utveckling av Bro stationsområde läggs till handlingarna. Förstudieuppdraget är därmed avslutat.
2. Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att senast till Q3 2021 ta fram ett utvecklingsprogram för Bro stationsområde som ska ta hänsyn till kollektivtrafikens utveckling på kort och lång sikt, hänsyn ska även tas till pågående utvecklingsprojekt i området.
3. Att med extern konsult genomföra utredningen, bedömd kostnad cirka 300 tkr, vilket försöker klaras inom befintlig ram.



Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Janson (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på att ärendet bordläggs.

Jan Stefansson (KD) stödjer förslag om bordläggning och föreslår att Samhällsbyggnadsutskottet sammankallar till ett extra sammanträde den 10 februari 2021 kl. 09.00

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut vilket är bordläggning. Ordförande frågar därefter om utskottet kan besluta om att kalla till ett extra sammanträde den 10 februari kl. 09:00 för att lyfta ärendet på nytt och han finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



§ 4 Ledamotsinitiativ från Camilla Janson (S) - Problem med tolkningen av PBL och strandskyddslagstiftningen i områden med gamla detaljplaner och områdesbestämmelser

Dnr KS 21/0119

Beslut

Ärendet överlämnas till kontoret för beredning.

Sammanfattning

Camilla Janson (S) väcker för Socialdemokraternas räkning ett ledamotsinitiativ under Samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 3 februari 2021 som föreslår följande:

”För rättssäkra, moderna och likvärdiga processer och beslut i dessa frågor föreslår Socialdemokraterna att

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att starta en genomgång och aktualisering av de detaljplaner och områdesbestämmelser som berörs.

Visst arbete pågår redan men vi föreslår att man gör en koncentrerad och förenklad process som är mer anpassad till att komma över ovan beskrivna problem.”

Beslutsunderlag

- Socialdemokraternas ledamotsinitiativ den 3 februari 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Stefansson (KD) föreslår att ärendet överlämnas till kontoret för beredning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, att ärendet överlämnas till kontoret för beredning och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagaren



§ 5 Rapporter

Temaärende – Befolkningsutveckling

Charlotte Ahlstrand informerar och presenterar befolkningsutvecklingen i kommunen.

Temaärende 2 – Status planarbete

Henric Carlsson informerar samhällsbyggnadsutskottet om statusrapport för planer:

Prio 1 – Viby, Tång 2:5, Kockbacka gårde (Ny skola i Bro), Tammsvik,
Planprogram centrala Bro.

Prio 2 - Ådö Skog, Fördelningsstation Bro, Norrboda-Brunna, Klockaren och
Härneviage, Viktor Jonsson-huset.

Samhällsbyggnadschefens rapport

- Jan Hellström, projektledare för mark och exploatering informerar Samhällsbyggnadsutskottet om pågående arbeten vid Kokillbacken.



§ 6 Delegationsbeslut

1. Friköp av tomträtter, halvår 2 2020

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 7 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 137 - Bestämmelser för Samhällsbyggnadsutskottet