



Sammanträdesdatum:  
2022-04-28

---

Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2022-04-28 09:00 – 10:50		
Ajournering			
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén, ordförande (L) Andreas Åström, 1:e vice ordförande (M) Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S) §§32-33, 36-56 Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) §§32-39, 41-56 Jarl Teljstedt (KD) §§32-56 (exklusive §54 – Temärende) Erik Karlsson (V) Lars Gunnar Larsson (C)	Tjänstgörande ersättare Jan-Erik Björk (KD) - §§40 & 54 - Temaärende Bo Nersing (SD) Agneta Holmenmark (S) §§34-35	Närvarande ersättare Agneta Holmenmark (S) §§32-33, 36-56 Leif Johansson (S) Therese Ekerholm (C) Helena Austrell (S) Jan-Erik Björk (KD) §§32-39, 41-56 (exklusive §54 – Temärende)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson - Sekreterare, Emine Korkmaz - Nämndsekreterare, Jonas Uebel – Projekt- och myndighetsavdelningschef, Jerker Parksjö – Tf. Miljö- och livsmedelschef, Olof Forsberg – Bygglovschef, Sora Aldaheri – Registrator, Tony Ebrahimi – Bygglovshandläggare, Hany Touman – Tillsynshandläggare §§32–44, Johan Salomonsson - Miljöinspektör §§52 & 54, Tomislav Dragoja – Bygglovshandläggare §32 – 38, Sara Ridderstedt – Politisk sekreterare för Miljöpartiet		
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-05-03 kl. 09:30	Paragrafer	§§ 32 – 45, 47– 56
Underskrifter			
	Sekreterare	..... Elisabeth Claesson	
	Ordförande	..... Börje Wredén (L)	
	Justerare	..... Rasmus Lindstedt (S)	

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden  
Sammanträdesdatum: 2022-04-28  
Datum för anslags uppsättande: 2022-05-03 Datum för anslags nedtagande: 2022-05-24

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Elisabeth Claesson

---



Sammanträdesdatum:  
2022-04-28

---

Plats och tid	Gemaket och digitalt via Teams, 2022-04-28 09:00 – 10:50	
Ajournering		
Beslutande	Ledamöter Börje Wredén, ordförande (L) Andreas Åström, 1:e vice ordförande (M) Jan Lannefelt, 2:e vice ordförande (S) §§32-33, 36-56 Rasmus Lindstedt (S) Britt-Marie Gerdin (S) Erling Weibust (M) Katarina Olofsson (SD) §§32-39, 41-56 Jarl Teljstedt (KD) §§32-56 (exklusive §54 – Temärende) Erik Karlsson (V) Lars-Gunnar Larsson (C)	Tjänstgörande ersättare Jan-Erik Björk (KD) - §§40 & 54 - Temaärende Bo Nersing (SD) Agneta Holmenmark (S) §§34-35 Närvarande ersättare Agneta Holmenmark (S) §§32-33, 36-56 Leif Johansson (S) Therese Ekerholm (C) Helena Austrell (S) Jan-Erik Björk (KD) §§32-39, 41- 56 (exklusive §54 – Temärende)
Övriga deltagare	Elisabeth Claesson - Sekreterare, Emine Korkmaz - Nämndsekreterare, Jonas Uebel – Projekt- och myndighetsavdelningschef, Jerker Parksjö – Tf. Miljö- och livsmedelschef, Olof Forsberg – Bygglovschef, Sora Aldaheri – Registrator, Tony Ebrahimi – Bygglovshandläggare §§32 - 38, Hany Touman – Tillsynshandläggare §§32–44, Johan Salomonsson - Miljöinspektör §§52 & 54, Tomislav Dragoja – Bygglovshandläggare §32 – 38, Sara Ridderstedt – Politisk sekreterare för Miljöpartiet	
Utses att justera	Rasmus Lindstedt (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2022-04-28 kl. 10:50	Paragrafer §§ 46
Underskrifter		
	Sekreterare	..... Elisabeth Claesson
	Ordförande	..... Börje Wredén (L)
	Justerare	..... Rasmus Lindstedt (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Bygg- och miljönämnden  
Sammanträdesdatum: 2022-04-28  
Datum för anslags uppsättande: 2022-04-28 Datum för anslags nedtagande: 2022-05-19

Förvaringsplats för protokoll: Kommunledningskontoret

Underskrift

.....  
Elisabeth Claesson

---



## Innehållsförteckning

§ 32	BYGG.2022.31, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, TIBBLE-ÅLSTA 5:6, Mineborgsvägen 12	5
§ 33	BYGG.2021.421, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage, FRÖTUNA 2:98	9
§ 34	BYGG.2022.43, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, HUSBY 1:12, Husbyvägen 44	12
§ 35	BYGG.2022.57, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, HUSBY 1:52, Murartorpsvägen 8	15
§ 36	BYGG.2021.486, Bygglov för nybyggnad av affärshus, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:12, Klövtorpsvägen 3	17
§ 37	BYGG.2021.504, Bygglov för nybyggnad av affärshus, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:12, Klövtorpsvägen 3	21
§ 38	BYGG.2022.73, Bygglov och marklov för nybyggnad av flerbostadshus, BROGÅRD 1:214	24
§ 39	BYGG.2022.23, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, HÄRNEVI 10:43, Dagsverkarvägen 11	27
§ 40	BYGG.2022.72, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:6, Enköpingsvägen 7B	30
§ 41	BYGG.2022.58, Bygglov för nybyggnad av 4 st. flerbostadshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Ringvägen 3	35
§ 42	BYGG.2022.11, Tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (4 år), BRO-RÅBY 3:3, Fasanstigen 1	40
§ 43	BYGG.2022.12, Tidsbegränsat bygglov för uppförande av bodetablering och parkeringsplatser t.o.m 2023-06-01, BRO-RÅBY 3:3, Fasanstigen 1	44
§ 44	BYGG.2022.13, Tidsbegränsat bygglov (4 år) för tillkommande parkeringsplatser på Örnstigans parkeringsplats, BRO-RÅBY 3:4, Örnstigen 2	48
§ 45	ALL.2022.118, Granskning av förslag till detaljplan för Brogård (delar av Brogård 1:88), nr Å0315, BROGÅRD 1:88	51



§ 46	ALL.2022.325, Granskning av detaljplan för Säbyhom,	53
§ 47	ALL.2022.88, Samråd av förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, nr 0802	55
§ 48	ALL.2022.163, Samråd om förslag till planprogram Klockaren och Härnevihage, nr 13702, Bro, BROGÅRD 1:88	57
§ 49	NAT.2021.530, Ansökan om strandskyddsdispens, parkeringsplats, GRANSKOG 2:7	60
§ 50	ATL.2022.102, Ansökan om permanenta serveringstillstånd, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:17, Furuhällsplan 1	64
§ 51	BYGG.2022.20, Anmälan för tillbyggnad av bostadshus med balkong och takkupa samt inredning av vind i efterhand, HÄRNEVI 9:36, Eksätervägen 7	66
§ 52	MIL.2022.188, Anmälan om krossnings- och sorteringsverk, Mätarvägen 17, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:648	71
§ 53	Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna gällande Lindormsnäs 1:5	75
§ 54	Ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) - Synpunkter angående CR Concrete Recycling ABs verksamhet på Lindormsnäs 1:5	79
§ 55	Rapporter	80
§ 56	Delegationsbeslut	81
§ 57	Anmälningar	82



## § 32 BYGG.2022.31, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, TIBBLE-ÅLSTA 5:6, Mineborgsvägen 12

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad enligt ansökningshandlingarna enligt 9 kap 31 c §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Villkor för bygglovet är att byggnaden uppförs med träfasad.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021

**Summa: 3 000 kr**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Motivering

Sökande har den 25 januari 2022 kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad som planeras att användas som ateljé. Med hänsyn till att tiden för behandling inom 10 veckor har passerats reduceras bygglovsavgiften med 4/5.

För fastigheten gäller detaljplan med beteckningen 7405-F från 70-talet. Planen ger olika byggrätter för fastigheter inom området Kyrkbytorp trots att flertalet idag används på samma sätt, som permanentbostäder. I planen medges t ex 50 kvm komplementbyggnader i halva området. Bygg- och miljönämnden har mot den bakgrunden begärt en planändring för att åstadkomma likvärdiga villkor inom hela området. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har därefter 2020-09-16 beslutat ta fram förslag till planändring för området. Syftet är att ge hela området likadana bestämmelser om byggrätt.

Bygg- och miljönämnden bedömer att det är ett angeläget allmänt intresse att behandla alla fastigheter i området lika. Det är också ett allmänt intresse att möjliggöra genomförande av översiktsplanens ambitioner om utveckling av kommunens omvandlingsområden. I Håbo-Tibble är detta ett klart samhällsintresse mot bakgrund av vikten att långsiktigt säkra underlag för



skola mm, trots att nybebyggelse försvåras genom riksintresset för Försvaret och genom kraven att inte bygga på jordbruksmark.

Ärendet har skickats till berörda grannar och Försvarmakten. Det har inte kommit in några yttranden från grannar. Försvarmakten har meddelat att de inte har någon erinran mot förslaget så länge byggnaden inte används som bostad. När uppdraget om planändring gavs var en viktig förutsättning att en ändring också bedöms som förenligt med försvarets intressen då planen ligger inom totalförsvarets influensområde. Det är därför mycket viktigt att Försvarmakten nu har yttrat att man inte har någon invändning mot aktuell bygglovsansökan. Det är mot den bakgrunden inte att föregripa en kommande planprocess att nu bevilja bygglov.

Ovan angivna förhållanden samt att åtgärden är förenlig med planens syfte och byggnaden väl anpassad till platsen är grund för att Bygg- och miljönämnden beslutar ge ett positivt bygglovsbeslut med stöd av 9 kap. 31 c §, PBL, trots att den sökta åtgärden inte är helt planenlig.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Lovet upphör att gälla om inte byggnadsarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § Plan- och bygglagen. I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer och som godkänts av kommunen. Kostnader för dessa arbeten tillkommer.

### Sammanfattning

Sökande har den 25 januari 2022 kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad som planeras att användas som ateljé. Komplementbyggnaden är på 50 kvadratmeter byggnadsarea. Sökande planerar att flytta sin verksamhet till fastigheten och jobba i denna ateljé.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap 30 §. PBL. Alla dessa fem avvikelser bedöms inte som liten avvikelse från detaljplan enligt 9 kap 31 b §, PBL. Kontoret har gjort bedömningen att 9 kap 31 c §, PBL ska användas endast till det som ger samhällsnytta eller annat gemensamt behov för området.

En avvägning har gjorts mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset i att gällande detaljplaner ska respekteras och användas ändamålsenligt så som syftet var när detaljplanen antogs. Detta demokratiska beslut är fortsatt gällande och ska respekteras. Det allmänna intresset bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av det som framgår av ansökningshandlingarna.



Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på den angivna fastigheten då förslaget inte är planenligt.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-01-25
- Markplaneringsritning som inkom 2022-01-25
- Sektionsritning som inkom 2022-01-25
- Fasadritning 2 som inkom 2022-01-25
- Fasadritning 1 som inkom 2022-01-25
- Planritning som inkom 2022-01-25
- Yttrande Försvarmakten som inkom 2022-02-25
- Brev/skrivelse sökande, bemötande av tjänsteskrivelse som inkom 2022-03-24
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-25

### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad då förslaget är inte planenligt enligt 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen, PBL och inte är liten avvikelse enligt 9 kap 31 b §, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

**Summa: 3 000 kr**

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

- 1 ”Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad enligt ansökningshandlingarna enligt 9 kap 31 c §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021

**Summa: 3 000 kr”**

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredén (L) med följande tilläggsförslag:

” Villkor för bygglovet är att byggnaden uppförs med träfasad”

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.



Börje Wredén (L) yrkar bifall till Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut med Katarina Olofssons (SD) tilläggsförslag och finner bifall.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Försvaret

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Hållunda 1:3
- Tibble-Ålsta 5:3
- Tibble-Ålsta 5:4
- Tibble-Ålsta 5:5
- Tibble-Ålsta 5:6
- Tibble-Ålsta 5:7





## § 33BYGG.2021.421, Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage, FRÖTUNA 2:98

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för att ge sökanden möjlighet att visa husens placering och utformning vad gäller anpassning till riksintressets landskapsbild.

### Sammanfattning

Sökande har kommit in med en ansökan om att bygga fyra nya hus på fastigheten Frötuna 2:98.

Sökandes förslag går emot Länsstyrelsens yttrande att bygga bostäder på denna plats. Sökandes förslag går också emot de yttrande som har kommit in från Strategisk Planering och kommunens kulturmiljöansvarig.

Det allmänna intresset av att bevara fornlämningsområden har företräde över det enskilda intresset att bebygga marken med enbostadshus. Utformning och placering i förslaget bedöms inte ha en god utformning i anpassning till riksintressets landskapsbild.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked då förslaget bedöms inte vara förenligt med 2 kap 6 §, PBL och ska därför inte beviljas enligt 9 kap 17§, PBL. Alternativa placeringar kan utredas.



## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-10-13
- Situationsplan som inkom 2021-10-13
- Brev/Skrivelse från sökande angående VA och åkermark som inkom 2021-11-11
- Brev/Skrivelse från VA avdelningen som inkom 2021-11-12
- Yttrande Länsstyrelsen som inkom 2021-11-30
- Yttrande Strategisk Planering som inkom 2021-12-02
- Yttrande kulturmiljö som inkom 2021-12-02
- Yttrande Vattenfall som inkom 2022-01-11
- Brev/Skrivelse mätning Vattenfall som inkom 2022-03-31
- Brev/Skrivelse sökande som inkom 2022-03-29
- Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-16

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om förhandsbesked då förslaget bedöms inte vara förenligt med 2 kap 6 §, Plan- och bygglagen, PBL och ska därför inte beviljas enligt 9 kap 17§, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 16 juni 2011, § 57

**Förhandsbeskedsprövning**

**10 080 kr**

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar på återremiss av ärendet för att ge sökanden möjlighet att visa husens placering och utformning vad gäller anpassning till riksintressets landskapsbild.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Lars-Gunnar Larson (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill återremittera ärendet i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 34 BYGG.2022.43, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, HUSBY 1:12, Husbyvägen 44

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för att kontoret ska ta fram tjänsteskrivelse med utgångspunkt att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott har avslutat planarbetet.

### Jäv

Jan Lannefelt (S) meddelar jäv och lämnar rummet, Agneta Holmenmark (S) går in som ersättare.

### Sammanfattning

Sökande har den 27 januari 2022 kommit in med en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fem tomter för bostadsändamål.

Bebyggelsestrycket och den omgivningspåverkan bebyggelsen kan ge motiverar en mer omfattande planprocess där samtliga intressen kan höras och vägas för en mer ändamålsenlig prövning av markens lämplighet och bebyggelsemiljöns utformning, enligt det så kallade detaljplanekravet, PBL 4 kapitlet 2§. Såväl de praktiska som de miljömässiga förutsättningarna för och konsekvenserna av ytterligare permanentbosättningar inom området bör klargöras genom pågående detaljplaneutredning innan beslut om bygglov fattas.

Med hänvisning till 2 kap 6 §, PBL och övrigt i kapitel 2 kap i PBL behövs det en detaljplan tas fram för området.

Mellan en avvägning av det allmänna intresset att planlägga områden där bebyggelsestrycket är högt och förutsättningarna måste utredas och det enskilda intresset hos sökande att tillskapa nya bostäder, väger det allmänna intresset tyngre att med en detaljplan utreda förutsättningar för förtätning av området.

Bygglovsenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan då förslaget sammanvägt med bebyggelseutvecklingen på platsen bedöms vara så omfattande att kommande avstyckningar bör prövas inom pågående detaljplan.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-01-27
- Ansökan reviderad som inkom 2022-02-11
- Situationsplan som inkom 2022-02-11
- Yttrande SUP som inkom 2022-02-18
- Yttrande sökande på SUP remiss som inkom 2022-02-19



- Remissvar SUP reviderat som inkom 2022-02-21
- Brev/skrivelse VA som inkom 2022-03-07
- Intyg vattenprov som inkom 2022-03-07
- Intyg borrhälsbevis som inkom 2022-02-15
- Yttrande Husby 1:11 som inkom 2022-02-16
- Yttrande Husby 1:11 som inkom 2022-02-28
- Yttrande Husby 1:16 som inkom 2022-02-24
- Yttrande Husby 1:29 som inkom 2022-02-24
- Yttrande Husby 1:30 som inkom 2022-03-02
- Yttrande Husby 1:31 som inkom 2022-03-04
- Yttrande Husby 1:33 som inkom 2022-02-20
- Yttrande Husby 1:33 som inkom 2022-03-01
- Yttrande Husby 1:46 som inkom 2022-02-18
- Yttrande Husby 1:52 som inkom 2022-02-18
- Yttrande Husby 1:50 som inkom 2022-03-04
- Yttrande miljö som inkom 2022-03-11
- Yttrande sökande angående VA-remissen till miljö som inkom 2022-03-17
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-24

### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

**Avgift: 18 750 kr**

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår en återremiss av ärendet för att ge kontoret i uppdrag att ta fram tjänsteskrivelse med utgångspunkt att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott har avslutat planarbetet.

Lars-Gunnar Larson (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Rasmus Lindstedt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



## Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill återremittera ärendet i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande



## § 35 BYGG.2022.57, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, HUSBY 1:52, Murartorpsvägen 8

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att återremittera ärendet för att kontoret ska ta fram tjänsteskrivelse med utgångspunkt att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott har avslutat planarbetet.

### Jäv

Jan Lannefelt (S) meddelar jäv och lämnar rummet, Agneta Holmenmark (S) går in som ersättare.

### Sammanfattning

Sökande har den 29 december 2021 kommit in med en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fem tomter för bostadsändamål.

Bebyggelsestrycket och den omgivningspåverkan bebyggelsen kan ge motiverar en mer omfattande planprocess där samtliga intressen kan höras och vägas för en mer ändamålsenlig prövning av markens lämplighet och bebyggelsemiljöns utformning, enligt det så kallade detaljplanekravet, PBL 4 kap.2§. Såväl de praktiska som de miljömässiga förutsättningarna för och konsekvenserna av ytterligare permanentbosättningar inom området bör klarläggas genom pågående detaljplaneutredning innan beslut om bygglov fattas.

Med hänvisning till 2 kap 6 §, PBL och övrigt i kapitel 2 i PBL behövs en detaljplan tas fram för området.

Mellan en avvägning av det allmänna intresset att planlägga områden där bebyggelsestrycket är högt och förutsättningarna måste utredas och det enskilda intresset hos sökande att tillskapa nya bostäder, väger det allmänna intresset tyngre att med en detaljplan pröva lämpligheten i förtätning av området.

Bygglovsenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan då förslaget sammanvägt med bebyggelseutvecklingen på platsen bedöms vara så omfattande att kommande avstyckningar bör prövas inom pågående detaljplan.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-12-29
- Situationsplan som inkom 2021-12-29
- Yttrande Husby 1:29 som inkom 2022-02-24
- Yttrande Husby 1:16 som inkom 2022-02-24
- Yttrande Husby 1:11 som inkom 2022-02-28
- Yttrande Husby 1:12 som inkom 2022-03-01
- Yttrande Husby 1:30 som inkom 2022-03-02



- Yttrande Husby 1:46 som inkom 2022-03-03
- Yttrande Husby 1:31 som inkom 2022-03-04
- Yttrande Husby 1:50 som inkom 2022-03-04
- Yttrande SUP som inkom 2022-03-07
- Brev/skrivelse VA-enheten grannärende som inkom 2022-03-07
- Brev/skrivelse utredning VA tidigare ärenden som inkom 2022-03-07
- Brev/skrivelse utredning VA tidigare ärenden som inkom 2022-03-07
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-03-25

### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med hänvisning till detaljplanekravet i 4 kap 2 § Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

**Avgift: 0 kr, på grund längre hanteringstid**

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår en återremiss av ärendet för att ge kontoret i uppdrag att ta fram tjänsteskrivelse med utgångspunkt att Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott har avslutat planarbetet.

Lars-Gunnar Larson (C) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Rasmus Lindstedt (S) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden vill återremittera ärendet i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande





## § 36 BYGG.2021.486, Bygglov för nybyggnad av affärshus, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:12, Klövtorpsvägen 3

### Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Byggherren förslag till kontrollansvarig Lars Stridh med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2011

Bygglov: 137 088 kr

Startbesked: 157 080 kr

Grannhörande: 5 712 kr

Kungörelse: 278 kr

**Summa: 300 158 kr**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande har den 6 december 2021 kommit in med en ansökan om att bygga affärshus på fastigheten. Denna ansökan gäller den första etappen på fastigheten.

Sökande har tagit fram ett förslag som delvis inte följer detaljplanen. När detaljplanen antogs så var det andra förutsättningar som gällde gällande antal parkeringsplatser vid handelsområden. Då visste man inte heller vilka hyresgäster som skulle vilja etableras i området.

Sökande har tagit fram omfattande utredningar när det gäller infarter, tillgänglighet, brand, dagvatten, parkering och trafik med mera.



Förslaget uppfyller detaljplanens syfte om att bygga ut detta område med handelslokaler med god bebyggd miljö.

Kontoret har gjort bedömningen att sökande redovisat tillräckligt bra underlag för att bevilja bygglov för denna etapp. Vissa frågor kommer följas upp senare under ärendets gång som dagvatten, brandskydd och tillgänglighet. Dessa frågor ska lösas översiktligt i bygglovsfasen men tas vidare i tekniskt samråd.

Sökande har framfört att de kommer odla fram växtligheter mot väg 840 som Trafikverkets krav på plank.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar detta förslag som liten avvikelse mot detaljplan då förslaget bedöms uppfylla villkoren i 9 kap 31 b §, PBL.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-12-06
- Ritningar, plan 1 som inkom 2022-03-21
- Reviderad ritning, plan 2 som inkom 2021-12-06
- Illustration som inkom som inkom 2021-12-06
- PM Trafik Bro Handel som inkom 2021-12-06
- Utredning tillgänglighet som inkom 2021-12-06
- Brandskyddsbeskrivning som inkom 2021-12-06
- Situationsplan nybyggnadskarta som inkom 2021-12-06
- Reviderad ritning, fasad som inom 2021-12-18
- Reviderad ritning, fasad som inom 2021-12-18
- Reviderad ritning, sektion som inom 2021-12-18
- Reviderad situationplan som inkom 2021-12-18
- Marplaneringsritning som inkom 2022-03-15
- Ritning, marksektion som inkom 2022-03-15
- Yttrande tekniska trafik som inkom 2021-12-22
- Remissvar Trafikverket som inkom 2022-01-19
- Konversation om cirkulationsplats och övriga frågor som inkom 2022-03-17
- Ledningar på prickad mark, svar från sökande som inkom 2022-01-14
- Yttrande VA som inkom 2022-03-11
- Yttrande Attunda som inkom 2022-01-13
- Brev/Skrivelse brandposter från sökande som inkom 2022-02-23



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2022-04-28

- Yttrande sökande angående Norrvatten som inkom 2022-03-17
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-04
- Brev/skrivelse angående ledningar, svar från sökande som inkom 2022-03-22

### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Byggherren förslag till kontrollansvarig Lars Stridh med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2011

Bygglov:	137 088 kr
Startbesked:	157 080 kr
Grannhörande:	5 712 kr
Kungörelse:	278 kr
<b>Summa:</b>	<b>300 158 kr</b>

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lars-Gunnar Larson (C) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Trafikverket

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Bro-Råby 3:128
- Bro-Råby 3:130
- Bro-Råby 3:19
- Bro-Råby 3:20
- Bro-Råby 3:29
- Bro-Råby 3:8
- Bro-Skällsta 1:15
- Bro-Skällsta 1:21
- Bro-Skällsta 1:8
- Bro-Önsta 2:13
- Klöv och Lilla Ullevi 1:13
- Klöv och Lilla Ullevi 1:14
- Klöv och Lilla Ullevi 1:27



## § 37 BYGG.2021.504, Bygglov för nybyggnad av affärshus, KLÖV OCH LILLA ULLEVI 1:12, Klövtorpsvägen 3

### Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Byggherren förslag till kontrollansvarig Lars Stridh med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2011

Bygglov:	116 525 kr
Startbesked:	133 518 kr
Grannhörande:	5 712 kr
Kungörelse:	278 kr
<b>Summa:</b>	<b>256 333 kr</b>

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande har den 25 december 2021 kommit in med en ansökan om att bygga affärshus på fastigheten. Denna ansökan gäller den andra etappen på fastigheten.

Sökande har tagit fram ett förslag som delvis inte följer detaljplanen. När detaljplanen antogs så var det andra förutsättningar som gällde gällande antal parkeringsplatser vid handelsområden. Då visste man inte heller vilka hyresgäster som skulle vilja etableras i området.

Sökande har tagit fram omfattande utredningar när det gäller infarter, tillgänglighet, brand, dagvatten, parkering och trafik med mera. Förslaget



uppfyller detaljplanens syfte om att bygga ut detta område med handelslokaler med god bebyggd miljö.

Kontoret har gjort bedömningen att sökande redovisat tillräckligt bra underlag för att bevilja bygglov för denna etapp. Vissa frågor kommer att följas upp senare under ärendets gång som dagvatten, brandskydd och tillgänglighet. Dessa frågor ska lösas översiktligt i bygglovsfasen och tas vidare vid tekniskt samråd.

Sökande har framfört att de kommer odla fram växtligheter mot väg 840 som Trafikverkets krav på plank/skärm anger.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beviljar detta förslag som liten avvikelse mot detaljplan då förslaget uppfyller villkoren i 9 kap 31 b §, PBL.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2021-12-25
- Situationsplan som inkom 2021-12-25
- Ritning, plan 2 som inkom 2021-12-25
- Ritning plan 1, del 6-3 som inkom 2021-12-25
- Ritinga plan 1, del 1 som inkom 2021-12-25
- Ritning plan 1, del 2 som inkom 2021-12-25
- Planritning 1, översikt som inkom 2021-12-25
- Ritning, fasad som inkom 2021-12-25
- Ritning, sektion som inkom 2021-12-25
- Markplaneringsritning som inkom 2021-12-25
- Marksektionsritning som inkom 2021-12-25
- Utredning tillgänglighet som inkom 2021-12-25
- Utlåtande brandskydd som inkom 2021-12-25
- Brandskyddsritning som inkom 2021-12-25
- Remissvar Trafikverket som inkom 2022-01-19
- Ledningar på prickad mark, svar från sökande som inkom 2022-01-14
- Konversation om cirkulationsplats och övriga frågor som inkom 2022-03-17
- Yttrande sökande angående Norrvatten som inkom 2022-03-17
- Brev/Skrivelse brandposter från sökande som inkom 2022-02-23
- Yttrande VA som inkom 2022-03-11
- Yttrande Attunda som inkom 2022-01-13
- Ritning, marksektion som inkom 2022-03-15
- Brev/skrivelse sökande angående ledningar som inkom 2022-03-22
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-04



## Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar förslaget med stöd av 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Byggherren förslag till kontrollansvarig Lars Stridh med behörigheten K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 3 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2011

Bygglov:	116 525 kr
Startbesked:	133 518 kr
Grannhörande:	5 712 kr
Kungörelse:	278 kr
<b>Summa:</b>	<b>256 333 kr</b>

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Trafikverket

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Bro-Råby 3:19
- Bro-Råby 3:8
- Bro-Råby 3:9
- Bro-Önsta 2:13
- Jursta 3:7
- Klöv och lilla Ullevi 1:10
- Klöv och lilla Ullevi 1:11
- Klöv och lilla Ullevi 1:13
- Klöv och lilla Ullevi 1:14
- Klöv och lilla Ullevi 1:27
- Klöv och lilla Ullevi 1:5



## § 38BYGG.2022.73, Bygglov och marklov för nybyggnad av flerbostadshus, BROGÅRD 1:214

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov och marklov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:214, med stöd av 9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, Kf § 93

**Summa: 145 000 kr**

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Riksbyggen söker bygglov för nybyggnad av 55 lägenheter i form av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:214.

Detaljplanen har beteckning 1302. Syftet med planen är att direkt söder om järnvägen i Bro möjliggöra byggandet av ett område med bostäder med inslag av verksamheter och service. Planen omfattar ca 800 nya bostäder, två förskolor, en skola och en idrottshall till denna. Den ger också möjlighet att skapa ett torg med butiker nära pendeltågsstationen. Planen är den första detaljplaneetappen av tre för det område som behandlades i planprogrammet ”Trädgårdsstaden i Bro”.





Hela programområdet inrymmer ca 1250 lägenheter och ett gestaltungsprogram har tagits fram som omfattar helheten. Området pekas i översiktsplanen ut som utbyggnadsområde för bostäder.

Bygglovsenheten föreslår att Bygg- och miljönämnden medger bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med tillhörande miljöhus på fastigheten Kungsängens-Tibble 20:2 och Kungsängens-Tibble 19:1.

## Beslutsunderlag

- Ansökan samt anmälan om kontrollansvarig som inkom 2022-02-18
- Ansökan om markingrepp invid fornlämningar till Länsstyrelsen som inkom 2022-03-18
- Sektionsritningar som inkom 2022-02-25
- Översiktsplaner som inkom 2022-02-18
- Planritningar som inkom 2022-02-25
- Fasadritning, snitt som inkom 2022-02-25
- Nybyggnadskarta som inkom 2022-02-25
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 2022-02-18
- Bullerutredning som inkom 2022-03-18
- Utvändigt material och kulörbeskrivning som inkom 2022-02-18
- Takplan som inkom 2022-02-25
- Miljöteknik, markundersökning som inkom 2022-03-18
- Rev. Projektbeskrivning som inkom 2022-03-25
- Area sammanställning som inkom 2022-02-25
- Rev. Nybyggnadskarta som inkom 2022-03-02
- Rev. Planritningar som inkom 2022-03-02
- Rev. Markplanering som inkom 2022-03-02
- Markplanering, parkeringsplatser som inkom 2022-03-25
- Fasadritningar som inkom 2022-02-25
- Dagsljusrapport som inkom 2022-02-25
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-11
- Söderfasad daterad 2022-04-25
- Poster på fasader daterad 2022-04-25
- Situationsplan daterad 2022-04-25



### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov och marklov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brogård 1:214, med stöd av 9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, Kf § 93

**Summa: 145 000 kr**

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Brogård 1:215
- Brogård 1:151
- Härnevi 1:71



## § 39BYGG.2022.23, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, HÄRNEVI 10:43, Dagsverkarvägen 11

### Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov då förslaget inte uppfyller villkoren i 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

Bygglov	12 500 kr
<b>Summa</b>	<b>12 500 kr</b>

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande har den 19 januari 2022 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 40 kvadratmeter och kommer att innehålla bastu, badrum och förråd/pentry.

Förslaget bedöms inte vara planenligt enligt 9 kap. 30 § PBL. Åtgärden överskrider största tillåtna byggnadsarea och byggnadshöjd enligt detaljplanen.

Den totala byggnadsarean för garage och uthus blir med förslagets tillkommande komplementbyggnad 77,4 kvadratmeter. Enligt detaljplanen får garage och uthus ha en största byggnadsarea på 60 kvadratmeter. Detta ger en avvikelse på cirka 29 %. Vidare får den högsta tillåtna byggnadshöjden för komplementbyggnad enligt detaljplanen vara 3 meter. Förslaget har ett pulpettak där högsta punkten är 4 meter och lägsta cirka 3,594 meter. Byggnadshöjden överskrider därmed den tillåtna i detaljplanen.

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Förslaget bedöms inte heller utgöra ett allmänt behov eller intresse för att avvikelsen ska kunna godtas enligt 9 kap. 31 c § PBL.



En avvägning har gjorts mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset i att gällande detaljplaner ska respekteras och användas ändamålsenligt så som syftet var när detaljplanen antogs. Detta demokratiska beslut är fortsatt gällande och ska respekteras. Det allmänna intresset bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av det som framgår av ansökningshandlingarna.

Då startbesked tidigare erhållits för ett liknande anmälningsärende, så finns det förutsättningar för att uppföra en komplementbyggnad på 30 kvadratmeter med attefallsreglerna i stället. Detta utan att strida mot detaljplanen.

Kontoret föreslår därför att Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, då förslaget inte är planenligt enligt 9 kap. 30 § PBL.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 19 januari 2021
- Plan,- fasad- och sektionssritning som inkom den 22 februari 2022
- Situationsplan som inkom den 24 mars 2022
- Bemötande av tjänsteskrivelse från sökande som inkom 6 april 2022
- Bemötande av tjänsteskrivelse från sökande, fortsättning som inkom 7 april 2022
- Tjänsteskrivelse daterad 8 april 2022

### Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden avslår ansökan om bygglov då förslaget inte uppfyller villkoren i 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021

Bygglov	12 500 kr
<b>Summa</b>	<b>12 500 kr</b>

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 40 BYGG.2022.72, Förhandsbesked för avstyckning av tomt, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:6, Enköpingsvägen 7B

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för avstyckning av tomt med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, Kf § 93 Förhandsbesked 18 750 kr
3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:
  - Vid bygglov beakta förutsättningarna för den tillkommande regionala gång- och cykelvägen.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Förhandsbesked*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

#### Jäv

Katarina Olofsson (SD) meddelar jäv och lämnar rummet, Jan-Erik Björk (KD) går in som ersättare.

#### Motivering

Fastigheten omfattas av byggnadsplan K3 från 1941 som gäller som detaljplan. Av planen framgår det bland annat att fastigheterna ska vara minst 1 500 kvadratmeter samt att högst en tiondel av tomten får bebyggas. På fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:6 finns idag ett äldre bostadshus, Långsand.

På begäran av fastighetsägaren beslutade Kommunstyrelsen 2017-10-04 uppdra till Samhällsbyggnadschefen att ta fram en ny detaljplan för fastigheten. Så här långt har det emellertid inte skett.



I Samhällsbyggnadsutskottets senaste prioritering av kommunens planarbete har projektet visserligen prioritet 2A, men den näst intill lägsta prioriteringen inom den kategorin. Ett stort antal projekt prioriteras högre om planeringsresurser finns tillgängliga.

Fastighetsägaren inkom mot den bakgrunden 2022-02-15 med en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av fastigheten till tre, samt uppförande av 2-bostadshus på de två avstyckade fastigheterna.

På fastigheten bredvid den sökandes, Kungsängens Kyrkby 2:164 har 2022-03-07 en ny detaljplan för cirka 160 lägenheter, Svartviks Strand, vunnit laga kraft.

Ärendet har skickats till berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § PBL. Ett yttrande har inkommit, från ägaren till Kungsängens Kyrkby 2:164 som inte har någon erinran.

Ärendet har även remissbehandlats inom kommunen och vare sig Gata/Park/Trafikenheten eller VA-avdelningen har någon erinran. Enheten för samhällsutvecklingsprojekt anför i sitt yttrande att man inte ser någon motsättning i att bevilja ett positivt förhandsbesked. Dock bör sökande informeras om att det innebär att planarbetet kommer ses som inaktuellt och därför avslutas.

Gällande planbestämmelser anger att högst en tiondel av fastigheterna får bebyggas. Enligt förslaget kommer detta att överskridas och är inte en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b §, PBL. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § dock ges med stöd av 9 kap. 31 c §, PBL, för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Byggnadsplanen från 1941 hade som uttalat syfte att lösa en då aktuell specifik avstyckningsfråga. Under de 80 åren därefter har Kungsängens tätort utvecklats kraftigt, med mycket varierande planhantering i form av såväl nya planer som tolkning av gamla. Det är ett starkt allmänt intresse att denna utveckling kan fortsätta, i enlighet med översiktsplanen och med hänsyn till ortens kulturmiljövärden.

På fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:6 finns ett av samhällets äldsta bostadshus. Det är ett mycket stort allmänt intresse att säkerställa bevarandet av detta. Såväl vid planläggning som i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bygg- och miljönämnden finner att dessa krav uppfylls genom att de tillkommande husen i storlek och placering underordnas det befintliga, så som även skett när avstyckningar skett från andra äldre byggnader i Strandsvägsområdet.



Sammantaget bedömer Bygg- och miljönämnden att det finns förutsättningar för att ge ett positivt förhandsbesked och beviljar detta med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ PBL.

## Sammanfattning

Sökande inkom den 15 februari 2022 med en ansökan om förhandsbesked för avstyckning av en fastighet till tre. Idag är fastighetens totala areal 2 579 kvadratmeter och det finns ett bostadshus och ett garage på fastigheten. Ansökan avser att stycka fastigheten till tre tomter. Förslaget redovisar att tomterna kommer att bli cirka 800 kvadratmeter (tomt 1), 1 140 kvadratmeter (tomt 2) respektive 660 kvadratmeter (tomt 3). Det befintliga bostadshuset föreslås att vara kvar på tomt 2 som är 1 140 kvadratmeter. De två andra tomterna avses att bebyggas med två nya bostadshus. På fastigheten som blir cirka 800 kvadratmeter planeras det för ett bostadshus med en byggnadsarea på cirka 88 kvadratmeter och för fastigheten som blir cirka 660 kvadratmeter planeras det för ett bostadshus på med en byggnadsarea på cirka 72 kvadratmeter. Fastigheterna avses att bebyggas med souterräng hus.

Förslaget redovisar att fastigheternas areal skulle bli cirka 800 kvadratmeter (tomt 1), cirka 1 140 kvadratmeter (tomt 2) och cirka 660 kvadratmeter (tomt 3). Enligt gällande detaljplan ska fastigheternas minsta storlek vara 1 500 kvadratmeter. Detta ger avvikelser på cirka 47 % för tomt 1, cirka 24 % för tomt 2 och cirka 56 % för tomt 3.

Enligt gällande detaljplan får högst en tiondel av fastigheterna bebyggas. Enligt förslaget kommer detta att överskridas. För tomt 1 har en byggnadsarea på cirka 88 kvadratmeter redovisats, för tomt 2 är byggnadsarean för det befintliga bostadshuset cirka 125 kvadratmeter och för tomt 3 avses byggnadsarean att bli cirka 72 kvadratmeter. Detta ger avvikelser på cirka 10 % för tomt 1, cirka 9 % för tomt 2 och cirka 9 % för tomt 3.

Sammantaget bedöms avvikelserna inte som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärderna bedöms inte heller tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som avses i 9 kap. 31 c § PBL.

En avvägning har gjorts mellan det enskilda intresset och det allmänna intresset i att gällande detaljplaner ska respekteras och användas ändamålsenligt så som syftet var när detaljplanen antogs. Detta demokratiska beslut är fortsatt gällande och ska respekteras. Det allmänna intresset bedöms väga tyngre än det enskilda intresset av det som framgår av ansökningshandlingarna.

Sammantaget saknas därmed förutsättningar för att ge ett positivt förhandsbesked. Kontoret föreslår därför att Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § PBL.





## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 15 februari 2022
- Situationsplan som inkom den 14 mars 2022
- Information som inkom den 2 mars 2022
- Remissvar Gata/Park/Trafik som inkom den 2 mars 2022
- Remissvar VA som inkom den 8 mars 2022
- Remissvar Samhällsutvecklingsprojekt som inkom den 14 mars 2022
- Yttrande från grannhörandet som inkom den 1 april 2022
- Bemötande av yttrande från sökande som inkom den 4 april 2022
- Bemötande från sökande på tjänsteskrivelsen som inkom den 6 april 2022
- Försättning på yttrande från granne som inkom den 7 april 2022
- Tjänsteskrivelse daterad 8 april 2022

## Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden meddelar negativt förhandsbesked för avstyckning av tomt med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

**Förhandsbesked                      18 750 kr**

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. ”Bygg- och miljönämnden meddelar positivt förhandsbesked för avstyckning av tomt med stöd av 9 kap. 17, 18 §§ Plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2021-06-09, Kf § 93 Förhandsbesked 18 750 kr
3. Villkor med stöd av 9 kap. 39 § punkt 3, PBL:
  - Vid bygglov beakta förutsättningarna för den tillkommande regionala gång- och cykelvägen.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Bo Nersing (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut samt Börje Wredéns (L) förslag till beslut. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner att Börje Wredéns (L) förslag till beslut bifalles.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Kungsängens Kyrkby 2:164

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Kungsängens Kyrkby 2:295
- Kungsängens Kyrkby 2:27
- Kungsängens Kyrkby 2:116
- Kungsängens Kyrkby 2:1



## § 41 BYGG.2022.58, Bygglov för nybyggnad av 4 st. flerbostadshus, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:307, Ringvägen 3

### Beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 1 och 2 i Kv.6 (fastighetens norra skifte) med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- 2 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 3 och 4 i Kv.5 (fastighetens södra skifte) med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 3 Ett villkor för bygglov är att fasaderna genomförs på det sätt som framgår av handlingarna med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL.
- 4 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 5 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov:	196 250 kr
Startbesked med mera:	debiterat i BYGG.2020.476/477
<b>Summa:</b>	<b>196 250 kr</b>

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 9 februari 2022 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus i Kv.5 och Kv.6. Projektet omfattar 148 nya bostadslägenheter i de fyra flerbostadshusen mellan Enköpingsvägen och Ringvägen.

Aktuell ansökan är en revidering i förhållande till tidigare bygglov med beteckning BYGG.2020.476 respektive BYGG.2020.477 för vilket Bygg- och miljönämnden beviljade bygglov den 20 maj 2020, §58 respektive § 59.



Besluten överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län som den 15 oktober 2021 upphävde byggloven på grund av för stora avvikelser från detaljplan (Länsstyrelsens beteckningar 403-44346-2021 och 403-44250-2021).

I aktuell ansökan har förslaget reviderats så att samtliga avvikelser som har redogjorts för i handläggningen av BYGG.2020.476 och BYGG.2020.477 har utgått. Nockhöjden för samtliga flerbostadshus har sänkts genom att tidigare fläktrum och installationsutrymmen flyttats ner till utrymmen på gård. Volym intill trapphus som breder sig ut över ringmark/korsmark intill trapphus har utgått. Placering av del av underbyggt parkeringsgarage på korsmark har utgått. Lanspråktagande av ytor inom x-markerat område har utgått. Fyra bostadslägenheter på gård har dessutom utgått så att förslaget följer de byggrutor som Länsstyrelsen nämner i sitt beslut.

Dock har i aktuellt ärende observerats att förslaget innehåller tidigare förbisedda avvikelser avseende markhöjder i Kv.5 intill gårdsgata Kokillbacken samt gemensamhetsanläggning för in- och utfart till underjordiskt garage i intilliggande Kv.3. Det har därför i aktuellt ärende prövats om dessa avvikelser kan godtas.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget uppfyller förutsättningarna för bygglov i 9 kap 30 och 31b §§ PBL och föreslår att Bygg- och Miljönämnden beviljar bygglov.

## Beslutsunderlag

- Reviderad ansökningsblankett som inkom 2022-03-23
- Situationsplan på nybyggnadskarta Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Situationsplan på nybyggnadskarta Kv.6 som inkom 2022-03-23
- Koordinatlista Kv. 5 som inkom 2022-03-23
- Koordinatlista Kv.6 som inkom 2022-03-23
- Fastighetsdata Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Fastighetsdata Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Parkeringsdata som inkom 2022-03-23
- Markplaneringsritning L-31.1-01 2022-04-25
- Marksektioner L-31.2-01 som inkom 2022-03-30
- Situationsplan med förslag på möjlig trappa mellan Kv.5/6 och Kv.3/4 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0010 Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0010 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning plan A-40.1-0020 Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0020 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning plan A-40.1-0030 Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0030 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning plan A-40.1-0040 Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0040 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning plan A-40.1-0050 Kv.5 som inkom 2022-03-23



Sammanträdesdatum:  
2022-04-28

- Ritning plan A-40.1-0050 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning plan A-40.1-0060 Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0060 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning plan A-40.1-0070 Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0070 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning plan A-40.1-0080 Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0080 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning plan A-40.1-0090 Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0090 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning plan A-40.1-0100 Kv.5 som inkom 2022-03-23
- Ritning plan A-40.1-0100 Kv.6 som inkom 2022-04-25
- Ritning sektion A-40.2-0010\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-03-23
- Ritning sektion A-40.2-0010\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Ritning sektion A-40.2-0020\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-03-23
- Ritning sektion A-40.2-0020\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Ritning sektion A-40.2-0030\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-03-23
- Ritning sektion A-40.2-0030\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Ritning sektion A-40.2-0040\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-03-23
- Ritning sektion A-40.2-0040\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Ritning sektion A-40.2-0050\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-03-23
- Ritning sektion A-40.2-0050\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Ritning fasad A-40.3-0010\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-03-23
- Ritning fasad A-40.3-0010\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Ritning fasad A-40.3-0020\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-03-23
- Ritning fasad A-40.3-0020\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Ritning fasad A-40.3-0030\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-03-23
- Ritning fasad A-40.3-0030\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Ritning fasad A-40.3-0040\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-03-23
- Ritning fasad A-40.3-0040\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Ritning fasad A-40.3-0050\_Hus 1 och 2 som inkom 2022-04-25
- Ritning fasad A-40.3-0050\_Hus 3 och 4 som inkom 2022-03-23
- Utlåtande från certifierad sakkunnig tillgänglighet som inkom 2022-03-23
- Rapport C ljudprojektering som inkom 2022-03-23
- VVS-PM som inkom 2022-02-09
- Rapport ventilationstorn på gård som inkom 2022-03-23
- Brandskyddsbeskrivning som inkom 2022-03-14
- Remissvar från Brandkåren Attunda som inkom 2022-04-01
- Svar från brandkonsult som inkom 2022-04-04
- Svar från Brandkåren Attunda 2022-04-05
- Svar från brandkonsult som inkom 2022-04-06
- Remissvar från Miljö- och livsmedelsenheten som inkom 2022-04-08
- Svar från akustiker beträffande yttrande från Miljö- och livsmedelsenheten som inkom 2022-04-11



- Yttrande från Johan Schussler, boende på Kokillbacken 8 med erinran som inkom 2022-03-31 samt komplettering som inkom 2022-04-07
- Yttrande från Lars Rydberg, boende på Kokillbacken 8 med erinran som inkom 2022-04-02
- Yttrande från Ingrid Dahlberg Isakson och Kjell Isakson, boende på Kokillbacken 3 med erinran som inkom 2022-04-04
- Yttrande från Nicole Fleurin, boende på Ringvägen 10 med erinran som inkom 2022-04-05
- Yttrande från Anneli och Lars-Gunnar Eclundh, boende på Kokillbacken 3 med erinran som inkom 2022-04-08
- Yttrande från Birgitta Spjut, boende på Kokillbacken 8, med erinran som inkom 2022-04-11
- Yttrande från Maj-Britt och Sten Grundfelt, boende på Ringvägen 10, med erinran som inkom 2022-04-11
- Sökandes bemötande av grannyttranden som inkom 2022-04-12
- Yttrande från Trafikverket som inkom 2022-04-13

### Förslag till beslut

- 1 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 1 och 2 i Kv.6 (fastighetens norra skifte) med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
- 2 Bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus 3 och 4 i Kv.5 (fastighetens södra skifte) med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
- 3 Ett villkor för bygglov är att fasaderna genomförs på det sätt som framgår av handlingarna med stöd av 9 kap. 40 § andra stycket PBL.
- 4 Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Marianne Andersson med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig i projektet.
- 5 Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas inom tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL och full avgift tas därför ut i ärendet.

Bygglov:	196 250 kr
Startbesked med mera:	debiterat i BYGG.2020.476/477
<b>Summa:</b>	<b>196 250 kr</b>

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Johan Schussler (boende på Kokillbacken 8)
- Lars Rydberg (boende på Kokillbacken 8)
- Ingrid Dahlberg Isakson och Kjell Isakson (boende på Kokillbacken 3)
- Nicole Fleurin (boende på Ringvägen 10)
- Anneli och Lars-Gunnar Eclundh (boende på Kokillbacken 3)
- Birgitta Spjut
- Maj-Britt och Sten Grundfelt

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Kungsängens Kyrkby 2:106
- Kungsängens Kyrkby 2:107
- Kungsängens Kyrkby 5:1
- Kungsängens Kyrkby 2:1
- Kungsängens Kyrkby 2:310
- Kungsängens Kyrkby 2:305
- Kungsängens Kyrkby 2:289
- Kungsängens Kyrkby 2:15
- Kungsängens Kyrkby 2:115
- Kungsängens Kyrkby 2:69 samt boende på adresser Ringvägen 5, Kokillbacken 15, Ringvägen 10, Ringvägen 12, Kokillbacken 8, Kokillbacken 3



## § 42 BYGG.2022.11, Tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (4 år), BRO-RÅBY 3:3, Fasanstigen 1

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (4 år) med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93

Tidsbegränsat bygglov:	145 000 kr
<b>Summa</b>	<b>145 000 kr</b>

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 12 januari 2022 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (4 år).

Parallellt med detta ärende har handlagts tidsbegränsat bygglov för uppförande av bodetablering och parkeringsplatser t.o.m. 2023-06-01 i BYGG.2022.12 samt tidsbegränsat bygglov (4 år) för tillkommande parkeringsplatser på Örnstogens parkeringsplats i BYGG.2022.13. Då projekten är sammankopplade lyfts samtliga ärenden till beslut vid ett och samma tillfälle.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget i aktuellt ärende uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat lov.

### Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-01-12
- Projektbeskrivning med revidering av tid till 4 år som inkom 2022-02-23





- Avvecklingsplan som inkom 2022-01-12
- Situationsplan L-01 som inkom 2022-02-23
- Markplaneringsritning L-02 som inkom 2022-03-14
- Planritning som inkom 2022-01-12
- Fasadritning som inkom 2022-01-12
- Ritning E-631.1-001 stolpbelysning som inkom 2022-03-21
- Utlåtande från brandkonsult avseende avstånd mellan bilar och hus som inkom 2022-03-03
- Brandskyddsbeskrivning som inkom 2022-01-12
- Brandritning som inkom 2022-01-12
- Tillgänglighetsutlåtande som inkom 2022-01-12
- Trafikbulerutredning som inkom 2022-01-12
- Utlåtande från akustiker avseende grannyttrande om bullerkorridor som inkom 2022-04-01
- Trafiksäkerhetsanalys som inkom 2022-02-23
- Svar från byggherrens trafikplanerare avseende sikt som inkom 2022-04-11
- PM-Dagvatten som inkom 2022-01-12
- VA-ritning som inkom 2022-01-12
- Remissvar från SUP som inkom 2022-03-07
- E-post från Mehdi Tajhizi som inkom 2022-03-11
- E-post från Mehdi Tajhizi som inkom 2022-03-16
- Yttrande från grannar med erinran som inkom 2022-03-16
- Bilaga 1 tillhörande yttrande från grannar med erinran som inkom 2022-03-16
- Komplettering av Bilaga 1 tillhörande yttrande från grannar med erinran som inkom 2022-03-18
- Yttrande från Johan Strandlöf, boende på Rödbenevägen 20, som inkom 2022-03-15
- Sökandes bemötande av grannyttranden som inkom 2022-04-12
- Sektionsritning, som inkom 2022-01-12
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-13



## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (4 år) med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93

Tidsbegränsat bygglov:	145 000 kr
<b>Summa</b>	<b>145 000 kr</b>

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Boende på Rödbenevägen 28
- Boende på Rödbenevägen 36
- Boende på Rödbenevägen 16
- Boende på Rödbenevägen 38
- Boende på Rödbenevägen 8
- Boende på Rödbenevägen 22
- Boende på Rödbenevägen 24
- Boende på Rödbenevägen 26
- Boende på Rödbenevägen 32
- Boende på Rödbenevägen 6
- Boende på Rödbenevägen 12
- Boende på Rödbenevägen 18
- Boende på Rödbenevägen 4
- Boende på Bro-Skällsta 1:155

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



Meddelande om kungörelse

- Bro-Skällsta 1:163
- Bro-Skällsta 1:162
- Bro-Skällsta 1:161
- Bro-Skällsta 1:160
- Bro-Skällsta 1:159
- Bro-Skällsta 1:158
- Bro-Skällsta 1:157
- Bro-Skällsta 1:156
- Bro-Skällsta 1:155
- Bro-Skällsta 1:154
- Bro-Skällsta 1:153
- Bro-Skällsta 1:152
- Bro-Skällsta 1:151
- Bro-Skällsta 1:150
- Bro-Skällsta 1:149
- Bro-Skällsta 1:148
- Bro-Skällsta 1:130
- Bro-Skällsta 1:131
- Bro-Skällsta 1:132
- Bro-Skällsta 1:133
- Bro-Skällsta 1:134
- Bro-Skällsta 1:135
- Bro-Skällsta 1:136
- Bro-Skällsta 1:120
- Bro-Skällsta 1:121
- Bro-Råby 3:136
- Bro-Råby 3:135
- Bro-Råby 3:134
- Bro-Råby 3:129
- Bro-Råby 3:4
- Bro-Råby 3:128
- Fasanstigen 37
- Fasanstigen 45
- Fasanstigen 47



## § 43 BYGG.2022.12, Tidsbegränsat bygglov för uppförande av bodetablering och parkeringsplatser t.o.m 2023-06-01, BRO-RÅBY 3:3, Fasanstigen 1

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av bodetablering och parkeringsplatser t.o.m. 2023-06-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93

Tidsbegränsat bygglov:	25 000 kr
<b>Summa</b>	<b>25 000 kr</b>

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 12 januari 2022 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande bodetablering och parkeringsplatser t.o.m. 2023-06-01.

Parallellt med detta ärende har handlagts ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (4 år) i BYGG.2022.11 samt tidsbegränsat bygglov (4 år) för tillkommande parkeringsplatser på Örnstogens parkeringsplats i BYGG.2022.13. Då projekten är sammankopplade lyfts samtliga ärenden till beslut vid ett och samma tillfälle.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget i aktuellt ärende uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat lov.



## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom 2022-01-12
- Avvecklingsplan som inkom 2022-01-12
- APD-plan som inkom 2022-02-23
- Planritning som inkom 2022-01-12
- Fasadritning som inkom 2022-01-12
- Svar från byggherrens trafikplanerare avseende sikt som inkom 2022-04-11
- Remissvar från SUP som inkom 2022-03-07
- E-post från Mehdi Tajhizi som inkom 2022-03-11
- E-post från Mehdi Tajhizi som inkom 2022-03-16
- Yttrande från grannar med erinran som inkom 2022-03-16
- Bilaga 1 tillhörande yttrande från grannar med erinran som inkom 2022-03-16
- Komplettering av Bilaga 1 tillhörande yttrande från grannar med erinran som inkom 2022-03-18
- Yttrande från Johan Strandlöf, boende på Rödbenevägen 20, som inkom 2022-03-15
- Sökandes bemötande av grannyttranden som inkom 2022-04-12

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppförande av bodetablering och parkeringsplatser t.o.m. 2023-06-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93

Tidsbegränsat bygglov:	25 000 kr
<b>Summa</b>	<b>25 000 kr</b>

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na
- Boende på Rödbenevägen 28

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Boende på Rödbenevägen 36
- Boende på Rödbenevägen 16
- Boende på Rödbenevägen 38
- Boende på Rödbenevägen 8
- Boende på Rödbenevägen 22
- Boende på Rödbenevägen 24
- Boende på Rödbenevägen 26
- Boende på Rödbenevägen 32
- Boende på Rödbenevägen 6
- Boende på Rödbenevägen 12
- Boende på Rödbenevägen 18
- Boende på Rödbenevägen 4
- Boende på Bro-Skällsta 1:155

#### Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

#### Meddelande om kungörelse

- Bro-Skällsta 1:163
- Bro-Skällsta 1:162
- Bro-Skällsta 1:161
- Bro-Skällsta 1:160
- Bro-Skällsta 1:159
- Bro-Skällsta 1:158
- Bro-Skällsta 1:157
- Bro-Skällsta 1:156
- Bro-Skällsta 1:155
- Bro-Skällsta 1:154
- Bro-Skällsta 1:153
- Bro-Skällsta 1:152
- Bro-Skällsta 1:151
- Bro-Skällsta 1:150
- Bro-Skällsta 1:149
- Bro-Skällsta 1:148
- Bro-Skällsta 1:130
- Bro-Skällsta 1:131
- Bro-Skällsta 1:132
- Bro-Skällsta 1:133
- Bro-Skällsta 1:134
- Bro-Skällsta 1:135
- Bro-Skällsta 1:136
- Bro-Skällsta 1:120
- Bro-Skällsta 1:121
- Bro-Råby 3:136



Sammanträdesdatum:  
2022-04-28

- Bro-Råby 3:135
- Bro-Råby 3:134
- Bro-Råby 3:129
- Bro-Råby 3:4
- Bro-Råby 3:128

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 44 BYGG.2022.13, Tidsbegränsat bygglov (4 år) för tillkommande parkeringsplatser på Örnstigens parkeringsplats, BRO-RÅBY 3:4, Örnstigen 2

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov (4 år) för tillkommande parkeringsplatser på Örnstigens parkeringsplats med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93

Tidsbegränsat bygglov:	7 500 kr
<b>Summa</b>	<b>7 500 kr</b>

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

#### *Bygglov*

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Bygg- och miljönämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

### Sammanfattning

Sökande inkom den 12 januari 2022 med en ansökan om tidsbegränsat bygglov (4 år) för tillkommande parkeringsplatser på Örnstigens parkeringsplats.

Parallellt med detta ärende har handlagts tidsbegränsat bygglov för uppförande av boendemoduler (4 år) i BYGG.2022.11 samt tidsbegränsat bygglov för uppförande av bodetablering och parkeringsplatser t.o.m. 2023-06-01 i BYGG.2022.12. Då projekten är sammankopplade lyfts samtliga ärenden till beslut vid ett och samma tillfälle.

Bygglovsavdelningen bedömer att förslaget i aktuellt ärende uppfyller förutsättningarna för tidsbegränsat bygglov i 9 kap. 33 § PBL och föreslår därför att Bygg- och Miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat lov i 4 år för parkeringsplatser.





## Beslutsunderlag

- Reviderad ansökningblankett som inkom 2022-03-09
- Situationsplan L-01 som inkom 2022-01-12
- Markplaneringsritning L-02 som inkom 2022-01-12
- Marksektion L-03 som inkom 2022-01-12
- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-13

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov (4 år) för tillkommande parkeringsplatser på Örnstigens parkeringsplats med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige den 9 juni 2021, § 93

Tidsbegränsat bygglov:	7 500 kr
<b>Summa</b>	<b>7 500 kr</b>

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Sökande
- Fastighetsägaren/na

Kungörelse

- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Meddelande om kungörelse

- Bro-Skällsta 1:154
- Bro-Skällsta 1:155
- Bro-Skällsta 1:156
- Bro-Skällsta 1:157
- Bro-Skällsta 1:158
- Bro-Skällsta 1:159
- Bro-Skällsta 1:160
- Bro-Skällsta 1:161
- Bro-Skällsta 1:162
- Bro-Skällsta 1:163
- Bro-Skällsta 1:164
- Bro-Skällsta 1:165



Sammanträdesdatum:  
2022-04-28

- Bro-Skällsta 1:166
- Bro-Skällsta 1:45
- Bro-Råby 3:128
- Bro-Råby 3:138
- Bro-Råby 3:90
- Brå-Råby 3:129
- Bro-Råby 3:3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 45 ALL.2022.118, Granskning av förslag till detaljplan för Brogård (delar av Brogård 1:88), nr Ä0315, BROGÅRD 1:88

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande gällande granskning av detaljplan för Brogård 1:88 överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

### Sammanfattning

Enligt beslut i Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott den 19 augusti 2020 § 37, sänds förslag till ändring av detaljplan och miljökonsekvensbeskrivning för Brogård (delar av Brogård 1:88), nr 0315Ä, ut för granskning enligt regler för normalt planförfarande, (plan- och bygglagen, 2010:900, i dess lydelse före 1 januari 2015.)

Planområdet utgörs av olika delar som alla ligger i eller i direkt anslutning till det område som är detaljplanerat för golfbanan Bro Hof. I samband med att detaljplanen antogs instiftades även ett naturreservat, men läget på detta bestämdes aldrig exakt.

Syftet med planen är att tydliggöra gränsdragningen mellan golfbanan och naturreservatet. Förvaltningsrätten har också konstaterat att delar av banan är byggd i strid mot gällande detaljplan, dock utan krav på återställande. Även denna del av planen föreslås ändras.

Utöver dessa förändringar föreslås ett antal justeringar i gällande plan. Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning granskas tillsammans med planförslaget.

Bygglovsenheten och Miljö- och livsmedelsenheten har granskat planförslaget ur ett perspektiv gällande myndighetsprövning inom ramen för plan- och bygglagen och miljöbalken. Miljö- och livsmedelsenheten önskar mer tydlighet vad som gäller avseende strandskyddet.

### Beslutsunderlag

- Granskningshandlingar för Brogård 1:88
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 april 2022



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum:  
2022-04-28

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande gällande granskning av detaljplan för Brogård 1:88 överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

### Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi Socialdemokrater deltar ej i beslutet då vi vill ta del av synpunkter som kommer in under samrådsskedet innan vi tar ställning till förslaget.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen med enkelt delgivningsförfarande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 46 ALL.2022.325, Granskning av detaljplan för Säbyholm,

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden framhåller vikten av tydliga planbestämmelser för byggnadshöjder, våningsantal, fasadutformningar m.m. för att säkerställa gestaltungsprogrammets intentioner och hänsyn till kulturmiljön, samt överlämnar härutöver kontorets tjänsteskrivelse som yttrande i granskning av detaljplan för Säbyholm.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning

Enligt beslut i Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott, 27 oktober 2021 §57 sänds förslag till detaljplan för Säbyholm (del av Säbyholm 5:45) nr 1505 ut för granskning enligt regler för normalt planförfarande, (plan- och bygglagen, 2010:900, i dess lydelse före 1 januari 2015).

Planområdet är beläget cirka fyra kilometer västsydväst om Bro och cirka 500 meter från Mälaren. Inom planområdet låg tidigare ett naturbruksgymnasium. Skolan har en historia som sträcker sig tillbaka till 1910-talet och delar av området är utpekad som riksintresse för kulturmiljövården.

Ett planprogram och ett samrådsförslag har tidigare varit utsända för samråd. Det planförslag som nu sändas ut för granskning har utvecklat det förslag som tidigare har visats upp. Syftet med den nya detaljplanen är främst att möjliggöra en förtätning med tillkommande bebyggelse anpassad till den befintliga kulturmiljön. Genomförandet av förslaget kan antas ge betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning samråds med planförslaget.

Miljö- och livsmedelsenheten och Bygglovsenheten har granskat förslag till detaljplan utifrån samrådsredogörelsen, bestämmelser, miljöpåverkan och strandskyddet i området.



## Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 april 2022
- Landsbygdsplanen FÖP 2016
- FÖP Kungsängen 2040, samrådshandling 2020-06-09
- FÖP Bro 2040 – Fördjupad översiktsplan för Bro
- Samrådshandlingar för detaljplanen

## Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden överlämnar kontorets tjänsteskrivelse som yttrande i granskning av detaljplan för Säbyholm.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

1. ”Bygg- och miljönämnden framhåller vikten av tydliga planbestämmelser för byggnadshöjder, våningsantal, fasadutformningar m.m. för att säkerställa gestaltungsprogrammets intentioner och hänsyn till kulturmiljön, samt överlämnar härutöver kontorets tjänsteskrivelse som yttrande i granskning av detaljplan för Säbyholm.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar om omedelbar justering.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

## Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi Socialdemokrater deltar ej i beslutet då vi vill ta del av synpunkter som kommer in under samrådsskedet innan vi tar ställning till förslaget.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen



## § 47 ALL.2022.88, Samråd av förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, nr 0802

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande gällande samråd av detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta framhålla att i den tillkommande bebyggelsen bör byggrätter och gestaltningsbestämmelser justeras för att bättre svara mot förutsättningar i FÖP för landsbygden och gjord naturvärdesinventering för området. Minsta tomtstorlekar bör utökas. De föreslagna nya husen inom områden med naturvärdesklass 3 på områdets högsta del bör inför granskningsskedet utgå ur planen. Nämnden överlämnar härutöver Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 2021-08-25 §37, sändes förslag till detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta, nr 0802, ut för samråd enligt regler för normalt förfarande, plan- och bygglagen (2010:900 i lydelse före den 1 januari 2015). Planområdet ligger sydväst om Kungsängen, strax söder om Mäljarbanan vid Aspvik. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för cirka 40 nya bostäder inom planområdet samt öka byggrätten för befintliga bostadsfastigheter i området. Miljö- och livsmedelsenheten bedömer att områden som tilldelats naturvärdesklass 3 eller 4 inte ska exploateras.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 april 2022
- Naturvärdesinventering av området Ålsta - Aspvik i Kungsängen
- Landsbygdsplanen FÖP 2016
- FÖP Kungsängen 2040, samrådshandling 2020-06-09
- FÖP Bro 2040 – Fördjupad översiktsplan för Bro
- Samrådshandlingar för detaljplanen



## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande gällande samråd av detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden beslutar att som yttrande gällande samråd av detaljplan för Ålsta-Aspvik-Ensta framhålla att i den tillkommande bebyggelsen bör byggrätter och gestaltungsbestämmelser justeras för att bättre svara mot förutsättningar i FÖP för landsbygden och gjord naturvärdesinventering för området. Minsta tomtstorlekar bör utökas. De föreslagna nya husen inom områden med naturvärdesklass 3 på områdets högsta del bör inför granskningskedet utgå ur planen. Nämnden överlämnar härutöver Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

## Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi Socialdemokrater deltar ej i beslutet då vi vill ta del av synpunkter som kommer in under samrådsskedet innan vi tar ställning till förslaget.”

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen





## § 48 ALL.2022.163, Samråd om förslag till planprogram Klockaren och Härnevihage, nr 13702, Bro, BROGÅRD 1:88

### Beslut

Bygg- och miljönämnden framhåller vikten av att kommande planarbeten för områdena Klockaren och Härnevihage sker med hänsyn till skrivningen i antagen FÖP för Bro tätort att området mellan tätortsgränsen, Bro Mälarstad, Bro kyrka och golfbanan anges som utredningsområde. Syftet med detta är att säkerställa en lämplig användning av områdena söder om Ginnlögs väg genom att klarlägga det kommunala intresset för kulturmiljö i området, dess betydelse i övrigt för Bro samhälle vad gäller till exempel ekosystemtjänster samt eventuella önskemål om framtida tillkommande bebyggelse. Nämnden överlämnar som yttrande härutöver Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse gällande planprogram för Klockaren och Härnevihage.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) deltar ej i beslutet och lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

Erik Karlsson (V) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning

Miljö- och livsenheten i Upplands-Bro kommun mottog den 28 februari 2022 förslag till planprogram för Klockaren och Härnevihage på fastigheten Brogård 1:88. Information om förlängd svarstid till den 31 mars 2022 inkom den 7 mars 2022, vilket berodde på fel version av planprogrammet.

Samhällsbyggnadskontoret beslutade 2019 om planuppdrag för bostadsbebyggelse för två, av fyra önskade områden; Klockaren och Härnevihage. Båda delområden ligger inom fastigheten Brogård 1:88. För dessa två delområdena har enheten samhällsutvecklingsprojekt tagit fram ett planprogram som ska beskriva förutsättningarna och inriktningarna för det kommande detaljplanarbetet för områdena.

Syftet med planprogrammet är att studera möjlig utbyggnad av bostadsbebyggelse med trafikstruktur. Programmet anger riktlinjer för framtagande av de kommande nya detaljplanerna för dessa områden. Syftet är även att bredda kommunens beslutsunderlag och att synpunkter från berörda ska komma fram i ett tidigt skede av planarbetet.



Miljö- och livsmedelsenheten tillsammans med Bygglovsenheten har granskat planprogrammet och förutsättningar för planering och exploatering av de två områdena.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 8 april 2022
- Landsbygdsplanen FÖP 2016
- FÖP Kungsängen 2040, samrådshandling 2020-06-09
- FÖP Bro 2040 – Fördjupad översiktsplan för Bro
- Samrådshandlingar för detaljplanen

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att som eget yttrande överlämna Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen gällande planprogram för Klockaren och Härnevihage.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

”Bygg- och miljönämnden framhåller vikten av att kommande planarbeten för områdena Klockaren och Härnevihage sker med hänsyn till skrivningen i antagen FÖP för Bro tätort att området mellan tätortsgränsen, Bro Mälarstad, Bro kyrka och golfbanan anges som utredningsområde. Syftet med detta är att säkerställa en lämplig användning av områdena söder om Ginnlögs väg genom att klarlägga det kommunala intresset för kulturmiljö i området, dess betydelse i övrigt för Bro samhälle vad gäller till exempel ekosystemtjänster samt eventuella önskemål om framtida tillkommande bebyggelse. Nämnden överlämnar som yttrande härutöver Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse gällande planprogram för Klockaren och Härnevihage.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut och finner bifall.

### Protokollsanteckning

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi Socialdemokrater deltar ej i beslutet då vi vill ta del av synpunkter som kommer in under samrådsskedet innan vi tar ställning till förslaget.”



Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 49 NAT.2021.530, Ansökan om strandskyddsdispens, parkeringsplats, GRANSKOG 2:7

### Beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för parkeringsplats på fastigheten Granskog 2:7 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
- 2 Endast den yta som upptas av anläggningen får tas i anspråk.
- 3 Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Odlingjord som behöver schaktas bort vid anläggandet får inte flyttas från fastigheten.
  - b. Allmänheten ska få nyttja parkeringsplatsen.
  - c. Tydlig informeras om att allmänheten har tillträde till området ska finnas på platsen
  - d. Inga avhållande skyltar får sättas upp i anslutning till parkeringsplatsen.
  - e. Grinden till parkeringen ska vara öppnad dagtid.
  - f. Det ska vara lätt att passera bredvid grinden för gående och till exempel cyklar, när grinden är stängd.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Bygg- och miljönämnden informerar om

Det kan krävas dispens av länsstyrelsen för att avverka den dunge som syns på flygfotografierna.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska pröva kommunens beslut om att ge strandskyddsdispens. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det inte finns förutsättningar för dispens eller om en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet. Det är du som söker dispens som har ansvar att kontrollera att dispensbeslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder påbörjas. Du kan kontakta Länsstyrelsen ungefär en månad efter att de har fått



sitt beslut från kommunen, för att kontrollera om en överprövning har inletts av Länsstyrelsen. Information om ett ärende kan också sökas i Länsstyrelsens externa webbdarium med hjälp av fastighetsbeteckningen. Vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. För att påbörja åtgärden gäller även att överklagandetiden har gått ut och att beslutet om strandskyddsdispens inte har överklagats (35 § förvaltningslagen och 16 kap. 12–14 §§ miljöbalken).

#### *Giltighetstid*

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

#### Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att parkeringsplatsen är en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, på grund att konferensanläggningen är belägen där. Därmed uppfyller ärendet även 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken. I övrigt hänvisas till motivering i tjänsteskrivelse 2022-04-07.

#### Sammanfattning

Ansökan inkom den 17 juni 2021 och avser strandskyddsdispens för parkeringsplats till Hackholmssunds konferensanläggning på fastigheten Granskog 2:7. Fastigheten är en strandfastighet och ligger i södra delen av Upplands-Bro kommun. Miljö- och livsmedelsenheten bedömer att ärendet uppfyller 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området utgörs idag av åkermark, vilket innebär att allmänheten inte har tillgång till området under växtsäsong, om det odlas grödor. I och med att området idag är åkermark bedömer miljö- och livsmedelsenheten att åtgärden inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur och växter och är därmed förenlig med villkoret att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.



## Beslutsunderlag

- Ansökan som inkom den 17 juni 2021.
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till Bygg- och miljönämnden 7 april 2022, dnr NAT.2021.530
- Ansökan om bygglov
- Komplettering, dagvatten
- Markplaneringsplan
- Områdesplan
- Ritning. Sektion. Infart och parkering
- Situationsplan
- Flygfoton från 2005 och 2021
- Fotografier på befintlig grind
- Mejlkomplettering som inkom den 19 april 2022
- Situationsplan infartsparkering som inkom den 19 april 2022

## Förslag till beslut

- 1 Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för parkeringsplats på fastigheten Granskog 2:7 enligt ansökningshandlingarna och med stöd av 7 kap. 18b och 18c §§ miljöbalken.
- 2 Endast den yta som upptas av anläggningen får tas i anspråk.
- 3 Enligt 16 kap. 2 § andra stycket miljöbalken förenas beslutet med följande villkor:
  - a. Odlingsjord som behöver schaktas bort vid anläggandet får inte flyttas från fastigheten.
  - b. Allmänheten ska få nyttja parkeringsplatsen.
  - c. Tydlig informeras om att allmänheten har tillträde till området ska finnas på platsen
  - d. Inga avhållande skyltar får sättas upp i anslutning till parkeringsplatsen.
  - e. Grinden till parkeringen ska vara öppnad dagtid.
  - f. Det ska vara lätt att passera bredvid grinden för gående och till exempel cyklar, när grinden är stängd.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut med följande motivering som tilläggsförslag:

”Bygg- och miljönämnden bedömer att parkeringsplatsen är en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, på grund att konferensanläggningen är belägen där. Därmed uppfyller ärendet även 7 kap.



18 c § punkt 3 miljöbalken. I övrigt hänvisas till motivering i tjänsteskrivelse 2022-04-07.”

### Beslutsgång

Ordförande frågar först om nämnden kan besluta i enlighet med kontorets förslag till beslut och finner bifall.

Ordförande frågar sedan om nämnden kan besluta i enlighet med Börje Wredéns (L) tilläggsförslag till beslut och finner bifall.

Beslutet skickas till:

- Sökande
- Länsstyrelsen



## § 50 ATL.2022.102, Ansökan om permanent serveringstillstånd, KUNGSÄNGENS KYRKBY 2:17, Furuhällsplan 1

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Café Kungsängen AB med org.nr. 559207–5153.

### Sammanfattning

Café Kungsängen AB har till Bygg-och miljönämnden inkommit med ansökan om att erhålla permanent serveringstillstånd av alkoholdrycker till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622). Ansökan avser serveringstider mellan 11.00 – 01.00 alla dagar i veckan samt servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker i Caféet och tillhörande uteservering.

Remiss har skickats till polisen, skatteverk och kronofogde och svaret var utan erinran. Det gällde en ägare och ett annat bolag som bedrivs i Barkarbystaden i Järfälla.

Miljö- och livsmedelsenheten tillstyrker att Café Kungsängen AB erhåller sökt permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten.

### Beslutsunderlag

- Ansökan om tillstånd för servering av alkoholdrycker, 30 mars 2022.
- Yttrande från Skatteverket, 12 april 2022.
- Yttrande från Polismyndigheten, 12 april 2022.
- Tjänsteskrivelse den 12 april 2022.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja ansökan om permanent tillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten mellan klockan 11.00 – 01.00 för Café Kungsängen AB med org.nr. 559207–5153.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.





Beslutet skickas till:

- Folkhälsomyndigheten, 171 82 Solna
- Polismyndigheten i Stockholms län  
Mejl/PDF: **registrator.stockholm@polisen.se**  
Ämne: Serveringstillstånd i Upplands-Bro kommun
- Länsstyrelsen i Stockholms Län  
Ladda upp dokument i Länsstyrelsens E-tjänst



## § 51 BYGG.2022.20, Anmälan för tillbyggnad av bostadshus med balkong och takkupa samt inredning av vind i efterhand, HÄRNEVI 9:36, Eksätervägen 7

### Beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna till fastigheten HÄRNEVI 9:36, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 2 493 kronor vardera, sammanlagt 4 986 kronor enligt uträkning efter nedsättning.  
  
Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.  
En faktura kommer att skickas ut separat.
2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för takkupa och balkong, samt för inredning av vind i efterhand.  
Avgift för startbesked är 5 625 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, punkt A.8.30.  
Avgift för startbesked ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen enligt 9 kap. 45 § första stycket överskrids, men om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet, får den tidsfrist som anges i första stycket förlängas en gång med högst fyra veckor, enligt 12 kap. 8 a §.  
Ärendet blev komplett 2022-03-02 men kan på grund av delegationsordningen inte få ett beslut förrän bygg- och miljönämnden sammanträder. Då detta sker kommer ärendet ha varit komplett i åtta veckor och avgiften för startbeskedet ska därmed reduceras till 0 kronor.

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.



## Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för kontorets förslag till beslut.

## Sammanfattning

Fastighetsägaren har lämnat in en anmälan för tillbyggnad av bostadshus med balkong och takkupa. I samband med det uppdagades att den tidigare oinredda vinden i byggnaden inretts med sovrums, allrum och badrum. Fönster har monterats i båda vindsgavlarna.

Att inreda en vind till ett en- eller tvåbostadshus är anmälningspliktigt enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2010:900), PBF, i fråga om ändrad planlösning, ändrad ventilation och ändrat brandskydd, samt i vissa fall ändring som berör bärande konstruktion. Startbesked för åtgärden saknas.

Kontoret föreslår att Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påföra ägarna till fastigheten HÄRNEVI 9:36, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 9 974 kronor vardera, sammanlagt 19 947 kronor enligt uträkning.

Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för takkupa och balkong, samt för inredning av vind i efterhand.

Avgift för startbesked är 5 625 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, punkt A.8.30.

Avgift för startbesked ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen enligt 9 kap. 45 § första stycket överskrids, men om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet, får den tidsfrist som anges i första stycket förlängas en gång med högst fyra veckor, enligt 12 kap. 8 a §.

Ärendet blev komplett 2022-03-02 men kan på grund av delegationsordningen inte få ett beslut förrän bygg- och miljönämnden sammanträder. Då detta sker kommer ärendet ha varit komplett i åtta veckor och avgiften för startbeskedet ska därmed reduceras till 0 kronor.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2022-04-11
- Beräkning av sanktionsavgift upprättad den 2022-03-23
- Beräkning av area vindsvåning upprättad den 2022-03-23
- Planritning vindsvåning med mått upprättad 2022-03-23
- Sektion vindsvåning med mått upprättad 2022-03-23
- Anmälan som inkom den 2022-01-17



- Redogörelse och korrespondens per e-post inkom den 2022-02-17
- Fastighetsägarens yttrande över förslag till beslut den 2022-
- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2022-03-23
- Planritning inredd vindsvåning inkom den 2022-02-03
- Planritning ny takkupa och balkong inkom den 2022-02-03
- Takplan ny takkupa och balkong inkom den 2022-03-02
- Teknisk sektion ny takkupa och balkong inkom 2022-03-02
- Fasad- och sektionsritning ny takkupa och balkong inkom den 2022-02-03
- Fotografier gavlar inkom 2022-01-25
- Information om uppvärmning och ventilation inkom 2022-01-25
- Förslag till kontrollplan inkom 2022-01-17

### Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna till fastigheten HÄRNEVI 9:36, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 9 974 kronor vardera, sammanlagt 19 947 kronor enligt uträkning.

Avgiften ska betalas till Upplands-Bro kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

En faktura kommer att skickas ut separat.

2. Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för takkupa och balkong, samt för inredning av vind i efterhand.  
Avgift för startbesked är 5 625 kronor enligt taxa antagen av Kommunfullmäktige, punkt A.8.30.  
Avgift för startbesked ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen enligt 9 kap. 45 § första stycket överskrids, men om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet, får den tidsfrist som anges i första stycket förlängas en gång med högst fyra veckor, enligt 12 kap. 8 a §.  
Ärendet blev komplett 2022-03-02 men kan på grund av delegationsordningen inte få ett beslut förrän bygg- och miljönämnden sammanträder. Då detta sker kommer ärendet ha varit komplett i åtta veckor och avgiften för startbeskedet ska därmed reduceras till 0 kronor.



### Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Olofssons (SD) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut men med ett ändringsförslag gällande att sanktionsavgiften skulle sänkas till 25% av avgiften i kontorets förslag.

Erik Karlsson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

Lars-Gunnar Larson (C) yrkar bifall till Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, kontorets förslag till beslut och Katarina Olofssons (SD) ändringsförslag. Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner bifall till kontorets förslag till beslut.

Votering begärs och genomförs där de som röstar för kontorets förslag säger ”Ja” och de som röstar på Katarina Olofssons (SD) förslag säger ”Nej”.

Vid votering lämnas 5 Ja-röster och 6 nej-röster.

Ordförande finner därmed att nämnden har beslutat i enlighet med Katarina Olofssons (SD) förslag till beslut.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Lannefelt (S)		X	
Rasmus Lindstedt (S)		X	
Britt-Marie Gerdin (S)		X	
Andreas Åström (M)	X		
Erling Weibust (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)		X	
Bo Nersing (SD)		X	
Jarl Teljstedt (KD)	X		
Lars-Gunnar Larson (C)		X	
Erik Karlsson (V)	X		
Börje Wredén (L)	X		



Beslutet skickas till:

Delges med delgivningskvitto:

- Fastighetsägarna



## § 52 MIL.2022.188, Anmälan om krossnings- och sorteringsverk, Mätarvägen 17, KUNGSÄNGENS- TIBBLE 1:648

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Sh bygg, sten och anläggning AB, med organisationsnummer 556051-9232, inom KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:648 med följande försiktighetsmått.

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden har angett eller åtagit sig i inkommen anmälan eller vad som för övrigt framkommit under handläggningen.
2. Buller från verksamheten (inklusive transporter inom verksamhetsområdet) får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, d.v.s.:  
50 dB(A) måndag-fredag kl. 06.00-18.00  
45 dB(A) måndag-fredag kl. 18.00-22.00  
45 dB (A) lördagar, söndagar och helgdagar kl. 06.00-22.00  
40 dB(A) nattetid kl.22.00-06.00
3. Arbetstider ska vara mellan 08 – 17, måndag till fredag under juli – augusti 2022. Arbetstider övriga månader får pågå mellan 07 – 17 måndag till fredag.
4. Verksamheten får pågå under 14 veckor från det att beslut vinner laga kraft.
5. Spridning av damm från verksamheten och dess transporter ska förebyggas med bästa möjliga teknik för att skydda människors hälsa och miljön.
6. Kemikalier inklusive petroleumprodukter och farligt avfall ska vara märkta och hanteras och förvaras så att eventuellt spill och läckage inte kan nå mark, yt- eller grundvatten. Cisterner ska vara invallade eller försedda med uppsamlingskärl som rymmer hela tankvolymen och vara placerade så att påkörningsrisken minimeras.
7. Service och reparationer av maskiner, till exempel oljebyten på gräv- och lastmaskiner ska ske på verkstad eller på tätt underlag där eventuellt spill och läckage kan samlas upp.
8. Lämpligt absorptionsmedel och utrustning för att ta upp och minska spridning av spill/läckage ska finnas lättillgängligt på verksamhetsområdet.



9. Eventuellt spill eller läckage av olja eller kemiska produkter ska omhändertas omgående i enlighet med bestämmelser om farligt avfall och rapporteras till Bygg- och miljönämnden.
10. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Miljö- och livsmedelsavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
11. All berörd personal, underentreprenörer och liknande ska ta del av detta beslut. En kopia av beslutet bör finnas på verksamhetsområdet.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1–3, 7 §§, 9 kap. 1 §, 15 kap. 11 §, 26 kap. 1, 9, 19 §§ miljöbalken (1998:808), 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

---

Beslutet från Bygg- och miljönämnden kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län i enlighet med 43 § Förvaltningslagen.

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Upplands-Bro kommun, Bygg- och miljönämnden, 196 81 Kungsängen. Skrivelsen måste ha inkommit till Bygg- och miljönämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.

### Sammanfattning

Sh bygg, sten och anläggning AB inkom den 7 mars 2022 med en anmälan om miljöfarlig verksamhet avseende krossning av sprängsten på fastigheten KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:648. Kompletteringar begärdes in och inkom till fullo den 06 april 2022. Verksamheten är anmälningspliktig C-verksamhet enligt miljöprövningsförordningen och berörs av verksamhetskod 10.50.

Verksamheten kommer att krossa berg som uppstår i samband med exploatering av fastigheten. Inget externt berg kommer att krossas. Det krossade materialet ska användas i exploateringen på fastigheten så som grundläggningmaterial. Sh bygg, sten och anläggning AB har uppgett att krossning utförs på plats för att minska behovet av transporter till och från projektet.





## Beslutsunderlag

- Anmälan om miljöfarlig verksamhet (7 mars 2022)
- Bullerspridning från mobil krossanläggning (7 mars 2022)
- Teknisk beskrivning (07 mars 2022)
- Karta - Avstånd till sjö (07 mars 2022)
- Karta - Avstånd till bostad (07 mars 2022)
- Situationsplan (15 mars 2022)
- Kompletteringar (14 mars 2022 & 6 april 2022)
- Grannyttranden (5 april 2022 – 19 april 2022)
- Bemötande av grannyttrande (21 april 2022)

## Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga Sh bygg, sten och anläggning AB, med organisationsnummer 556051-9232, inom KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:648 med följande försiktighetsmått.

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten bedrivas i överensstämmelse med vad sökanden har angett eller åtagit sig i inkommen anmälan eller vad som för övrigt framkommit under handläggningen.
2. Buller från verksamheten (inklusive transporter inom verksamhetsområdet) får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller, d.v.s.:  
50 dB(A) måndag-fredag kl. 06.00-18.00  
45 dB(A) måndag-fredag kl. 18.00-22.00  
45 dB (A) lördagar, söndagar och helgdagar kl. 06.00-22.00  
40 dB(A) nattetid kl.22.00-06.00
3. Arbetstider ska vara mellan 08 – 17, måndag till fredag under juli – augusti 2022. Arbetstider övriga månader får pågå mellan 07 – 17 måndag till fredag.
4. Verksamheten får pågå under 14 veckor från det att beslut vinner laga kraft.
5. Spridning av damm från verksamheten och dess transporter ska förebyggas med bästa möjliga teknik för att skydda människors hälsa och miljön.
6. Kemikalier inklusive petroleumprodukter och farligt avfall ska vara märkta och hanteras och förvaras så att eventuellt spill och läckage inte kan nå mark, yt- eller grundvatten. Cisterner ska vara invallade eller försedda med



uppsamlingskärl som rymmer hela tankvolymen och vara placerade så att påkörningsrisken minimeras.

7. Service och reparationer av maskiner, till exempel oljebyten på gräv- och lastmaskiner ska ske på verkstad eller på tätt underlag där eventuellt spill och läckage kan samlas upp.
8. Lämpligt absorptionsmedel och utrustning för att ta upp och minska spridning av spill/läckage ska finnas lättillgängligt på verksamhetsområdet.
9. Eventuellt spill eller läckage av olja eller kemiska produkter ska omhändertas omgående i enlighet med bestämmelser om farligt avfall och rapporteras till Bygg- och miljönämnden.
10. Om klagomål på verksamheten uppstår ska verksamhetsutövaren undersöka klagomålet och vid befogat klagomål vidta åtgärder. Miljö- och livsmedelsavdelningen ska informeras om eventuella klagomål.
11. All berörd personal, underentreprenörer och liknande ska ta del av detta beslut. En kopia av beslutet bör finnas på verksamhetsområdet.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1–3, 7 §§, 9 kap. 1 §, 15 kap. 11 §, 26 kap. 1, 9, 19 §§ miljöbalken (1998:808), 27 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 4 kap. 6 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

## Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen Stockholm
- Kommunstyrelsen

Delges med delgivningskvitto:

- Lars Erik Lindberg, Sh
- Marie Frid, Castellum
- Grannyttrande med erinran



## § 53 Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna gällande Lindormsnäs 1:5

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar besvara ledamotsinitiativet enligt följande:

1. Nämnden kommer även fortsättningsvis anlita oberoende konsulter när så erfordras, exempelvis i en fortsatt och förnyad handläggning av ärende Mil.2020.597.
2. Nämnden kommer så som tidigare skett att ges möjlighet till möten och platsbesök i aktuella ärenden. Nämnden anser det positivt om till exempel verksamhetsutövaren på Lindormsnäs 1:5 ännu en gång skulle bjuda in nämnden för samtal, så som grannar och engagerade för sin del nyligen gjorde.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Jan Lannefelt (S), Rasmus Lindstedt (S) och Britt-Marie Gerdin (S) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Erik Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Lars-Gunnar Larson (C) lämnar en protokollsanteckning vilken återfinns i slutet av paragrafen.

### Sammanfattning

Den 26 april 2022 inkom ett ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna med följande innehåll:

Socialdemokraterna efterlyser den förnyade handläggning av ärendet som krävts av domstolen efter att nämndens båda beslut underkänts av MMD. Då det vid domstolsförhandlingarna framkom att parterna hade olika uppfattning om skeendena på Lindormsnäs 1:5, speciellt behandlingen av strandskyddet och tillförsel av massor till området föreslår vi att samhällsbyggnadskontoret och en representant från resp. parti som ingår i nämnden tillsammans med en representant från CR Concrete Recycling AB diskuterar igenom och reder ut eventuella missförstånd. Vi föreslår att CR Concrete Recycling AB redogör för sina planer om utformningen av området och att vi ger honom våra synpunkter på möjligheterna att genomföra dessa.

Se bifogat underlag i slutet av protokollet.

### Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Socialdemokraterna gällande Lindormsnäs 1:5



## Initiativrättstagarens förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att:

1. Anlita oberoende konsult för att bistå med förnyad handläggning av ärendet Mil.2020.597 som krävts av domstolen efter att nämndens båda beslut underkänts av MMD.
2. Bjuda in till möte med en representant från CR Concrete Recycling AB och en representant från resp. parti som ingår i nämnden för samtal som i bästa fall leder till klarläggande i sak. Mötet bör bistås av sakkunnig tjänsteperson och samhällsbyggnadschefen.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Börje Wredén (L) föreslår följande förslag till beslut:

” Bygg- och miljönämnden beslutar besvara ledamotsinitiativet enligt följande:

1. Nämnden kommer även fortsättningsvis anlita oberoende konsulter när så erfordras, exempelvis i en fortsatt och förnyad handläggning av ärende Mil.2020.597.
2. Nämnden kommer så som tidigare skett att ges möjlighet till möten och platsbesök i aktuella ärenden. Nämnden anser det positivt om t ex verksamhetsutövaren på Lindormsnäs 1:5 ännu en gång skulle bjuda in nämnden för samtal, så som grannar och engagerade för sin del nyligen gjorde.”

Andreas Åström (M) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Jan Lannefelt (S) yrkar bifall till ledamotsinitiativets förslag till beslut.

Erik Karlsson yrkar bifall till Jan Lannefelts (S) förslag till beslut.

Katarina Olofsson (SD) yrkar bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Börje Wredéns (L) förslag till beslut och Jan Lannefelts (S) förslag till beslut. Ordförande ställer de två besluten mot varandra och finner bifall till Börje Wredéns (L) förslag till beslut.

Votering begärs och genomförs där de som röstar för Börje Wredéns (L) förslag säger ”Ja” och de som röstar på Jan Lannefelts (S) förslag säger ”Nej”.

Vid votering lämnas 7 Ja-röster och 4 nej-röster.

Ordförande finner därmed att nämnden har beslutat i enlighet med Börje Wredéns (L) förslag till beslut.



### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Jan Lannefelt (S)		X	
Rasmus Lindstedt (S)		X	
Britt-Marie Gerdin (S)		X	
Andreas Åström (M)	X		
Erling Weibust (M)	X		
Katarina Olofsson (SD)	X		
Bo Nersing (SD)	X		
Jarl Teljstedt (KD)	X		
Lars-Gunnar Larson (C)	X		
Erik Karlsson (V)		X	
Börje Wredén (L)	X		

### Protokollsanteckning

Lars-Gunnar Larson (C) lämnar följande protokollsanteckning:  
”Centerpartiets inställning är att lägga stor vikt på att lyssna på dem som redan bor i det område som ett ärende gäller.”

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagaren



## § 54 Ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) - Synpunkter angående CR Concrete Recycling AB:s verksamhet på Lindormsnäs 1:5

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna ledamotinitiativet till Samhällsbyggnadschefen för beredning.

### Sammanfattning

Erik Karlsson (V) lyfter under sammanträdet Naturskyddsföreningen Upplands-Bros synpunkter kring CR Concrete Recycling AB:s verksamhet på Lindormsnäs 1:5 gällande två aspekter:

Verksamhetens ingrepp inom strandskyddat område i förhållande till Miljöbalkens 7:3 kapitel.

Den stora mängden massor som tippas samt massornas beskaffenhet.

Se bifogat underlag i slutet av protokollet.

### Beslutsunderlag

- Ledamotsinitiativ från Erik Karlsson (V) - Klagomål angående CR Concrete Recycling AB:s verksamhet på Lindormsnäs 1:5
- Mark- och miljödomstolens dom 2021-12-16
- Exempel på Bygg- och miljönämndens vice ordförande Andreas Åströms mailkonversation med verksamhetsutövaren. Här som representant för ABT-bolagen i samröre med den aktuella verksamheten

### Initiativrättstagarens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna ledamotinitiativet till Samhällsbyggnadschefen för beredning.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Bygg- och miljönämnden har beslutat i enlighet med liggande förslag.

Beslutet skickas till:

- Initiativrättstagaren



## § 55    Rapporter

### *Temaärende - Solceller och Attefall i kulturhistoriskt värdefull bebyggelse*

- Olof Forsberg informerar om Attefallshus och solceller inom område med kulturhistoriska värden.

### *Bygglövschefens rapport*

- Information om att det kommer fler ärenden kring Trädgårdsstaden vid nästa nämnd.
- Ärendemängden är ungefär lika hög som föregående år.
- Olof Forsberg har sagt upp sig och jobbar juni ut.



## § 56 Delegationsbeslut

1. Delegationslista Miljö 2022-02-01 - 2022-03-31  
*Dnr BMN 21/0015*
2. Delegationslista Bygg 2022-02-01 - 2022-03-31  
*Dnr BMN 21/0015*
3. Delegationslista Livs 2022-02-01 - 2022-03-31  
*Dnr BMN 21/0015*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## § 57 Anmälningar

1. Kommunstyrelsens beslut § 26 - Gestaltningpolicy Upplands-Bro kommun  
*Dnr KS 22/0079*
2. Länsstyrelsens beslut 25 mars 2022 gällande prövning av Upplands-Bro kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten Ekeby 6:5  
*Dnr BMN 21/0015*
3. Länsstyrelsens beslut om upphävande 2022-03-15 i ärende 403-2294-2022  
*Dnr BMN 21/0015*
4. Länsstyrelsens beslut 2022-03-11 i ärende 403-11365-2022 och ärende 403-12544-2022  
*Dnr BMN 21/0015*
5. Revisionsrapport - Uppföljning av 2019 års granskningar  
*Dnr*
6. Överklagande till Länsstyrelsen av beslut om byggsanktionsavgift - Tillsyn.2021.35  
*Dnr BMN 21/0015*
7. Överklagan avseende: Ärende BYGG.2021.471, Bygglov för nybyggnad av solpanelsanläggning på Mark  
BRUNNSVIK 1:4, Ådövägen 5  
*Dnr BMN 21/0015*
8. Mark- och miljödomstolens beslut kring överklagan gällande "Strandskyddsdispens på fastigheten Storhagen 2:6 i Upplands-Bro kommun"  
*Dnr BMN 21/0015*
9. Mark- och miljööverdomstolens beslut gällande överklagande kring "Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Säbyholm 5:20 i Upplands-Bro kommun"  
*Dnr BMN 21/0015*
10. Regeringens beslut gällande överklagande av Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut om förhandsbesked för nybyggnad på fastigheten Lövsta 1 :45, Upplands-Bro kommun  
*Dnr BMN 21/0015*



## **Ledamotsinitiativ**

### **Bygg och miljönämnden den 28.04.2022**

Socialdemokraterna efterlyser den förnyade handläggning av ärendet som krävts av domstolen efter att nämndens båda beslut underkänts av MMD. Då det vid domstolsförhandlingarna framkom att parterna hade olika uppfattning om skeendena på Lindormsnäs 1:5, speciellt behandlingen av strandskyddet och tillförsel av massor till området föreslår vi att samhällsbyggnadskontoret och en representant från resp. parti som ingår i nämnden tillsammans med en representant från CR Concrete Recycling AB diskuterar igenom och reder ut eventuella missförstånd. Vi föreslår att CR Concrete Recycling AB redogör för sina planer om utformningen av området och att vi ger honom våra synpunkter på möjligheterna att genomföra dessa.

### **Mark och miljödomstolens dom M 5285-21 av den 16.12.21.**

1. Mark och miljödomstolen avvisar Bygg och miljönämnden i Upplands-Bros Kommuns yrkande om att länsstyrelsens beslut ska upphävas.
2. Mark och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och Bygg och miljönämndens i Upplands-Bros kommuns beslut den 30 mars och 1 april 2021 i ärende nr Mil.2020.597 samt återförvisar målet till nämnden för förnyad handläggning.

### ***Domstolens sammanfattning***

Det fel vid handläggningen av ärendet MIL.2020.597 som föregått nämndens beslut den 30 mars och 1 april 2021 är av sådant allvarligt slag att det finns skäl att undanröja underinstansernas beslut och återförvisa målet till nämnden för förnyad handläggning. ***Mark och miljödomstolen bedömer att det behövs ytterligare utredning hur bolagets verksamhet i område 1 och 2 förhåller sig till strandskyddsförbudet i 7 kap. 15 § 4 MB. Det gäller särskilt i fråga om***

***eventuella förändringar i livsvillkoren för arter vid täktområdets branter i dessa områden.*** Genom mark och miljödomstolens dom upphävs länsstyrelsens beslut om förbud mot verksamhet på fastigheten och förordnandet om att detta beslut gäller omedelbart. Länsstyrelsens beslut om förbud är således inte längre verkställbart.

### **Kommentar:**

Lindström & Malmströms PM av den 25.02.22 innehåller en bra historik men är synnerligen otydlig i sitt ställningstagande vad nämnden behöver göra till följd av domen. Han nämner i punkt 14 att domen skall följas med en utredning och sedan i punkt 23 att ingen utredning behövs! Då stora förändringar i täktområdets branter närmast Mälaren skett sedan domen föll är det av vikt att nämnden genom en oberoende utredning får information om vilka åtgärder som behöver göras för att följa MMDs dom.

### **Socialdemokraterna yrkar:**

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att

1. anlita oberoende konsult för att bistå med förnyad handläggning av ärendet Mil.2020.597 som krävts av domstolen efter att nämndens båda beslut underkänts av MMD.
2. bjuda in till möte med en representant från CR Concrete Recycling AB och en representant från resp. parti som ingår i nämnden för samtal som i bästa fall leder till klarläggande i sak. Mötet bör bistas av sakkunnig tjänsteperson och samhällsbyggnadschefen.

Jan Lannefelt (S)

2:e vice ordförande Bygg och miljönämnden

För Socialdemokratiska gruppen i Bygg och Miljönämnden i Upplands-Bro

**Erik Karlssons (V) ledamotsinitiativ syftar till att lyfta de frågor som ställs av Naturskyddsföreningen Upplands-Bro i sin bilaga nedan.**



2022-04-27

**Klagomål angående CR Concrete Recycling ABs verksamhet på Lindormsnäs 1:5 från Naturskyddsföreningen Upplands-Bro**

Vi vill framföra klagomål angående den avfallshantering som sker på fastighet Lindormsnäs 1:5, gällande framför allt två aspekter:

- Verksamhetens ingrepp inom strandskyddat område (punkt 1)
- Den stora mängden massor som tippas samt massornas beskaffenhet (punkt 2)

1. Verksamheten i förhållande till Miljöbalkens 7:e kapitel

Den verksamhet som pågår är **lagvidrig i förhållande till Miljöbalkens 7:e kapitel**. I Miljöbalken (härefter refererad till som MB) kap 7 §13 står formulerad att strandskyddet syftar till att "långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten". I §15 står formulerat att inom ett strandskyddsområde får inte "åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtliv".

Sedan verksamhetens början i november 2018 har **stora förändringar skett på fastigheten**, i strid med MB kap. 7 § 15. De östra solbelysta sandiga branterna i område 2 är **helt bortgrävda** och har **ersatts med avfallsmassor av annan beskaffenhet**. Stora mängder material har även grävts bort från område 1 och ersatts med annat material. I område 1 grävs även gropar, där det tippas ned avfall.

Fastigheten hyser stora naturvärden. Den unika miljö som bildats efter att den gamla täktverksamheten avslutats ger goda förutsättningar för bland annat många sårbara insekts- och fågelarter. Fastigheten hyser till exempel norra Europas största population av läppstekel, en art som omfattas av åtgärdsprogram på grund av en kraftig minskning av beståndet. Den ställer stora krav på sin livsmiljö och återfinns endast på några få ställen i landet. Populationen i den aktuella grustäkten är den nordligaste i Sverige. På fastigheten har även observerats backsvala, även den en art som ställer stora krav på lämpligt habitat. Backsvalan är rödlistad och de senaste åren har det svenska beståndet minskat med ca 40 %, bland annat genom igenläggning av grustäkter.

Verksamhetsutövaren menar att de åtgärder som utförs på fastigheten syftar till att förbättra naturvärdena på platsen. **Förändrande åtgärder strider mot MB kap. 7 § 15**, även om den enskilde bedömer att de syftar till att förbättra. Tilläggas skall att formuleringen i MB kap. 7 § 15 har ändrats från "försämra" till "förändra" i den senaste revideringen, just för att skydda strandnära områden från ingrepp som de som sker på Lindormsnäs 1:5. Den aktuella verksamheten förstör redan höga naturvärden, vilket rimmar illa med verksamhetsutövarens utsago om att vilja återställa/förbättra.

Mark- och miljödomstolen (hädanefter refererad till som MMD) har i sin dom den 16 december 2021 skrivit att "**den verksamhet som anmäls är tämligen omfattande och innebär enligt domstolens bedömning en betydande förändring av förhållandena inom område 1 och 2**" (se bilaga 1). MMD håller således med om att det som pågår strider mot formuleringen i MB kap. 7 § 15. Vidare skriver MMD att "det ankommer på nämnden som tillsynsmyndighet enligt 26 kap. 1 § MB att kontrollera att strandskyddsreglerna följs och att, om så inte är fallet, vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse". MMD skriver att "Nämnden behöver inhämta ett närmare underlag från bolaget som beskriver vilka åtgärder som planeras inom område 1 och 2 och därefter bedöma vilka åtgärder som omfattas av i första hand förbudet enligt 7 kap. 15 § 4 MB. Domstolen bedömer, utifrån

2022-04-27

bland annat iakttagelser vid synen, att i vart fall åtgärder som kan påverka förekomsten av skyddsvärda arter vid täktområdets branter förefaller innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren för djurarter enligt den angivna bestämmelsen”.

I kommunikationen till nämnden hänvisar verksamhetsutövaren att verksamheten inte kommer att ske inom 100 meter från Mälarens strand (vilket ändock sker idag!) samt att det utökade strandskydd om 300 meter som råder på platsen inte ska påverka då verksamheten startade innan det utökade strandskyddet trädde i kraft. **Här måste göras gällande att det utökade strandskyddet började gälla 2018-11-13 och bolagets första kommunikation kring den påbörjade verksamheten inkom till kommunen 2018-12-11.** Att verksamhetsutövaren struntade i lagar och regler och påbörjade sin verksamhet innan han kommunicerat intentioner att hantera avfall på fastigheten kan omöjligen ses som en anledning att ge honom rätt att bedriva verksamheten inom strandskyddszon.

## 2. Massornas mängd och beskaffenhet

I verksamhetsutövarens anmälningar har angivits att inom ramen för verksamheten ska avfall tas emot om 56 000 m<sup>3</sup> i område 1 samt 98 000 m<sup>3</sup> i område 2. Detta blir totalt 154 000 m<sup>3</sup> avfall som ska tillföras fastigheten. Det har varit ett så oerhört stort antal lastbilar (många med trailers) som kör massor till fastigheten att vi närboende tvivlar på att verksamhetsutövaren respekterar den anmälda mängden. Vid räkning av antal lastbilar har antalet fordonsrörelser relaterat till fastigheten legat på ett genomsnitt av 80 stycken per dygn!

Vi har gjort ett snabbt överslag av mängden tillförda massor, baserat på en mycket låg uppskattad mängd fordon. Verksamheten har pågått sedan november 2018, det vill säga 40 månader. Eftersom verksamheten i omgångar varit pausad så kan man räkna väldigt lågt på 22 månader. Denna siffra är som sagt satt väldigt lågt för att justera för verkligheten. Faktisk siffra är högst troligt mycket högre. Lastvikten i snitt på fordonen bygger på fördelningen 25% bil respektive 75% bil med kärra/trailer vilket blir ca 27 ton last per fordon. Max tillåten vikt på bil + kärra är mellan 30-34 ton. Denna typ av körning är alltid baserad på vikt eller inkörda m<sup>3</sup> så åkeriet strävar alltid att få fulla lass. Tim-körning är inget som används då det inte blir lönsamt för mottagaren. Incitamentet för åkaren är att köra så stor mängd/vikt som möjligt på kortast möjliga tid.

Antal körda lass per dag är endast 35 stycken i vår beräkning. Vi har också reducerat arbetsdagarna per månad till 20 i stället för 21 som är brukligt att använda. Beräkningen är alltså väldigt "snål" och man kan inte anklagas för att överdriva. **Med ovan förutsättningar ger detta cirka 268 000 m<sup>3</sup> (+74%), det vill säga bra mycket mer än tillåtet!** En mer realistisk siffra torde ligga närmare 500 000 m<sup>3</sup>. Som tidigare nämnts har antalet fordonsrörelser legat på i snitt cirka 80 per dygn vid inventering.

I massorna har stora mängder skräp hittats, bland annat plaströr, plastnät, metall, asfalt, betong och fiberduk. Detta har påtalats till verksamhetsutövaren och visats för honom på plats. Ingen åtgärd har dock gjorts, annat än att tippa avfall utan inblandning av skräp ovanpå de skräpiga massorna. MMD har påtalat att nämnden måste inhämta ett närmare underlag för hur "återställningen" (som är olaglig enligt miljöbalken) ska ske. Som det är nu tippas massor av olika beskaffenhet utan en plan för hur de ska stötta de åtgärder som verksamhetsutövaren löst kommunicerat. Utan ett specificerat underlag för "återställandet" måste verksamheten ses som bortskaffande av avfall/deponi.

Verksamhetsutövaren har kommit undan tillståndsplikten genom att få lov av vissa individer i nämnden att dela upp verksamheten i delområden (delområde 1a, 1b och 2), för att kunna maximera hur mycket han får tippa. Hur motiverar ni detta? Delområdena ligger kant i kant och det är samma

2022-04-27

typ av verksamhet i både delområde 1 och 2. Det är samma fordon som rör sig mellan områdena och samma typ av avfall. **Hur kan ni som tillsynsmyndighet sanktionera att verksamhetsutövaren får kringgå regelverket?**

Slutsats

Verksamhetsutövaren har vid ett flertal tillfällen visat på att han inte följer kunskapskravet angivet i MB kap. 2 § 2. Exempelvis har han påbörjat verksamheten utan att först anmäla den till tillsynsmyndigheten. Han har även visat bristande förståelse för vilken inverkan verksamheten har på naturmiljön och hur verksamheten förhåller sig till strandskyddets bestämmelser (MB kap. 7 § 15). Det åligger således tillsynsmyndigheten att bestämt kliva fram och kontrollera hur verksamheten sköts i förhållande till aktuella lagar och regler. Gång på gång har nämnden upprepat att man inte får gå in och ändra ett beslut i efterhand. Ni som tillsynsmyndighet har all rätt att meddela förelägganden eller förbud i enlighet med MB kap. 26 § 9!

Nämnden har hittills visat på en beslutsgång i ärendet som närmast kan beskrivas som partisk. En av nämndens beslutsfattare har till och med ekonomiskt samröre med bolaget i fråga, i form av representant för ABT-bolagen som kör dit massorna (se bilaga 2)! Vi kräver att nämndens beslut tas på opartisk grund och att ledamöter som är jäviga inte deltar i beslutsprocessen. Nämnden har vidare tolkat MMDs formulering "förnyad handläggning" som att man ska fortsätta att bedriva sin tillsyn enligt tidigare premisser. Vi vill upplysa om att definitionen av förnyad är "utföra på nytt/ersätta med nytt". Vi kräver att nämnden sätter kommunens värdefulla natur framför enskilda verksamhetsutövare (som inte genererar något mervärde för kommunen). Vi kräver att nämnden tar hänsyn till expertisens utredningar och inventeringar som visar på områdets höga värden, både som grundvattenreserv och som värdefullt habitat, och låter sina beslut ligga i linje med dessa.

- Stoppa verksamheten tills alla frågor är utredda!
- Påbörja ett nytt tillsynsärende, där besluten vilar på kompetens, opartiskhet och tas i enlighet med lagar och regler!
- Bolaget ska inte tillåtas dela upp sin verksamhet i delområden!
- Kontrollera mängden massor som hittills körts till fastigheten!

Josefin Olsson

Marianne Liljeqvist

Charlotta Camitz

Carin Enfors, ordförande för Naturskyddsföreningen Upplands-Bro

2022-04-27

## Bilagor

1. Mark- och miljödomstolens dom 2021-12-16
2. Exempel på Bygg- och miljönämndens vice ordförande Andreas Åströms mailkonversation med verksamhetsutövaren. Här som representant för ABT-bolagen i samröre med den aktuella verksamheten.