



Datum
2022-08-12

Bygg- och miljönämnden kallar till sammanträde

Beredningen sammanträder den 11 augusti 2022, kl. 09:00

Tid: torsdagen den 18 augusti 2022, kl. 09:00

Plats: Gemaket och digitalt via Teams

Ordförande: Börje Wredén (L)

Sekreterare: Elisabeth Claesson

Ledamot och ersättare som inte kan närvara vid sammanträdet ombeds meddela det till sekreteraren.

Inledning

Upprop

Val av justerare, förslag: Jan Lannefelt (S)

Dag för justering, förslag: tisdagen den 23 augusti 2022, kl. 09:00

Beslutsärenden

1. BYGG.2022.258, Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus Björknäs 1:45, Åkerbärsvägen 3

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om planarbetet har avslutats eller att det gått två år från det att ansökan kom in till nämnden enligt 9 kap 28 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Lasse Grandahl, med behörigheten K godtas som kontrollansvarig i projektet (endast vid beviljande).
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93

Anstånd:

0 kr



Datum
2022-08-12

2. BYGG.2022.279, Bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage, NORRÄNGE 1:7, Grafitvägen 3

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av 9 kap 31 §, Plan- och bygglagen, PBL.
2. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Nils Bruhner med behörigheten N, godtas som kontrollansvarig i projektet.
3. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige, 2021-06-09, Kf § 93.

Bygglovsavgift med tekniskt samråd: 37 500 kr

3. BYGG.2022.34, Bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod, KUNGSÄNGENS-TIBBLE 1:647, Mätarvägen 9C

Förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov för uppförande av telekommunikationstorn (48 meter) med tillhörande teknikbod med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.
2. Avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 9 juni 2021, § 93. Beslut meddelas efter att tidsfristen enligt 9 kap. 27 § PBL löpt ut och ingen avgift tas därför ut i ärendet.

Avslag bygglov: 0 kr



Datum
2022-08-12

4. BYGG.2022.130, Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:17, Smidövägen 15

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17,18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Förhandsbesked: 12 500 kr
Summa: 12 500 kr
3. Utformning och placering:
 - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
 - Huvudbyggnader ska placeras längs in på tomten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns
 - Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 150 kvm och en bruttoarea på 300 kvm med en byggnadshöjd om max 7,0 meter.
 - Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med ett avstånd av minst 4,5 från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende
 - Fasadmaterial av stående träpanel
 - Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad
 - Byggnader skall anpassas till terrängen
 - Infartsväg till fastighet Lindormsnäs 1:2 skall tillgodoses genom ett servitut i samband med bygglovsprövning.



Datum
2022-08-12

5. BYGG.2022.129, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage, LINDORMSNÄS 1:10, Smidövägen 13

Förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17,18 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgifter enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.
Förhandsbesked: 12 500 kr

Summa: 12 500 kr
3. Utformning och placering:
 - Minsta tomtstorlek är 2000 kvm.
 - Huvudbyggnader ska placeras längs in på tomten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns
 - Huvudbyggnader ska uppföras i en våning med inredd vind med en byggnadsarea om cirka 200 kvm och en bruttoarea på cirka 300 kvm eller två våningar utan inredd vind med en byggnadsarea om cirka 150 kvm och en bruttoarea på 300 kvm med en byggnadshöjd om max 7,0 meter.
 - Gårdsbyggnad ska ligga längs fram vid infarten med ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns samt en byggnadshöjd av 3 meter, vindsvåning av gårdsbyggnad ska inte inreddas till boende
 - Fasadmaterial av stående träpanel
 - Färgsättning av byggnader av jordfärg eller obehandlad träfasad
 - Byggnader skall anpassas till terrängen

6. ADB.2022.13, Ledamotsinitiativ från Alliansen avseende Brunna industriområde

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden begär hos Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott att ta fram förslag till modernare och mer enhetliga planbestämmelser för Brunna industriområde.



Bygg- och miljönämnden

Datum
2022-08-12

Delegationsbeslut

1. Delegationslista Bygg 2022-06-16 - 2022-07-31
2. Delegationslista Miljö 2022-06-16 - 2022-07-31
3. Delegationslista Livs 2022-06-16 - 2022-07-31

Anmälningar

1. Överklagande mot beslut angående förhandsbesked för avstyckning HUSBY 1:12 (BYGG.2022.43) samt HUSBY 1:52 (BYGG.2022.57)
2. Överklagan till Länsstyrelsen i Stockholms län: BYGG 2022.140 - Yttrande avseende grannhörande beträffande bygglov och rivningslov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten KVARNNIBBLE 3:40
3. Överklagan av Länsstyrelsens beslut 2022-04-27 om upphävande av nämndens beslut om positivt förhandsbesked för tre nya bostadshus på fastigheten Öråker 2:1
4. Ärende BYGG 2022.140 Överklagan - Yttrande av beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvarnibble 3:40 samt rivningslov
5. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd angående strandskyddsdispens på Storhagen 2:6. NAT.2019.130
6. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd angående strandskyddsdispens på Ekeby 6:5

Börje Wredén (L)

Ordförande