



## § 63 Beslut om samråd av detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4)

*Dnr KS 19/0695*

### Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslaget till detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4) samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning sänds ut på samråd enligt reglerna för ett utökat förfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottet gav den 27 maj 2020 samhällsbyggnadschefen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4) enligt utökat förfarande, Plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen planeras gå ut på samråd mellan december 2023 och februari 2024.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för utveckling av befintlig konferensanläggning på fastigheten samt möjliggöra för bostäder i området. Utveckling av konferensanläggning föreslås delvis inom strandskyddat område. Befintliga natur- och kulturvärden ska beaktas genom att ny bebyggelse inpassas varsamt i terrängen och kulturmiljön. Befintlig bebyggelse som är utpekad som särskilt bevarandevärd ur kulturmiljösynpunkt ska även bevaras.

### Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, den 6 oktober 2023
- Plankarta den 24 oktober 2023
- Planbeskrivning, den 24 oktober 2023
- Illustrationsplan, ETTTELVA Arkitekter, den 13 oktober 2023
- Fastighetsförteckning, den 13 oktober 2023
- Gestaltungsprogram, ETTTELVA Arkitekter, den 13 oktober 2023
- Miljökonsekvensbeskrivning, AFRY, den 9 oktober 2023
- Landsbygdsplan FÖP 2016, antagen av Kommunfullmäktige den 14 juni 2017

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslaget till detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4) samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning sänds ut på samråd enligt reglerna för ett utökat förfarande (PBL 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015.



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:  
2023-11-29

### Förslag till beslut på sammanträdet

Sven-Inge Nylund (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till framlagt förslag.

Christina Brofalk (C) yrkar för Centerpartiets räkning bifall till framlagt förslag.

Jan Stefansson (KD) yrkar för Alliansen räkning bifall till framlagt förslag.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsutskottet har beslutat enligt detta.

Beslutet skickas till:

- Ansvarig handläggare för vidare expediering till Tagehus AB och Credentia AB