



Undersökning av betydande miljöpåverkan enligt MB i lydelse efter 2018-01-01

Detaljplan för Tammsvik (Brunnsvik 1:4) i Upplands-Bro kommun, Stockholms län (dnr KS 19/0695)

Introduktion

Syftet med reglerna kring miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planarbetet för att främja hållbar utveckling (6 kap. 1-19 §§). För att uppnå detta är det av stor vikt att undersökningen av betydande miljöpåverkan genomförs tidigt i planprocessen. I takt med att nytt underlag framkommer bör bedömningen uppdateras, vilket även innebär att tidigare ställningstagande kring betydande miljöpåverkan kan behöva revideras. Hur undersökning och miljöbedömning bäst genomförs beskrivs i Boverkets (2006) och Naturvårdsverkets (2009) vägledningar för miljöbedömning av planer samt Kunskapsbanken (Boverket 2018).

Det finns inget krav på att en undersökning ska genomföras redan vid upprättande av planprogram, eftersom planprogram inte krävs enligt lag (se 5 kap. 10 § PBL och 6 kap. 3-5 § MB). Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd bör en undersökning (tidigare benämnd behovsbedömning) genomföras så snart det är möjligt (NFS 2009:1). Rekommendationen är därför att ändå påbörja arbetet med undersökning redan under detta skede i planarbetet (Boverket 2006, s.21). I ett planprogram anges planens utgångspunkter och mål. I detta skede bör undersökningen därför främst användas för att identifiera viktiga miljöaspekter för det vidare detaljplanearbetet.

Lagrum

Detta verktyg för att genomföra undersökning av betydande miljöpåverkan är framtaget enligt de bestämmelser som gäller för miljöbedömning från och med den 1 januari 2018. Miljöbalkens 6 kapitel ändrades den 1 januari 2018 vilket medförde nya regler för miljöbedömning. Verktyget kan således användas för de detaljplaner som har fått planuppdrag tidigast den 1 januari 2018. Det är i linje med övergångsbestämmelser för den nya lagstiftningen.

Verktyg för undersökning om betydande miljöpåverkan

Verktyget består av sju checklistor. Den första checklistan behandlar särskilda bestämmelser, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna utgör kärnan i verktyget och är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor ska platsens känslighet och nuvarande förhållanden först beskrivas, för att sedan redogöra för hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli.

Det räcker med att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för en miljöaspekt för att så ska anses vara fallet och miljöbedömning ska inledas (NFS 2009:1). En fullständig genomgång av alla checklistor bör ändå göras för att klargöra på vilka grunder planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En fullständig genomgång är även värdefull om det senare visar sig att den först utpekade aspekten inte längre kan antas

medföra betydande miljöpåverkan. En väl utförd och dokumenterad undersökning är också en bra utgångspunkt för avgränsningen av miljökonsekvensbeskrivningen.

Undersökningen har även ett värde för arbetet med planbeskrivningen även om det inte krävs en miljöbedömning.

I den sista checklistan, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av checklistan hanterar omfattningen av påverkan och behöver inte fyllas i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan (Boverket 2006, s.19). Råder det fortfarande oklarheter om planens påverkan är betydande kan denna del användas som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande ska avslutningsvis motiveras. Sist i dokumentet beskrivs hanteringen av undersökningen i avsnittet som är benämnt *Hantering*.

Betydande miljöpåverkan

Vid bedömning av betydande miljöpåverkan är det skillnaden mellan den miljöpåverkan som genomförandet av detaljplanen medför och den miljöpåverkan som blir följden av om detaljplanen inte genomförs, som är i fokus (Naturvårdsverket 2009, s.36). Det står inte entydigt definierat i lagstiftningen eller förarbeten hur stor påverkan ska vara för att den ska antas vara betydande (Naturvårdsverket 2009, s.35). Skälet till detta är sannolikt att det är platsens känslighet och storleken på störningen som avgör om påverkan blir betydande eller inte.

Ju större sannolikheten är för att en viss typ av miljöpåverkan ska inträffa, desto större är risken för att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (Boverket 2006, s.20). Likaså ökar risken om varaktigheten blir lång eller om påverkan förväntas uppkomma ofta. Är området särskilt värdefullt eller känsligt eller om det är svårt att avhjälpa negativ påverkan ökar också risken för betydande påverkan.

Kriterierna för bedömning av miljöpåverkan innehåller framför allt negativa aspekter men även positiva aspekter ska beaktas (Boverket 2006, s.18). Det är dock den negativa påverkan som är utslagsgivande vid ställningstagandet om betydande miljöpåverkan. Osäkerhet om vilken påverkan planens genomförande kan få, bör hanteras som en risk för betydande miljöpåverkan. En positiv påverkan av en aspekt kan inte vägas mot en negativ påverkan av en annan (Boverkets 2006, s.18).

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planarbetet är att undersöka möjligheten att vidareutveckla konferensområdet Happy Tammsvik till att möjliggöra för hotell och spa samt möjliggöra för bostadsbebyggelse. Förslagen bebyggelsestruktur utgörs av en blandning av villor, parhus, radhus och lägre flerbostadshus. Antalet bostäder kommer uppgå till cirka 200.

Placeringen av bebyggelsen ska göras med hänsyn till topografiska förhållanden samt befintliga natur- och kulturvärden. I området planeras även för rekreationsstråk som kan knyta samman Tammsvik med omgivande målpunkter.

Planområdet är ca 38 ha stort och beläget i norra delen av Ådöhalvön i stadsdelen Bro. Bro pendlingsstation och Bro tätort ligger på ca 3 km avstånd från planområdet, fågelvägen räknat och 6 -7 km bilvägen räknat. Från pendelstationen tar resenärer sig vidare antingen mot Bålsta eller mot Stockholm city. Planområdet förses med kollektivtrafik av buss 555 som stannar ett par hundra meter utanför planområdet längs med Rösaringvägen samt buss 556 som stannar längs med Ådövägen.

Befintlig bebyggelse utgörs av Happy Tammsvik konferens- och hotellområde som består av ett flertal träbyggnader i en till två plan samt den vitputsade villa Tammsvik i östra delen av planområdet och villa Mälargården i norra delen av planområdet. Ett par av de befintliga byggnaderna tillsammans med kulturhistoriskt värdefull åkermark klassas som värdefull kulturmiljö i befintlig kulturmiljöutredning. Inom planområdet finns även en badplats med tillhörande brygga och bastustuga och en större öppen grönyta med hinderbana och äldre fruktträd.

Naturen i området utgörs till stora delar av naturbetesmark, både öppen och trädbevuxen gräsmark, samt åkermark. Flertalet av de inventerade träden inom området är äldre träd med höga naturvärden. I väster angränsar planområdet till Kvistabergsviken som är en del av Mälaren. En naturvärdesinventering har genomförts som påvisar att flera områden inom planområdet visar på höga naturvärden. Naturvärdesinventeringen visar även på att det inom planområdet går att identifiera ett flertal rödlistade arter däribland olika typer av fladdermöss samt mindre vattensalamander. En artskyddsutredning för fladdermössen har genomförts för att säkerställa vilka särskilda åtgärder som kan behöva genomföras i samband med genomförandet av planförslaget.

Planområdet omfattas även av den regionala grönkilen Görvälnkilen, vattenskyddsområdet östra Mälaren samt riksintresse för kulturmiljö – Låssa, riksintresse för Mälaren med öar och strandområden med hänsyn till turism och rörligt friluftsliv, riksintresse yrkesfiske samt riksintresse totalförsvaret med hänsyn till influensområde för lufrum, Uppsala flygplats.

Görvälnkilen är ett viktigt grönt samband i Stockholmsregionen och en av regionens tio gröna kilar. Det är en uppsplittrad kil vilket medför att den har ett flertal mycket svaga länkar inom kilen och planförslaget bör beakta eventuella konsekvenser som ett intrång i kilen kan medföra.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar	<i>Detaljplanen berör inte tillståndspliktig verksamhet eller åtgärd som kräver vägplan eller järnvägsplan.</i>		
2 § p1 Miljöbedömningsförordning	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
Kommentar	<i>Planområdet angränsar inte och är inte beläget i närheten av något utpekade Natura 2000-område och antas inte medföra krav på miljöbedömning enligt ovanstående punkter.</i>		

Kulturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information) <input checked="" type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input checked="" type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<p><i>Planområdet består av två olika typer av landskap. Den norra delen som idag är oexploaterad utgörs av jordbruksmark, igenvuxen betesmark och skog. På många håll har sly tagit över den en gång öppna betesmarken men än idag finns tecken kvar från dess tidigare användning. Området i sig och tillsammans med angränsande områden är en del av ett äldre sammanhängande odlingslandskap med inslag av herrgårdar.</i></p> <p><i>Platsens topografi gör den synlig i det större landskapsrummet och detta kan utgöra en känslighet för det agrara landskapet om siktlinjer och utblickspunkter byggs bort i samband med att området exploateras.</i></p> <p><i>Den södra delen utgör ett konferensområde med blandad äldre och nyare bebyggelse samt öppna grönytor. Bland annat en större grönyta med hinderbana och en fruktodling med äppelträd. Den äldre bebyggelsen är rödmålade med slamfärg, har en traditionell gestaltning och innehar ett särskilt kulthistoriskt värde.</i></p> <p><i>Planområdets huvudbyggnad närmast vattnet är en vitputsad byggnad av herrgårdsliknande karaktär med nationalromantiska drag. Månghundraåriga ekar växer i området i anslutning till huvudbyggnaden.</i></p>

<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) 	
Beskrivning	<p><i>Planområdet omfattas av riksintresseområdet Låssa som berör riksintresse för kulturmiljö. Inom planområdet har både kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt kulturlandskap identifierats. Riksintresset bedöms vara känsligt för borttagande av uttryck och förändring, såsom nybyggnation i öppna och synliga lägen då det påverkar omgivande landskap i hög grad. Riksintresset bedöms även känsligt för minskning av yta av aktiv jordbruksmark. Utpekade värdefulla byggnader bedöms känsliga för förändring och en viss risk bedöms för att enskilda byggnadernas värde och bärande karaktärsdrag påverkas.</i></p> <p><i>Även vägen som går i öst-västlig riktning mot huvudbyggnadens entré är känslig för förändring.</i></p>
Planens påverkan	
Beskrivning	<p><i>Planförslaget syftar till i den mån det är möjligt att anpassas till befintlig värdefull natur- och kulturmiljö.</i></p> <p><i>Utpekade träbyggnader av särskilt värde ska bevaras och den nya bebyggelsen ska placeras i landskapet med hänsyn till befintlig topografi och äldre vägstruktur. Områden med höga naturvärden ska undvikas att exploateras och åtgärder ska genomföras i den mån det är möjligt i syfte att skydda värdefull natur och djurliv.</i></p> <p><i>Idag finns karaktärsgivande, slingrande grusad vägsträckning som går genom planområdet. Den framtida utformningen av vägen i form av vägmateriäl är inte bestämt i det här skedet av planarbetet och kan påverkas av frågor såsom huvudmannaskap, skötsel och underhåll. Den vitputsade huvudbyggnaden nere vid vattnet ska vidareutvecklas och fortsätta att brukas. Befintlig tillbyggnad föreslås utvecklas och utökas. Äldre och extra värdefulla ekar som växer i nära anslutning till huvudbyggnaden har inventerats och ska bevaras i den mån det är möjligt. De äldre agrara träbyggnaderna som utpekats i kulturmiljöutredningen ska bevaras och bebyggelseförslaget ska anpassas efter deras placering.</i></p> <p><i>Byggnader samt träd av särskilt kulturhistoriskt värde och bevarandevärde ska förses</i></p>

	<i>med skyddsbestämmelser i plankartan.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kommentar	<p><i>Planförslaget innebär exploatering av marker som har stått orörda under längre tid. Det är därför svårbedömt hur stor påverkan planförslaget kan komma att ha på sin omgivning och dess känsliga natur samt de arter som lever på platsen idag.</i></p> <p><i>Även om anpassningar görs till landskapet och befintliga värden kommer en exploatering oundvikligen att medföra att platsens karaktär förändras och att de utblickar och siktlinjer som finns idag påverkas.</i></p>	
Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 4, 12 § p 3m § 13		
Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB		
Naturvärden		
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.		
<p>Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</p> <p>Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer <input checked="" type="checkbox"/> Områden med höga naturvärden klass 1 och 2 enligt SIS-standarden (ej tidigare dokumenterade) 		

<p>Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas) <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige) <input checked="" type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) <input checked="" type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vil- och övervintringsområden) <input checked="" type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken) <input checked="" type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer 	
Beskrivning	<p><i>Enligt genomförd naturvärdesinventering påträffades två områden inom planområdet som bedöms inneha naturvärde klass 1, högsta naturvärde, och åtta områden som bedöms inneha naturvärde klass 2, högt naturvärde.</i></p> <p><i>I området har 60 naturvårdsarter påträffats i samband med naturvärdesinventeringen och ytterligare 15 arter är kända från databasen Artportalen eller från andra källor. Bland dessa förekommer 15 arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen, framför allt gäller det fåglar men även exempelvis mistel, nordfladdermus och mindre vattensalamander och vanlig groda. Tio av naturvårdsarterna är rödlistade och tillhör flera olika artgrupper. Majoriteten av de rödlistade arterna tillhör hotkategorin nära hotade arter (NT). Förutom de rödlistade och skyddade arterna förekommer 16 arter som är klassade som signalarter av Skogsstyrelsen. I den ängs- och betesmarksinventering som gjordes inom området år 2003-2004 hittades ytterligare ett antal kärväxter, som inte återfanns vid den senaste naturvärdesinventeringen. Flera av dessa arter finns dock troligen kvar i området men hur många av dessa och exakt vilka som kan finnas kvar är osäkert. Det är viktigt att notera att ängs- och betesmarker generellt bidrar till högre biodiversitet till biodiversitet även utanför själva ängs- eller betesmarken. Dessa marker är väldigt viktiga att bevara och hävda. Bottenfaunan i Kvistabergsviken är artrik med flertalet djurgrupper representerade, med totalt 45 taxa. Snäckor, dagsländor och nattsländor var artrika grupper i fångsten och flera renvattenkrävande arter hittades.</i></p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1) <input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) 	

	<input checked="" type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden, ESKO, enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)
Beskrivning	<p><i>Inom planområdet finns områden med skyddsbezeichnung strandskydd, ESKO område samt områden som omfattas av två olika typer av riksintressen; riksintresse för Mälaren med öar och strandområden med hänsyn till turism och rörligt friluftsliv samt riksintresse för kulturmiljö - Låssa.</i></p> <p><i>Riksintresse Mälaren med öar och strandområden med hänsyn till turism och rörligt friluftsliv omfattar den östra delen av planområdet som angränsar till Mälaren medan riksintresset för kulturmiljö omfattar hela planområdet.</i></p> <p><i>Kistabergsviken som delvis ingår i planområdet utgörs av ett ESKO område, dvs strandnära områden med höga naturvärden och stor betydelse för biologisk mångfald.</i></p> <p><i>Genomförd kulturmiljöutredning redovisar naturvärden inom riksintresset Låssa i form av öppet sammanhängande odlingslandskap samt platsens topografiska förhållanden som gör platsen synlig i det större landskapsrummet. Utredningen beskriver miljön i och i angränsning till planområdet bland annat som kuperad terräng med tydligt avvikande egenskaper i kontrast till omkringliggande åkrar. Växtlighet som visar på dess historiska bruk som betesmark med till exempel enbuskar och stora lövträd samt slingrade äldre vägsträckning med enkel utformning utan modern beläggning.</i></p>
Planens påverkan	
Beskrivning	<p><i>Syftet med planförslaget är att gestalta platsen med hänsyn till dess lantliga läge varför majoriteten av bebyggelsen som placeras i naturen utgörs av fristående villor eller parhus där varje enskild byggnad kan anpassas för att passa in i terrängen.</i></p> <p><i>Den genomförda naturvärdesinventeringen har satt ramarna för var planförslagets bebyggelsestruktur lokaliserats. Områden med naturvärde 1 och 2 undviks men eftersom majoriteten av planområdet utgörs av natur av naturvärde klass 3 undviks inte planförslaget helt att bygga inom områden med utpekad värdefull natur.</i></p> <p><i>Området omges av sammanhängande odlingslandskap. Den matjord med mikroliv som byggts upp under lång tid i odlingslandskapet bör skyddas utifrån perspektivet resilient matproduktion och man bör ta mikrolivet i matjorden i sig är en del av den biologiska mångfalden i området och hänsyn till detta tas genom att undvika att</i></p>

	<p><i>bebygga på jordbruksmark.</i></p> <p><i>Planförslagets bebyggelsestruktur tar hänsyn till topografiska förhållanden, värdefull natur och kulturmiljö i form av både natur och bebyggelse. Bebyggelsen ska gestaltas för att passa in i miljön både i arkitektoniskt uttryck och kulörmässigt.</i></p> <p><i>Planförslaget innefattar även en utökad tillbyggnad för huvudbyggnaden villa Tammsvik samt för en av de långsmala agrara träbyggnaderna.</i></p> <p><i>Inom planområdet finns en befintlig brygga samt bastuanläggning. Ett tidigt illustrationsförslag för den framtida utformningen av platsen redovisar ytterligare en brygga med plats för ett mindre antal småbåtar. Grunda väderskyddade områden såsom Kvistabergsviken är extra känsliga för störningar från båtliv. En ökad närvaro av fritidsbåtar i viken kan potentiellt medföra negativa effekter i form av bland annat ökade utsläpp av föroreningar samt störningar på värdefulla naturtyper såsom ålgräs och andra kärlväxter.</i></p> <p><i>Med undantag för båtbyggnaden planeras aktuellt förslag till bebyggelsestruktur inom planområdet så långt det är möjligt att undvika att exploatera inom strandskyddat område samt utpekad jordbruksmark. Vid uppförande av båtbyggnaden måste strandskyddsdispens ansökas.</i></p>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja
Kommentar	<p><i>Planförslaget innebär exploatering av ett område som i befintliga utredningar visar på höga naturvärden och områden som faller inom både strandskyddat område och område för riksintresse för kulturmiljö samt riksintresse för Mälarens öar och strandområde med hänsyn till det rörliga friluftslivet. En exploatering och en ökad bilism samt en eventuellt ökad båttrafik inom området innebär en påverkan på befintliga naturvärden. Även om försiktighetsåtgärder tas går det inte att utesluta att en planförslaget kan medföra en betydande påverkan. Hur stor påverkan de har och hur den kumulativ blir på lång sikt är svårbedömt.</i></p>
<p>Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 4, 12 § p 3m § 13</p> <p>Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB</p>	

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input checked="" type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Tysta områden <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet.	
Beskrivning	<p><i>Planområdet omfattas av två typer av områden som erbjuder möjlighet till olika former av lek, motion, utevistelse och rekreation.</i></p> <p><i>De nordliga delarna som idag är oexploaterade och består av jordbruksmark, äldre och igenvuxen betes/ängsmark och skogspartier. Dessa områden utgör platser som erbjuder tystare, lugnare och mer orörda miljöer. De kan till viss del nyttjas till lek, rekreation, upptäckarglädje och motion.</i></p> <p><i>Inom konferensområdet i södra/sydöstra delen av planområdet finns de mer aktivitetsbaserade rekreationsområdena i form av badplats med tillhörande brygga och hinderbana.</i></p> <p><i>Stora delar av planområdet angränsar till jordbruksmark men det finns även gott om större skogsområden i närheten av planområdet som kan nyttjas som ströv- och rekreationsområden.</i></p>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)	

<input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)		
Beskrivning	<p><i>Planområdet angränsar till Mälaren i öst och omfattas därmed av riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4kap. 2 § MB. I detta fall innebär det att riksintresset berör Mälaren med öar och strandområden med hänsyn till turism och rörligt friluftsliv.</i></p> <p><i>Hela planområdet omfattas av Riksintresse för kulturmiljövård och en befintlig kulturmiljöutredning visar på både natur och byggnader av kulturmiljövärde.</i></p>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
Beskrivning	<p><i>Planens syfte är att tillvarata den naturvärden som finns i området. Husen placeras med hänsyn till naturvärden och lämnar grönytor för de framtida boendes rekreation och lek. Skyddsvärda träd förses med skyddsbestämmelser.</i></p> <p><i>Förslagen bebyggelse föreslås ej uppföras inom strandskyddets avgränsning inom planområdet och bedöms således inte påverka allmänhetens tillgång till strandlinjen.</i></p> <p><i>De byggnader som omfattas av riksintresse för kulturmiljö kommer att bevaras och bli en del av den framtida bebyggelsestrukturen. En exploatering av området bedöms därför inte ha en påverkan på sociala värden i förhållande till kulturmiljö.</i></p> <p><i>Riksintresse Mälaren med öar och strandområden och riksintresse för rörligt friluftsliv ska beaktas vid exploatering och andra ingrepp i miljön.</i></p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	<p><i>De områden av planområdet som karaktäriseras som lugna och orörda kommer att förändras och minska i storlek. Mer liv och rörelse kommer att ske i området både av människor och bilar och delar av området blir mindre tillgängligt och privatiserat som ett resultat av exploateringen. Något som i sin tur kan ha en påverkan på platsen sociala värden, de bedöms dock ej vara av betydande påverkan.</i></p>	
<p>Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar: Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 4, 12 § p 3m § 13</p> <p>Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB</p>		

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <p><input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)</p> <p><input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)</p> <p><input type="checkbox"/> Mark till rennäring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)</p> <p><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)</p>	<p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)</p> <p><input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter</p> <p><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)</p> <p><input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster)</p> <p><input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)</p>
<p>Övriga materiella värden:</p> <p><input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)</p> <p><input type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)</p> <p><input type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)</p> <p><input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)</p> <p><input type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)</p> <p><input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)</p> <p><input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)</p> <p><input type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)</p>	
Beskrivning	<p><i>Centralt beläget i den norra delen av planområdet finns sedan tidigare identifierat i kommunens ängs- och betesinventering ett ängs- och betesområde. Området beskrivs även i kulturmiljöutredningen som lyfter fram att trots att marken numera är igenväxt av sly och nyponros var det inte mer än 30-40 år sedan som området beskrevs som naturskön hagmark och än idag finns det spår som talar för dess tidigare användning.</i></p> <p><i>En landremsa inom planområdets västra del nyttjas fortfarande som jordbruksmark/vall och även precis utanför planområdets östra samt norra gräns återfinns ytterligare områden med aktiv jordbruksmark.</i></p> <p><i>Mälaren som angränsar till planområdet i öster är recipient för planområdet och är en viktig ytvattentäkt som försörjer ca två miljoner människor med dricksvatten. Planområdet omfattas därav av vattenskydd och faller inom sekundär vattenskyddszon – Östra Mälaren.</i></p>

<p><i>En naturvärdesinventering visar på höga naturvärden och ett stort antal rödlistade växt och djurarter inom planområdet. I vilken grad det förekommer vilda växter i form av bär och fisk framgår inte av någon utredning som genomförts för planområdet.</i></p>		
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <p> <input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input checked="" type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB) </p>		
Beskrivning	<p><i>Planområdet omfattas av vattenskyddsområde Östra Mälaren. Vattenskyddsområdet syftar till att till att reglera och förhindra verksamheter och åtgärder som kan medföra risk för vattenförorening och påverkan på råvattenkvaliteten.</i></p>	
<p>Planens påverkan</p>		
Beskrivning	<p><i>Vid en exploatering av området kommer marken behöva röjas vilket även befintlig kulturmiljöutredning lyfter fram som en åtgärd för att ta tillvara på miljöer av värde för kulturmiljö.</i></p> <p><i>Inom planområdet finns en remsa med jordbruksmark, dock undviker aktuellt förslag till bebyggelsestruktur att den delen av planområdet exploateras.</i></p> <p><i>Planen angränsar till Mälaren genom en strandlinje som går längs den östra kanten av planområdet. I och med en eventuell småbåtshamn kommer detta innebära mer rörelse i området i form av båttrafik. Även den nya bostadsbebyggelsen kommer generera mer rörelse. Båda dessa aspekter kan komma att påverka vattenförekomsten Mälaren, genom ökade utsläpp från båtar och ökad mänsklig närvaro i och kring vattnet. Det är viktigt att ta hänsyn till detta i utformningen av planförslaget.</i></p> <p><i>Den ökade exploateringen kommer även bidra till mer hårdgjord yta, vilket kommer påverka dagvattenhanteringen. Hantering och fördröjning av dagvatten ska ske inom planområdet i syfte att mildra negativ påverkan på befintlig recipient Mälaren.</i></p>	
<p>Bedömning av påverkan</p>		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej

Kommentar	<i>Planförslaget bedöms inte medföra en betydande påverkan på materiella värden.</i>
Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 3 & 4, 12 § p 1 & 3 § 13	
Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB	

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input checked="" type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) <input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
Beskrivning	<p><i>Enligt underlag från Länsstyrelsen och SMHI finns det ett par mindre områden inom planområdet som bedöms kunna översvämmas vid skyfall. Underlaget redovisas i befintlig dagvattenutredning som gjort sina beräkningar på skyfallskartering med vattenmängd 50 mm nederbörd. Den större delen av vattenansamling sker inte inom planområdet utan precis öster om denna, på jordbruksmark samt våtmark.</i></p> <p><i>Enligt SGU:s kartmaterial samt genomförd geoteknisk undersökning består marken inom planområdet av glacial lera och urberg. Det bedöms inte finnas risk för ras och skred.</i></p> <p><i>Inom planområdet finns idag en plantskola som enligt Länsstyrelsens kartmaterial identifieras som potentiellt förorenat område. Det finns även en verksamhet precis nordväst om planområdet, längs med Ådövägen som betecknas av Länsstyrelsen som drivmedelshantering och potentiellt förorenad mark. Båda verksamheter har markerats som ej riskklassad i Länsstyrelsens inventering av potentiellt förorenade områden. Alla områden som misstänks vara förorenade av aktuell eller tidigare verksamheter ska kartläggas och sammanställas i en databas över potentiellt förorenad mark. Att ett område är inkluderat i databasen behöver dock ej betyda att det är förorenat.</i></p> <p><i>Planområdet angränsar även till jordbruksmark i samtliga väderriktningar. Från jordbruksmark finns risk för växtnäringsläckage i form av fosfor och kväve som i sin tur leder till övergödning av vattendrag.</i></p> <p><i>Planförslaget och kommer att generera en ökad trafik i området som kan medföra buller och störningar för både djur och människor. Trafiken i området och en samlad bedömning av framtida trafikallring ska studeras vidare innan planen går ut på samråd.</i></p>

<p>Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.) 	
Beskrivning	<p><i>Recipient för planområdet östra delar är Mälaren – Görväl och recipient för de västra delarna är Mälaren – Prästfjärden. Båda delavrinningsområdena har som huvudavrinningsområde Norrström. Norrström är Mälarens primära utlopp i Östersjön. Mälaren-Görväls ekologiska status har försämrats under de senaste åren och gått från att uppnå en god ekologisk status till att idag endast uppnå en måttlig ekologisk status och ej god kemisk status. Mälaren – Prästfjärden å andra sidan uppnår god ekologisk status men ej god kemisk status. Ämnen som överskrider gränsvärden för god ekologisk status är framför allt miljögifter och övergödning.</i></p> <p><i>Ämnen som överskrider godkända gränsvärden är antracen, naftalen, bly och blyföreningar, Kadmium, PFOS – Perflouroktansulfonsyra och dess derivater samt Tributyltenn föreningar, bromerad difenyleter och kvicksilver.</i></p> <p><i>Kvicksilver är ett av de allra farligaste miljögifterna och kan inte brytas ned utan lagras i vävnaden hos djur. Bromerad difenyleter och Kvicksilver faller båda under kategorin "Undantag – Mindre stränga krav" i Länsstyrelsens databas för VISS. Anledning till undantagsregeln är att de båda ämnena är luftburna och kan färdas långväga innan de nedfaller i bland annat mark och vattendrag och lagras i vävnader på djur, tex fisk. De nuvarande halterna får inte öka oavsett de mindre stränga kraven.</i></p> <p><i>Kommunen har satt kvalitetskravet att uppnå god kemisk ytvattenstatus till 2027.</i></p>
Planens påverkan	
Beskrivning	<p><i>De verksamheter inom och precis utanför planområdet som beskrivs som potentiellt förorenad mark av Länsstyrelsens databas bedöms vara av mindre omfattning och ej medföra en större påverkan på MKN för recipient.</i></p> <p><i>Enligt befintlig dagvattenutredning rinner vattnet från planområdet av från centrala delarna av planområdet och vidare i samtliga väderrikningar innan det infiltreras i</i></p>

	<p><i>marken eller rinner vidare mot recipient. Planförslaget innebär en ökad andel hårdgjord yta och därmed en ökad mängd dagvatten som behöver avledas. En dagvattenutredning har genomförts av Geosigma AB som visar på att det finns goda möjligheter att omhänderta dagvatten inom planområdet genom avledning av dagvatten till svackdiken och makadamdiken. Förslagna dagvattenlösningar är dimensionerade utifrån kommunens dagvattenpolicy med krav på att dagvattenlösningar ska kunna fördröja 20 mm dagvatten. För samtliga ämnen förutom fosfor och kvicksilver leder förslagna dagvattenlösningar till en förbättring för recipient.</i></p> <p><i>En skyfallskartering som visar på 100-års regn med klimatfaktor kommer troligen behöva göras inom ramen för detaljplanarbetet.</i></p>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	Nej
Kan planen antas medföra <i>bettydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Nej
Kommentar	<p><i>Den initiala bedömningen är att planförslaget inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. Provtagning av marken som pekas ut som potentiellt förorenad ska genomföras och eventuella nödvändiga åtgärder vidtas för att säkerställa markens lämplighet.</i></p> <p><i>Förändringar för dagvattnet bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i></p>
<p>Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, 11 § p 4-7, 12 § p 1, 3 § 13</p> <p>Miljöaspekter i 6 kap. 11 § p 4 MB</p>	

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<p><i>Genomförandet av planförslaget bedöms medföra en potentiell betydande negativ påverkan på befintliga natur- och kulturvärden för platsen. Planförslaget innebär en exploatering av orört kulturlandskap där forslagen bebyggelsestruktur bedöms potentiellt innebära att viktiga visuella samband och utblickar påverkas.</i></p> <p><i>Planområdet omfattas även av natur med höga naturvärden enligt SIS-standard. Det finns även en stor andel rödlistade arter och växter i området som är mer eller mindre känsliga inför förändring av sina habitat.</i></p> <p><i>Planområdet omfattas utöver det även av den regionala grönkilen Görväln. De regionala grönkilerna är viktiga ekosystemtjänster för regionen och grönkilen i fråga är redan idag en uppsplittrad kil med svaga gröna samband. Det är viktigt att värna om sammanhållen lokal grönstruktur och gröna värdekärnor. Det är svårbedömt i vilken utsträckning planförslaget påverkar grönkilen som helhet.</i></p> <p><i>Även om stor varsamhet tas vid en exploatering av området kommer en ökad mänsklig närvaro, en tätare bebyggelse, ökad bilism samt eventuell båttrafik ha en betydande påverkan på befintliga naturvärden och djurliv för platsen. Den samlade bedömningen är därav att en MKB bör upprättas för att utreda detta vidare.</i></p>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?			Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?			Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?			Nej
Bedömning	<i>Den sammantagna förväntade och möjliga miljöpåverkan på platsens kultur- och naturvärden bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan. I vilken utsträckning, bör utredas vidare.</i>		
Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.			
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?			
Beskrivning	<i>Planförslaget bedöms inte vara av sådan omfattning att allmänheten är i behov av information om planförslagets påverkan på befintliga värden.</i>		
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.			
Beskrivning	<i>Planförslaget är av relativt liten omfattning och bebyggelsen som förläggs inom områden med känslig natur anpassas i täthet och omfattning.</i>		
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?			
Beskrivning	<p><i>I den fördjupade översiktsplanen för Bro, Landsbygdsplan FÖP 2016, är Tammsvik ett utpekad LIS-område och ett område som bedöms ha potential för vidareutveckling. Längs med Ådövägen som angränsar till planområdet och som löper centralt igenom hela Ådöhalvön redovisar Landsbygdsplan FÖP 2016 ett förslag om att utveckla området till ett bebyggelsestråk.</i></p> <p><i>Arbetet med att utveckla bebyggelsestråket har resulterat i en uppdatering av befintliga detaljplaners planbestämmelser i syfte att möta nutida behov och skapa förutsättningar för befintlig fritidsbebyggelse att omvandlas till permanentboende.</i></p> <p><i>För att möjliggöra för ett utökat antal permanentboende i området har kommunen även tagit fram en utbyggnadsplan för kommunalt VA för Ådöhalvön som påbörjades 2020. Längs med planområdets södra och västra gräns går ledningsrätt för kommunalt VA.</i></p>		
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?			
Beskrivning	<i>Planen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan.</i>		
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?			
Beskrivning	<i>Ett genomförande av planförslaget innebär en ökad risk för förhöjda halter av samtliga miljöskadliga ämnen i området. Det är därför av stor vikt att de dagvattenlösningar som dagvattenutredningen föreslår genomförs vid en exploatering av området. Den sammantagna bedömningen av de förslagna dagvattenlösningarna innebär en minskning av mängden miljöfarliga ämnen till recipient för samtliga ämnen förutom fosfor och kvicksilver.</i>		

	<i>Sammantaget bedöms den planerade exploateringen av utredningsområdet inte äventyra att recipienten uppnår dess miljö kvalitetsnormer om de föreslagna dagvattenlösningarna implementeras.</i>
Motiverat ställningstagande	
<i>Planförslagets potentiella påverkan på riksintressen, kulturmiljö, platser med höga naturvärden samt den regionala grönkilen leder till bedömningen att planförslaget sammantaget kan medföra risk för betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning bör därför upprättas.</i>	
Hänvisning till Miljöbedömningsförordning (2017:966): §5, § 12 p 1-2, § 13 p 1	

Hantering

Undersökningen om miljöpåverkan har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstepersoner utifrån tillgängligt kunskapsunderlag. Följande tjänstepersoner har varit delaktiga under arbetet: Julia von Hofsten, planarkitekt samt Sila Sahin, planarkitekt.

Vid bedömningen av om genomförandet av en detaljplan ska antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, i enlighet med 6 kap § 6 MB. Om kommunen redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras behöver samråd om undersökningen inte ske.

Kommunens bedömning i frågan om en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska, enligt 6 kap 7 § MB avgöras i ett särskilt beslut samt göras tillgängligt för allmänheten. Beslut om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan har tagits av kommunstyrelsen genom delegationen 23 maj 2022. Handlingen finns tillgänglig för allmänheten på kommunens webbsida samt i kommunhuset och Brohuset under samrådet för detaljplanen.

Referenser

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.

Boverket (2018) Kunskapsbanken, Miljöbedömningar. <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/miljobedomningar/>

Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)

Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)

Miljöbalken (1998:808) (SFS 2018:1427)

Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program. Utgåva 1. Naturvårdsverket.

NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.

Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2018:1370)

Proposition 2003/04:116