



BRO TORG

INNEHÅLL

BRO IDAG	4
STADSBYGGNADSSTRATEGIER FÖR BRO	9
STRUKTURPLAN SMÅSKALIGA BRO	12
VOLYMSTUDIER KVARTER 1 OCH BROHUSET	17
MOBILITET	21
EXPLOATERINGS SAMMANSTÄLLNING	29

MEDVERKANDE

Malin Dahlhielm

Moa Rydell

Vera Esaiasson

Johanna Gimfjord

Louise Karlsson

BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Bro ska utvecklas från en tätort med förortskaraktär till en trivsamt plats med småstadskänsla. Visionen är att den småskaliga miljön i framtida centrala Bro ska upplevas som en trygg, trivsamt, levande och tillgänglig plats.

Närheten till Mälaren och omgivande landsbygd tas tillvara och utvecklas. Den fysiska och sociala sammankopplingen ska stärkas, såväl inom området som till resten av kommunen. En central del i arbetet är omvandlingen av Bro torg – Bros hjärta.

Bro torg utgör en central del i arbetet med att stärka de fysiska och sociala kopplingarna mellan Bros olika delar. Målet är att Bro torg ska utvecklas till en central, trygg och given mötesplats för alla Brobor där olika boendeformer, kommersiell service, kultur och arbetsplatser möts och skapar rörelse och aktivitet under dygnets alla timmar. Målet är att skapa ett tryggt och levande torg som attraherar både näringslivetableringar och välkomnar alla målgrupper. Social hållbarhet är ledord i arbetet.

Spacescape har fått i uppdrag att i nära samråd med kommunens projektledare anpassa och utveckla framtagna bebyggelsestruktur (Utvecklingsplan Bro Torg 231109), gestaltungsprinciper, perspektivbild och annat underlag som kan användas som utgångspunkt i utredningar och ställningstaganden som görs under detaljplanarbetets gång.

SYFTE

Syftet är att ta fram en strukturstudie som ska innehålla avsnitt som tar upp befintliga kvaliteter, bebyggelsestruktur och offentliga rum, grön- och blåstruktur, program och funktioner, mobilitet och parkering samt gestaltning. Formen utgår från den tidigare framtagna utvecklingsplanen, men innehållet har specificerats och anpassats efter de utredningar som tagits fram och de ställningstaganden som har gjorts under planarbetet.

VISION: SMÅSTADEN BRO

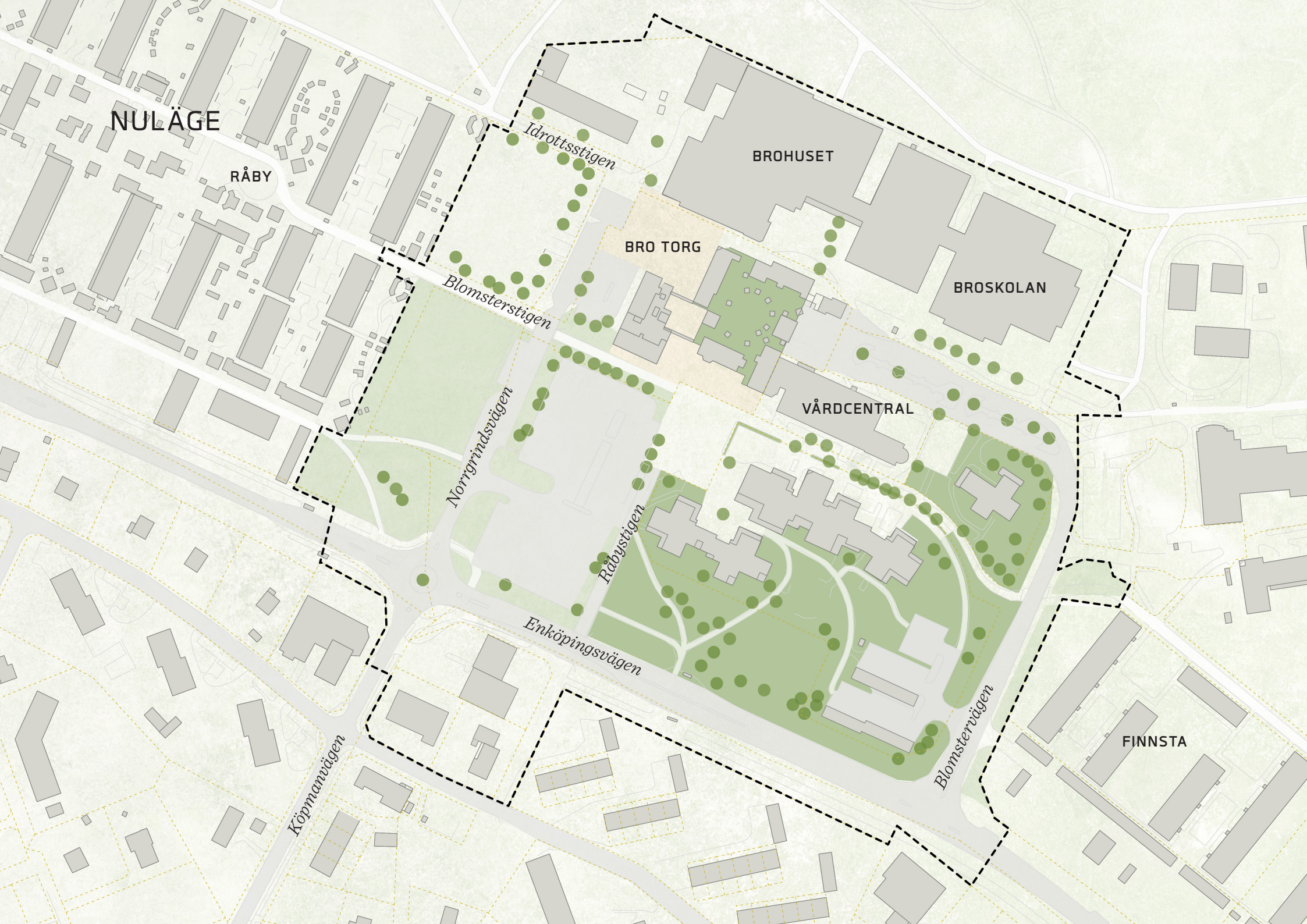
Visionen är att Bro ska utvecklas från en tätort med förortskaraktär till en trivsamt och småskalig stadsmiljö. Bro torg ska utvecklas till en central, trygg och given mötesplats för alla Brobor där olika boendeformer, kommersiell service, kultur och arbetsplatser möts och skapar rörelse och aktivitet under dygnet alla timmar.



VISIONSBILD UR UTVECKLINGSPLAN BRO TORG 20231109



BRO IDAG



NULÄGE

RÅBY

BROHUSET

BRO TORG

BROSKOLAN

VÅRD CENTRAL

FINNSTA

Idrottsstigen

Blomsterstigen

Norrgrändsvägen

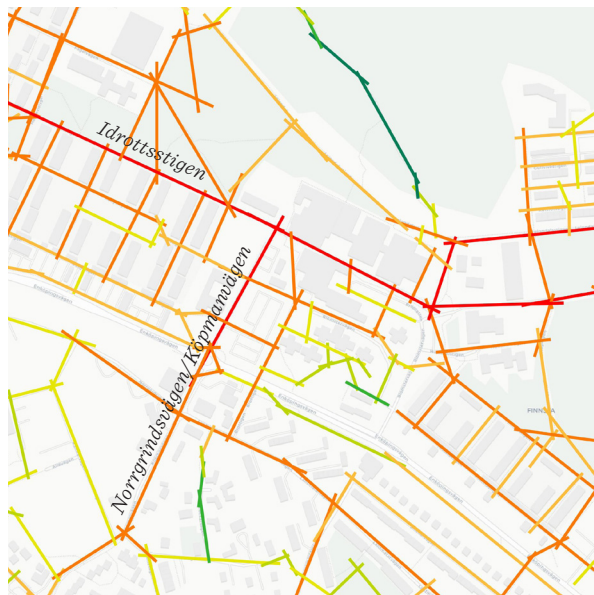
Råbystigen

Enköpingsvägen

Blomstervägen

Köpmannavägen

NULÄGESANALYSER



CENTRALA STRÅK LEDER TILL BRO TORG

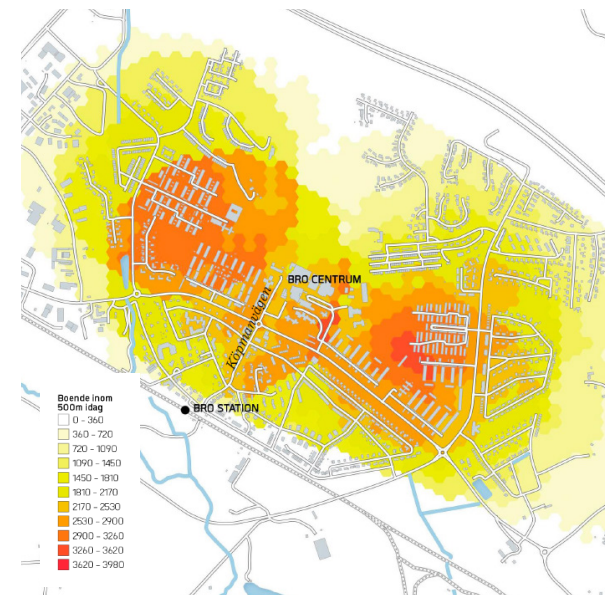
Kartan är en space syntax-analys som beskriver centrala stråk i Bro.

Norrgrindsvägen/Köpmanvägen skapar en stark länk mellan Bro station och Bro torg. Dess nuvarande utformning stödjer dock inte dess potential som viktig och attraktiv småstadsgata.

Idrottsstigen är ett starkt och långt stråk som kopplar ihop och skapar tillgänglighet till många viktiga målpunkter



KÖPMANVÄGEN



BRO TORG ETT NATURLIGT CENTRUM MED UTVECKLINGSPOTENTIAL

Kartan beskriver befolkningstäthet mätt som antal boende inom 500 m från varje "pixel" och ger en bild av hur det lokala marknadsunderlaget ser ut i Bro idag (analys från 2021).

Bro torg har en av de högre tätheterna i Bro. Idag består Bro torg dock till stor del av stora obebyggda ytor och har relativt låg exploatering. En förtätning här skapar potential för att stärka dess lokala marknadsunderlag. Bro torg ligger dessutom mellan två kluster av bostadsbebyggelse vilket tillsammans med ökad täthet ger möjlighet att förstärka dess roll som lokal mötesplats för service och handel.

NULÄGESANALYSER



AKTIVA FASADER KRING TORGET MEN FÅ ENTRÉER LÄNGS MED CENTRALA STRÅK

Kartan beskriver utformningen av bottenvåningar. Aktiva bottenvåningar och bostadsentréer mot gator skapar attraktivitet och trygghet längs med stråk och är en viktig del för att skapa stadsliv.

De aktiva fasaderna är idag lokaliserade vid korsningen Enköpingsvägen/ Köpmanvägen samt kring Bro torg. Flera av gatorna och stråken saknar aktiva fasader och fasader med bostadsentréer vilket kan bidra till otrygghet.



BLANDAD MEN SPLITTRAD STADSBILD

Den generella skalan på och kring Bro torgs centrala stråk är relativt låg med en bebyggelse med 1-2 våningar, men här finns även bostadsbebyggelse i högre skala mellan 5 och 8 våningar.

De olika skalorna tillsammans med bebyggelsens skilda förhållningssätt till gaturummen och stråken skapar en spretig och osammanhållen stadsbild.



BRO TORG. ÅTTAVÅNINGSHUS VID BLOMSTERSTIGEN OCH BROSKOLAN

BRO TORGS KARAKTÄR IDAG



VARIATIONSRIKT SMÅSTADSKVARTER

Arken arkitekters variationsrika småstadskvarter bidrar idag till att skapa identitet vid Bro torg.

Detaljerade bottenvåningar med aktiva fasader och bostadsentréer mot gator och torg, varierade skalor, takfötter och taklandskap liksom den vertikala fasadindelningen med puts i varma färgskalor och avvikande element som utstickande balkonger i trä bidrar till aktiva stadsrum och en småskalig karaktär.

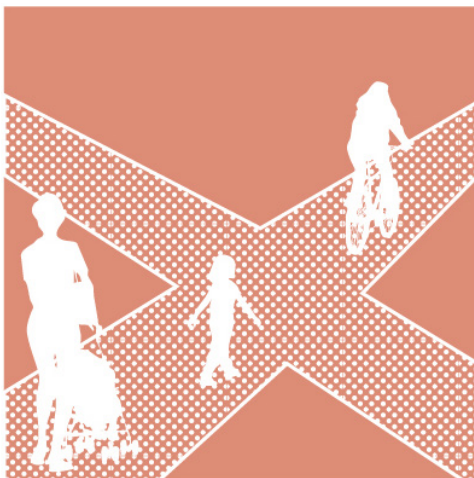
Variationen av målpunkter och utbud på Bro torg bidrar till att det blir en plats där många människor möts i olika ärenden. Det är en plats med vardagsservice för närboende men också med viktiga målpunkter som skola, bibliotek och simhall för människor som bor lite längre bort.

Med det mångfacetterade utbud som finns i och kring Bro torg idag finns förutsättningar för människor i olika åldrar och från olika sociala sammanhang att mötas.



STADSBYGGNADSSTRATEGIER FÖR BRO

STRATEGI SMÅSKALIGHET



PROMENADVÄNLIGA STADSGATOR

- Smarta, flexibla och levande gatumiljöer som prioriterar fotgängare, cyklister och kollektivtrafik
- Bostadsnära gatumiljöer i form av lekvänliga, gröna gränder
- God tillgänglighet för alla trafikslag



BLANDADE OCH SMÅSKALIGA KVARTER

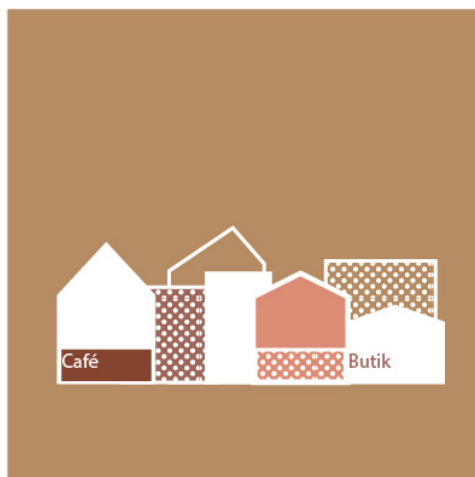
- Ta fasta på Bro torgs befintliga kvarter och skapa en småskalig kvartersstruktur tillsammans med fler, attraktiva och trygga kopplingar och stråk till Bro torg
- En blandning av olika bostadstyper
- Småskalig och variationsrik kvartersbebyggelse



LEVANDE STADSMILJÖ

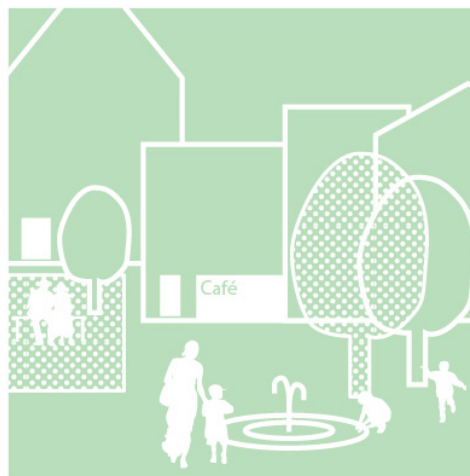
- Bostads- och verksamhetsentréer vända mot gator och stråk
- Utåtriktade verksamheter och lokaler längs med starka, centrala stråk och gröna trädgårdar och uteplatser med privata bostadsentréer längs med lokala gränder
- En blandning av dag- och nattbefolkning

STRATEGI SMÅSTAD



MÅNFACETTERAT LOKALT UTBUD

- En blandning av lokal vardagsservice och större målpunkter
- Ett brett utbud som vänder sig till olika åldersgrupper
- En blandning av dag- och nattbefolkning



GRÖNSKANDE TORG

- Ett samlat torg med flera småskaliga rumsligheter med olika karaktärer och innehåll
- Rekreativa platser med mycket grönska i form av gräsytor, träd och planteringar
- Aktiva platser med mer stadsliv och småskaliga lekytor



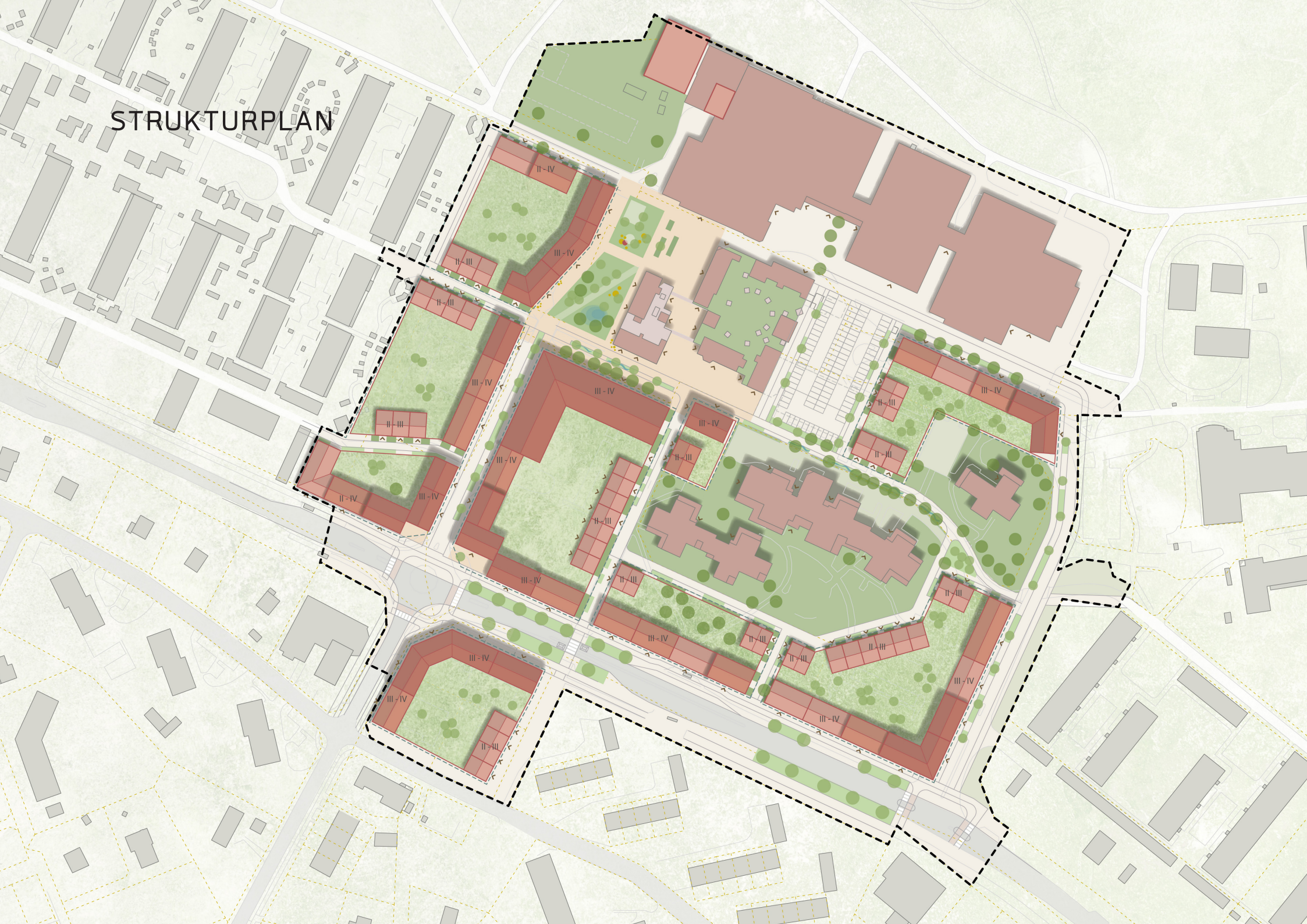
LEKFULLA BLÅGRÖNA STRÅK

- Barnvänliga, lekfulla gränder och stråk som kopplar ihop viktiga målpunkter för barn
- Blågrönt stråk där dagvattnet lyfts fram och blir ett lekfullt inslag
- Ett mångfacetterat aktivitetsstråk med ett brett utbud av aktiviteter för olika åldrar men med fokus på barn och ungdomar



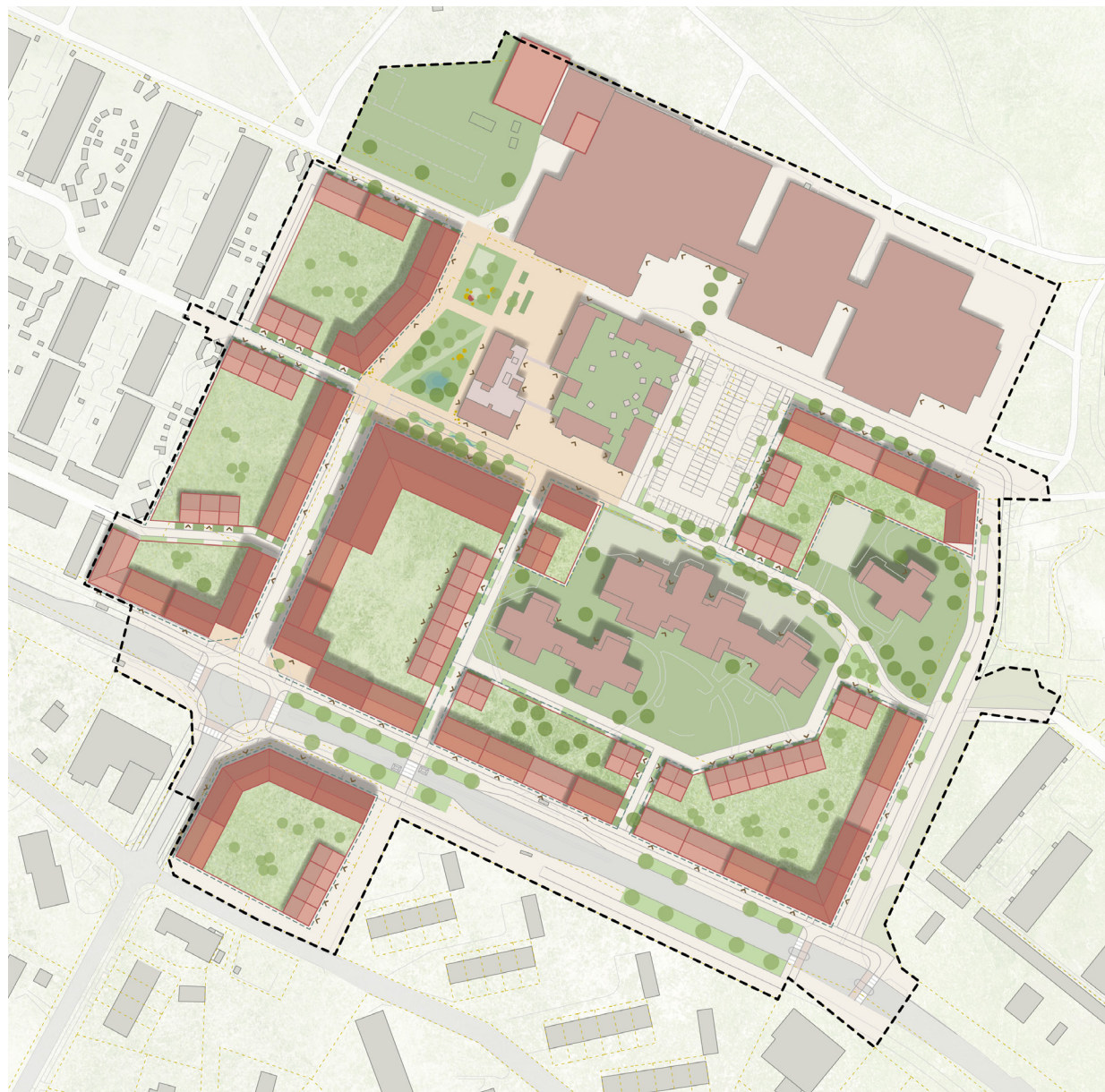
STRUKTURPLAN SMÅSKALIGA BRO

STRUKTURPLAN



STRUKTURPLAN

Föreslagen strukturplan innehåller ca 350 bostäder som varierar i både typologi och våningsantal. Högre bebyggelse i omkring 4 våningar koncentreras kring Enköpingsvägen och Norrgrindsvägen samt Bro torg. Lägre bebyggelse i mellan 2 och 3 våningar kantar mindre gator och gröna gränder. Den nya bebyggelsen skapar tydliga gränser mellan offentlig och privat mark, med entréer mot gatan och lokaler i bottenplan i strategiska lägen. Nya kvarter ramar in det befintliga Bro torg där en ny dagvattenpark föreslås, tillsammans med ytor för lek och lägen för möjliga uteserveringar.



STRUKTURPLANEN



STRÅK OCH KOPPLINGAR VÄVER IHOP BRO TORG MED OMGIVANDE STADSDELAR OCH MÅLPUNKTER OCH SKAPAR EN PROMENADVÄNLIG OCH SMÅSKALIG MILJÖ



GRÖNA GATOR OCH STRÅK KOPPLAR IHOP OCH TILLGÄNGLIGGÖR BRO TORG GRÖNA TORG, PARKER OCH PLATSER



AKTIVA FASADER MED HANDEL OCH SERVICE SKAPAR AKTIVITET OCH TRYGGHET LÄNGS CENTRALA STRÅK OCH PÅ TORG OCH PLATSER

STRUKTURPLANEN



BLANDNINGEN AV BOSTADSTYPER SKAPAR
VARIERADE STADSMILJÖER OCH EN MÅNG-
FALD AV BOENDEKVALITETER



BEBYGGELSESKALAN I 2-4 VÅNINGAR SKA-
PAR EN SMÅSKALIG VARIATION



SMÅSTADSGATOR OCH GRÖNA, LEKFULLA
GRÄNDER OCH STRÅK SKAPAR SMÅSTADS-
LIV OCH VISTELSEVÄNLIGA STADSMILJÖER
FÖR ALLA ÅLDRAR



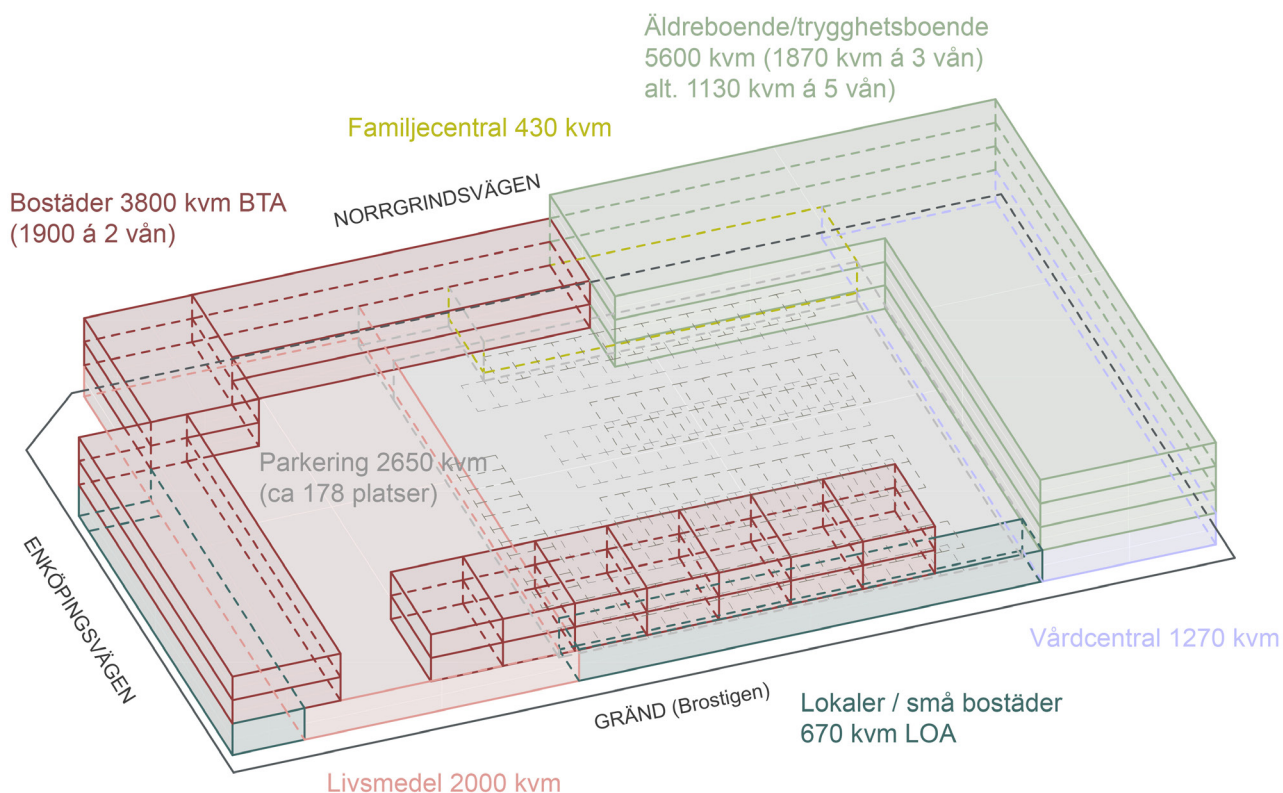
VOLYMSTUDIER KVARTER 1 OCH BROHUSET

KVARTER 1 VOLYMSTUDIE

MÖJLIG DISPONERING AV YTOR

För kvarteret som utgör etapp 1 i Bro torg har följande volymstudie gjorts för att studera hur önskade funktioner utöver bostäder skulle kunna inrymmas.

- Livsmedelsbutik mot Enköpingsvägen
- Vårdcentral mot Bro torg
- Äldreboende/trygghetsboende ovanpå vårdcentral
- Familjecentral i anslutning till vårdcentral mot Norrgrindsvägen
- Parkering i två plan med planterbart tak. Infart från Norrgrindsvägen med gemensam inlast till livsmedelsbutik.
- Lokaler, minder bostäder alternativt mobilitetsfunktioner i bottenplan
- Bostäder ovanpå livsmedelsbutik och parkeringsgarage



BROHUSET VOLYMSTUDIE ALT 1

MÖJLIG DISPONERING AV YTOR

För Brohuset har följande volymstudier gjorts för att studera hur kontorsplatser för cirka 200 personer skulle kunna inrymmas genom till- och ombyggnad och/eller omvandling av Bro-skolans befintliga lokaler.

KONTOR PÅ OBEBYGGD YTA INTILL TRYGGHETSCENTER OCH OVANPÅ TRYGGHETSCENTER

3260 m² fördelat på 3/4 plan

Referens: 15 m²/person x 200 personer = 3000 m²

Fördelar

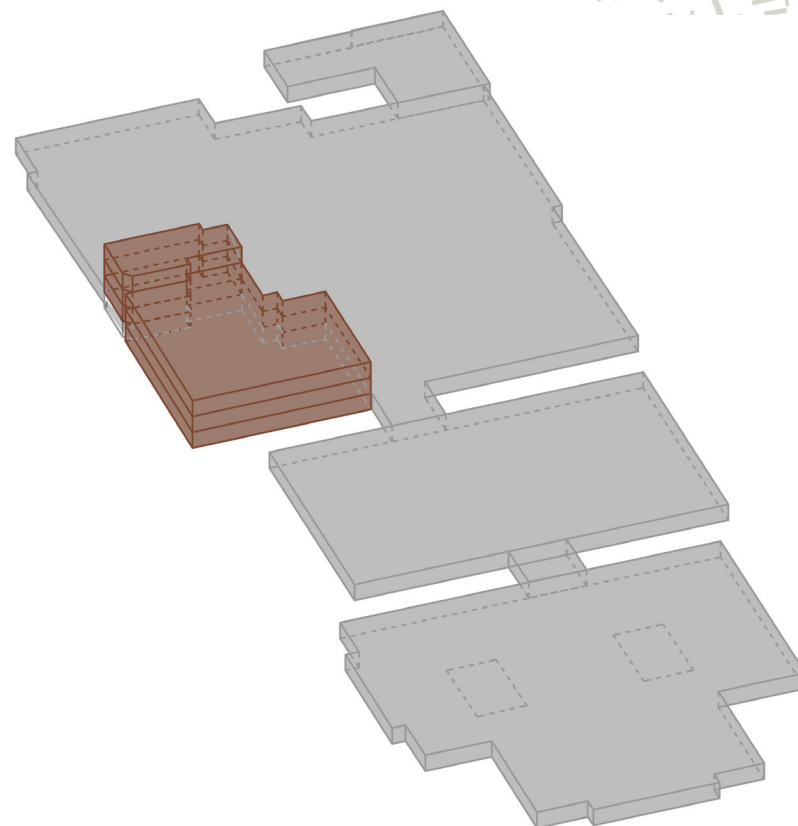
Skala som förhåller sig till Bros karaktär

Enbart nybyggnad ger stor flexibilitet i planlösningar

Nackdelar

Något storskaligt i förhållande till Brohusets karaktär

Dyrare med nybyggnad



BROHUSET VOLYMSTUDIE ALT 2

KONTOR DELVIS PÅ OBEBYGGD YTA INTILL
TRYGGHETSCENTER, DELVIS I BEFINTLIG
SKOLLOKAL

3400 m2 fördelat på 1+2 plan

Referens: 15 m2/person x 200 personer = 3000 m2

Fördelar

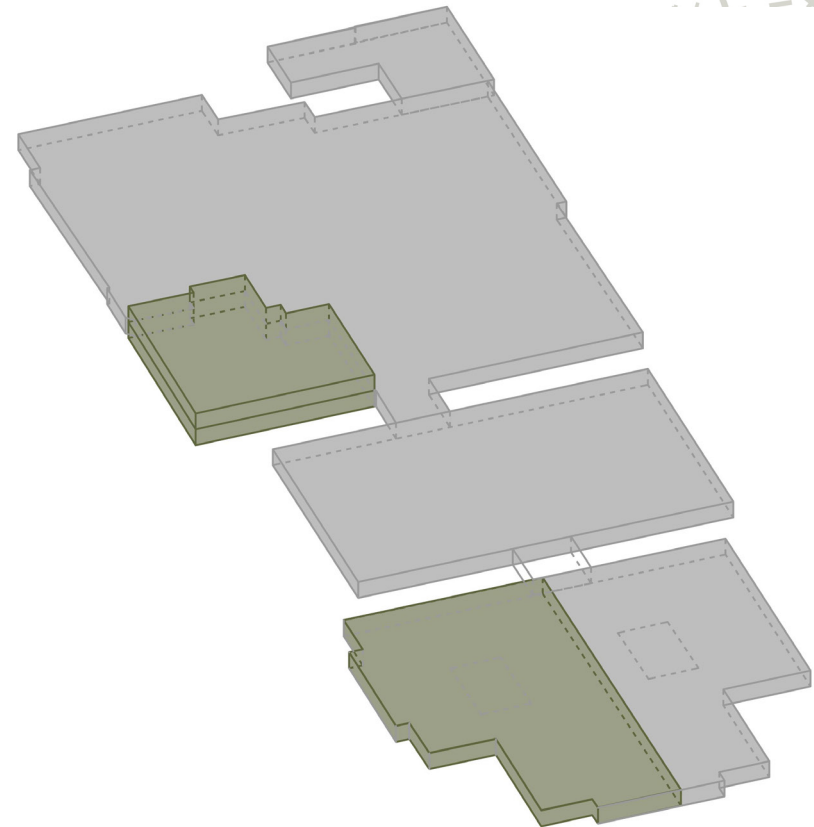
Skala som förhåller sig till Bro och Brohusets karaktär

Billigare och mer klimatsmart att återbruka skolans befintliga lokaler

Nackdelar

Uppdelade volymer separerade från varandra

Inte lika attraktivt med äldre lokaler





MOBILITET

BARNVÄNLIGA GRÖNA BOSTADSGRÄNDER

DESIGNPRINCIPER

Barnvänliga gångfartsgränder

Smala, enkelriktade gator för
låg hastighet

Ett golv utan nivåskillnad för flexibilitet

Angöring i gatan

Flexytor med grönska och tekniska
funktioner på sträcka och svängutrymme
i korsningar

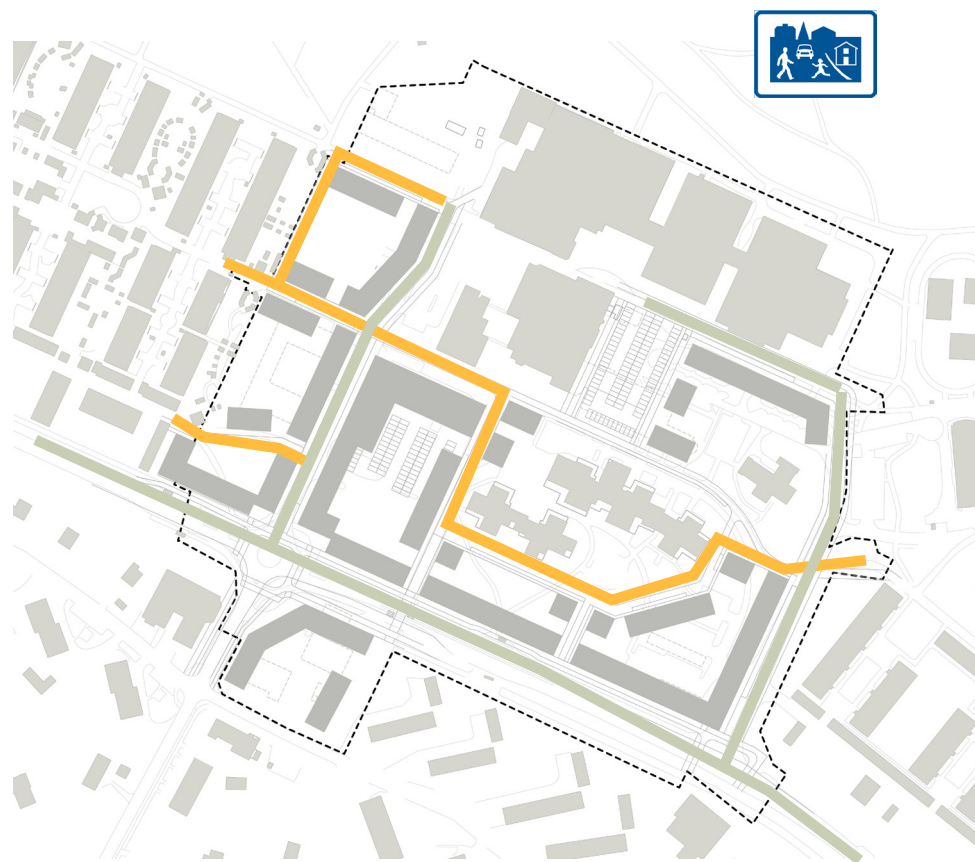
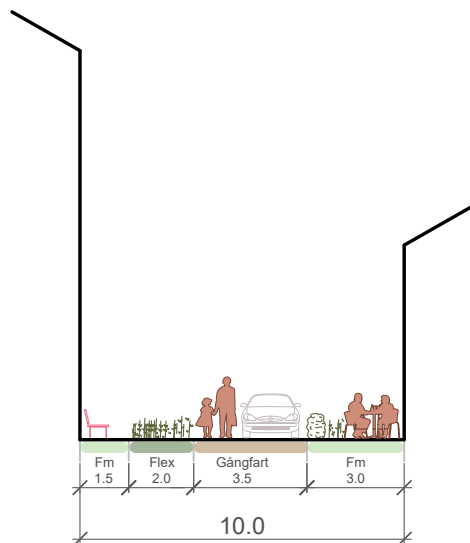
Förgårdsmark utanför alla kvarter. Bred
sida i solläge.

TEKNISK HANDBOK

Körfält 3,5 m enkelriktad lokalgata

Snöupplag 1,0 m

Dimensionerande fordon Los
(sopbil)



BARNVÄNLIGA GRÖNA BOSTADSGRÄNDER



GRÖNA SMÅSKALIGA GATOR NORRGRINDSVÄGEN OCH BLOMSTERVÄGEN 14M

DESIGNPRINCIPER

Cykelvänliga lågfartsgator

Smal körbana för låg hastighet

Flexyta för planteringar, möbler, angöring och snöupplag

Ett golv utan nivåskillnad för flexibilitet

Förgårdsmark som del av gångbana utanför alla kvarter.

Ca 1000 f/d idag

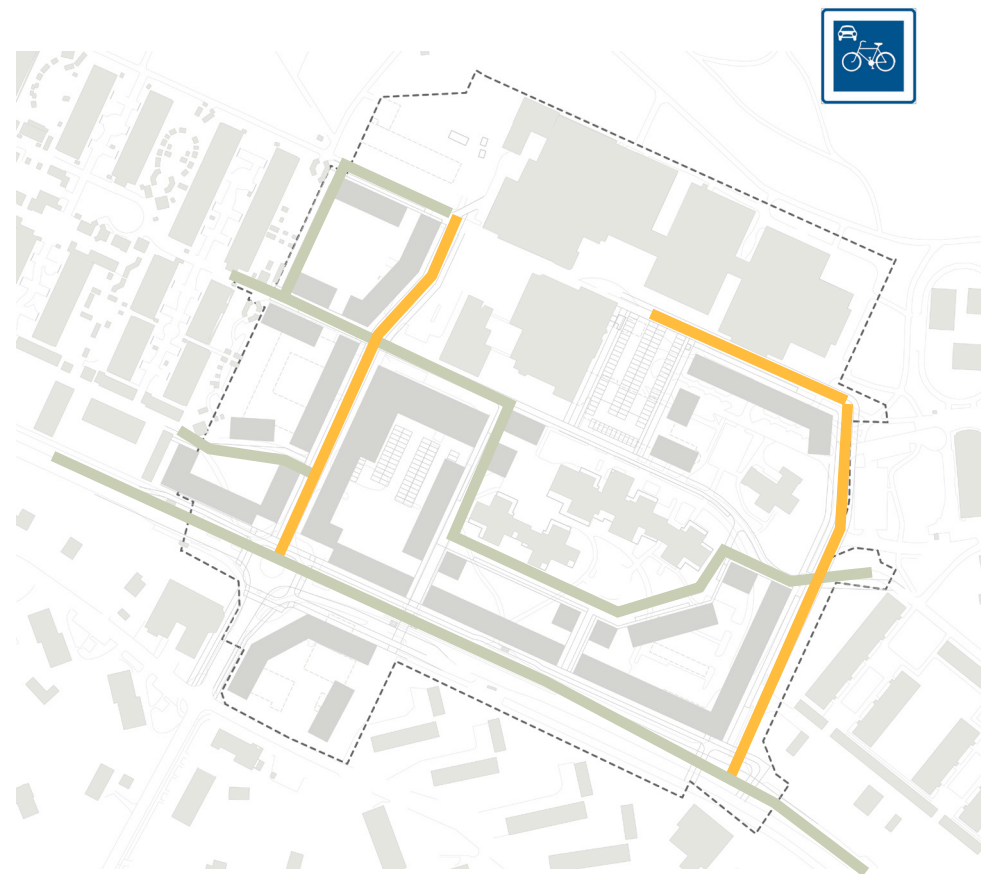
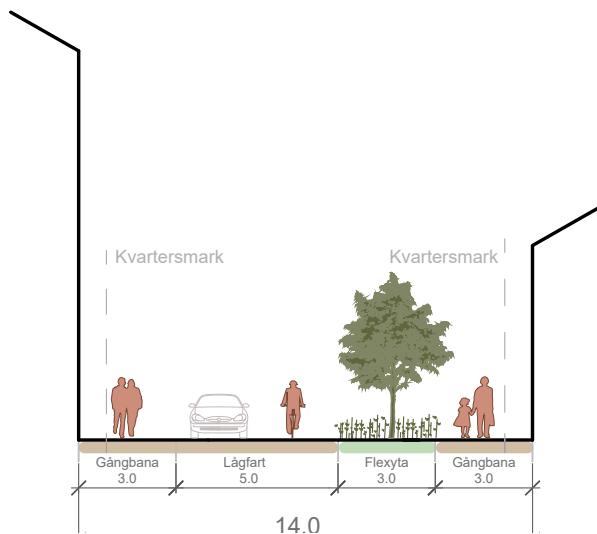
TEKNISK HANDBOK

Körfält 2,5 m dubbelriktad lokalgata

Snöupplag 1,0 m

Blandtrafik upp till 1000 f/d

Dimensionerande fordon Los (sopbil)



GRÖNA SMÅSTADSGATOR NORRGRINDSVÄGEN OCH BLOMSTERVÄGEN 14M



ENKÖPINGSVÄGEN CA 30M

DESIGNPRINCIPER

Separering av trafikslag

Regionalt cykelstråk södra sidan

Lokalt cykelstråk norra sidan

Flexyta för planteringar, möbler, hållplats, angöring och snöupplag

Ca 6000 f/d idag

Maxtimme 10 bussar/h

Ingen förändring södra sidan från hpl och österut.

Teknisk handbok

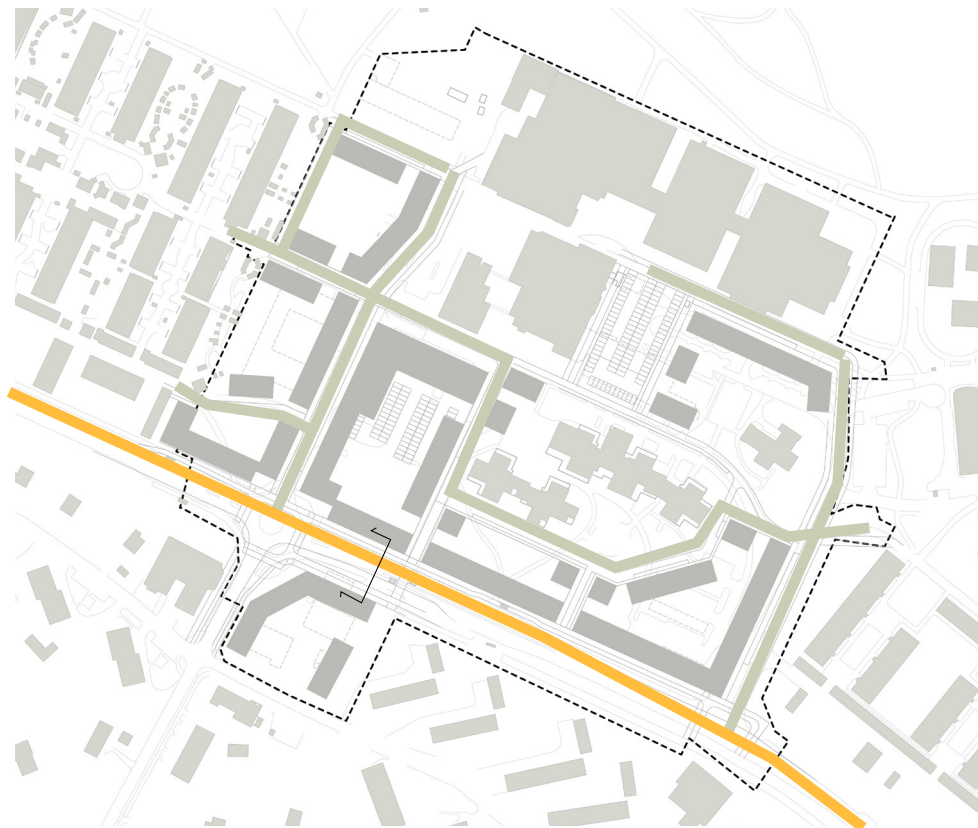
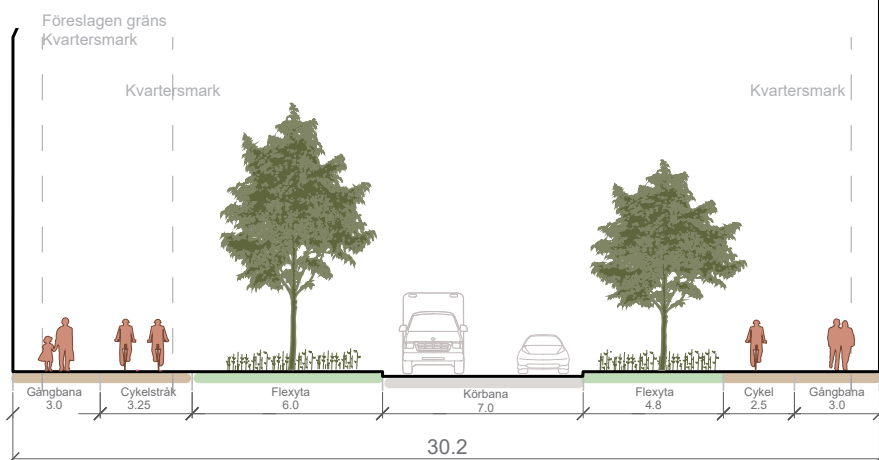
2,5 m dubbelriktad cykelbana jämte gångbana

3,25 M DUBBELRIKTAD REGIONAL CYKELBANA

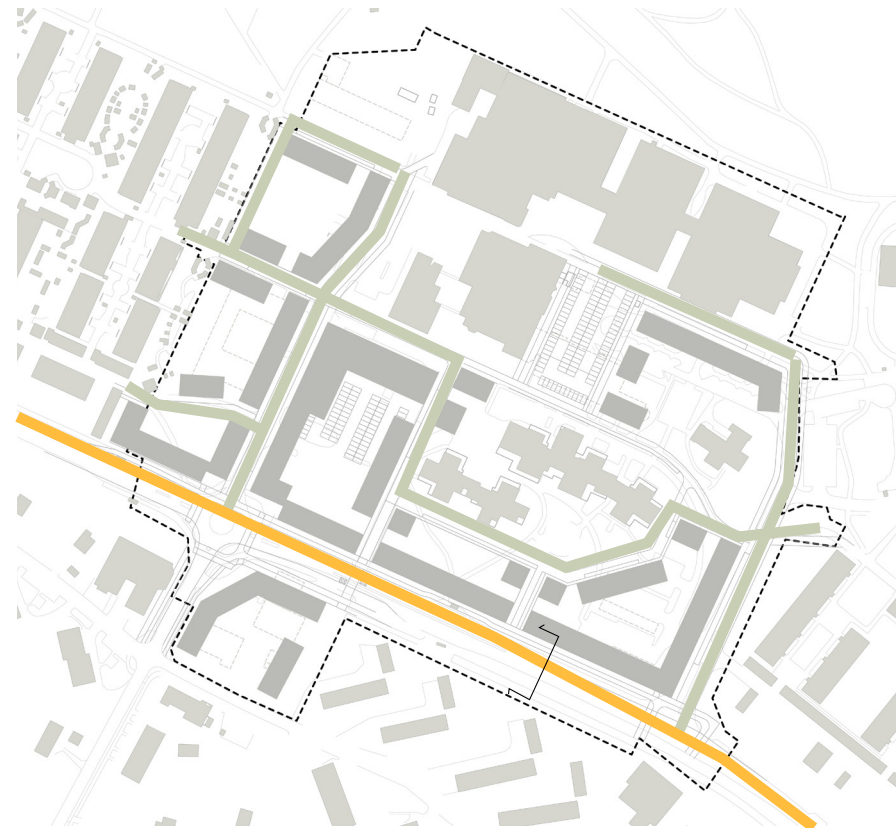
Körfält 3,5 m bussgata

Snöupplag 1,0 m

Dimensionerande fordon Bb (boggibuss)



ENKÖPINGSVÄGEN CA 30M



PARKERINSSAMMANSTÄLLNING

Anläggningar		B71	
	Antal platser	Fördelning	Kommentar
Blomstervägen	20		Befintlig
Markparkering	120		
Pakering i bottenplan (2 våningar)	177		133 Samtliga med parkeringstillstånd för samnyttjning i stället för förhyrda platser 34 Förhyrda platser för befintliga boende 5-15 Bilpool, här räknat med 10 Övriga mobilitetsåtgärder (lådcyklar m.m.)

Ovan redovisas en sammanställning över parkeringsplatser inom strukturstudien vid Blomstervägen och i kvarteret som utgör etapp 1.



A photograph of a park scene. In the foreground, a paved path leads towards the background. To the left, there are large, leafy green trees and a blue corrugated metal fence. To the right, there is a green chain-link fence. In the middle ground, there is a small yellow and black structure, possibly a playground or a small building. In the background, there is a playground with yellow equipment and a sign that reads "Stjärnparken". The sky is blue with some white clouds.

EXPLOATERINGS SAMMANSTÄLLNING

STRUKTURSTUDIEN I SIFFROR

	Kvm	Antal bostäder tot
Planområde	106628	
Ny parkyta	1440	
Ny kvartersmark	44256	
Gårdsmark	14876	
BYA Flerbostadshus	10166	
Antal radhus	43	
BTA (3 vån)	30498	348
BTA (4 vån)	40664	450
BTA (5 vån)	50830	551

Vårdcentral	1250 - 1270
Familjecentral	350 - 500
ICA	1500-2000
Äldreboende	5600
Parkering garage (178p)	2650
Markparkering (120p)	2180

SPACESCAPE

Spacescape AB / Östgötagatan 100 / Box 4700 / SE-116 92 Stockholm / Sweden
Tel +46 8 452 97 67 / www.spacescape.se / info@spacescape.se