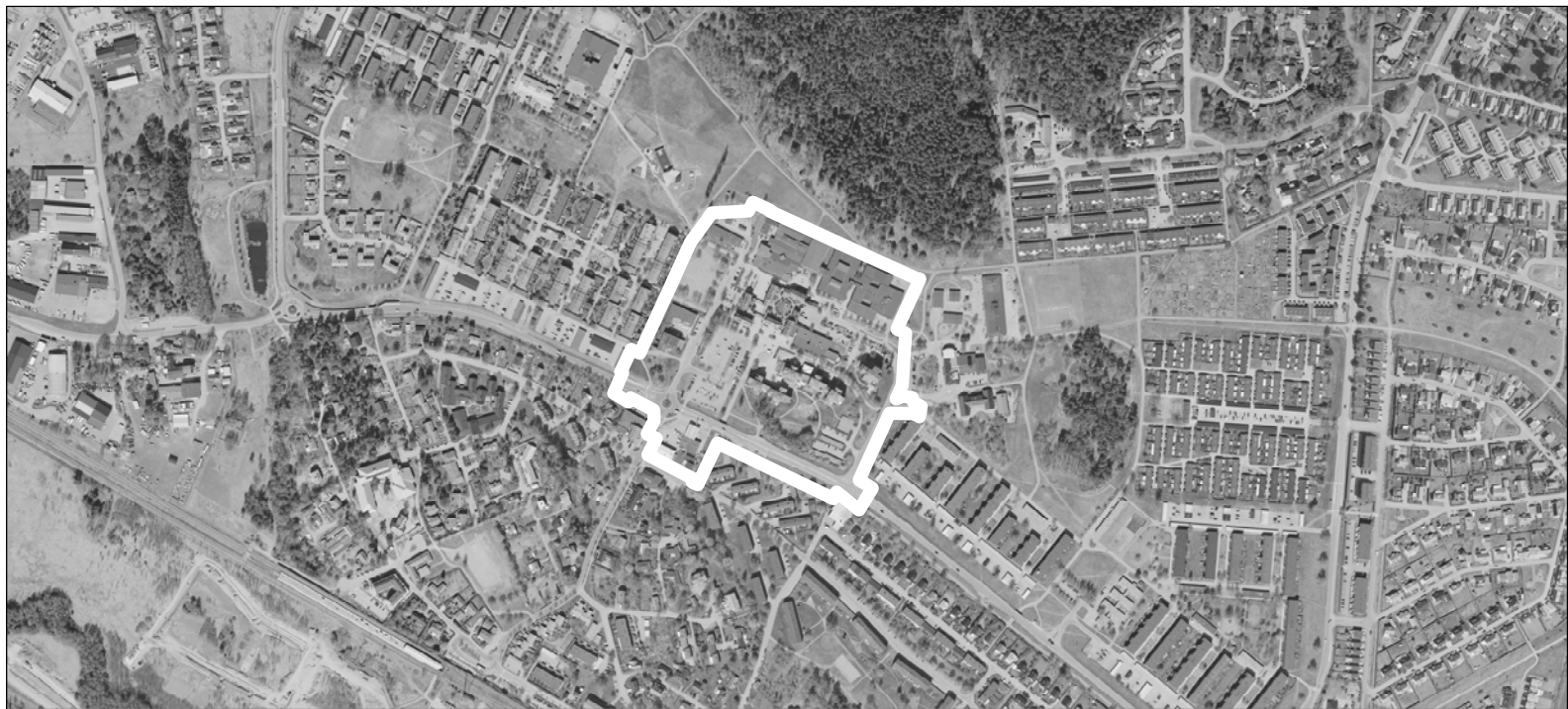




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

— ■ — ■ — ■ Planområdesgrän
 — . — . — . Användningsgrän
 — . . — . Egenskapsgrän

PARK	Park
GATA ₁	Huvudgata
GATA ₂	Lokalgata
GATA ₃	Gårdsgata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
TORG	Torg

BC	Bostäder, Centrum
BD ₂ CH ₂ P ₁	Bostäder, Vårdcentral, Centrum, Detaljhandel med livsmedel, Parkeringshus
BCP ₁	Bostäder, Centrum, Parkeringshus
BCK	Bostäder, Centrum, Kontor
CKR ₃ R ₂	Centrum, Kontor, Badanläggning, Idrottshall
SK	Skola, Kontor
P	Parkering

Utformning av allmän plats
Fördröjning₁ Fördröjning av dagvatten ska ske utmed gatan

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.
	Marken får endast förses med parkeringsgarage under mark med planterbart bjälklag

h₁ 0.0 Högstanockhöjd är angivet värde i meter.

Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

S1	För bostäder mot söder som överstiger 35 m ² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.
S2	Lokaler för centrumverksamhet ska finnas

m. Dagvatten ska fördröjas med minst 20 mm regn inom användningsområdet.

a. Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförening avhjälpes inom användningsområdet.

Genomförandetiden
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Dnr: KS 24/0566

Bro Torg (del av Finnsta 1:2)

Theodor Andrén
Planarkitekt

DETALJPLAN
STANDARDFÖRFARANDE
Lagstiftning: PBL 2010:900
Planbestämmelsekatalog: BFS 2020:5

Denna plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Detaljplaneprogram för Centrala Bro
Samrådsredogörelse program för Centrala Bro
Undersökning enligt 6 kap. 6§ miljöbalken

Upprättad: 2024-10-23
Samrådsremiss:
Revidering:
Granskning:
Revidering:
Antagen:
Laga kraft:

NR 2404