



§ 63 Beslut om samråd av detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.)

Dnr KS 24/0566

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslaget till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.) sänds ut på samråd.

Reservationer och särskilda uttalanden

Erik Karlsson (V) deltar inte i beslutet och lämnar en protokollsanteckning som återfinns i slutet av paragrafen.

Sammanfattning

Den 31 maj 2022 beslutade samhällsbyggnadsutskottet att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Bro torg förutsatt att detaljplaneprogram för centrala Bro godkänns av kommunfullmäktige. Den 24 augusti 2022 §101 godkände kommunfullmäktige detaljplaneprogram för centrala Bro.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en förtätad struktur med småskalig karaktär. Området ska spegla befintliga värden som historisk karaktär, mångfald och lokal identitet. Planens syfte är att skapa förutsättningar för bostäder, centrumverksamheter, kontor och service inom Bro tätorts centrala delar. Syftet är också att utveckla tillgången till offentlig och kommersiell service. Planen ger möjlighet att utveckla de offentliga rummen kring Bro torg och skapa mötesplatser för att öka trygghet och tillgänglighet samt tydligare stråk för gång- och cykeltrafik.

Förslaget innehåller ca 350 bostäder i kvartersstadsstruktur med lägre skala och småstaden som inspiration. Bebyggelsen föreslås blanda bostäder, butikslokaler, offentlig service och handel. Den service som finns i centrala Bro ges möjlighet till utveckling genom flexibla lokaler vilket möjliggör för handeln att växa organiskt i takt med befolkningsunderlaget. Brohuset och Broskolans kvarter ges möjlighet att utvecklas med kontorslokaler för att kommunen på sikt ska kunna utveckla den kommunala verksamheten i Bro.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen sänds ut på samråd med utökad förfarande enligt Plan- och Bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 23 oktober 2024
- Plankarta den 23 oktober 2024



Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum:
2024-11-27

- Planbeskrivning den 23 oktober 2024
- Strukturstudie för Bro torg, 23 oktober 2024
- Utvecklingsplan för Bro torg 9 november 2023
- Planprogram för centrala Bro, godkänt av kommunfullmäktige den 24 augusti 2022
- Kommunfullmäktiges beslut den 24 augusti 2022 § 101
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut den 31 maj 2022 § 32
- Fördjupad översiktsplan för Bro, antagen av kommunfullmäktige den 16 februari 2022
- Översiktsplan 2010, antagen av kommunfullmäktige den 15 december 2011

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att förslaget till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.) sänds ut på samråd.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt detta.

Protokollsanteckning

Erik Karlsson (V) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Anledningen att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet är att partiet inte har haft möjlighet att vara med i det förarbete som ligger till grund för samrådet.”

Beslutet skickas till:

-