



Samhällsbyggnadskontoret

Datum
2025-01-07

Vår beteckning
KS 24/0566

Till berörda remissinstanser och sakägare enligt
fastighetsförteckning

Förslag till detaljplan för

Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.)

Bro

Nr 2404

Enligt beslut i Samhällsbyggnadsutskottet, 27 november 2024 § 63, sänds förslag till detaljplan för Bro torg (del av Finnsta 1:2 m.fl.), nr 2404, ut för samråd enligt regler för utökat förfarande, plan- och bygglagen 2010:900 i lydelse efter den 1 januari 2015.

Planområdet är ca tio hektar stort och ligger i Bro utmed och inklusive delar av Enköpingsvägen. Planområdet avgränsas i norr av parkmark i form av stjärnparken och Mulleskogen, i öster av park, skolgårdar och flerbostadshus med Finnsta bostadsområde och Finnstaskolan, i väster av flerbostadshus i bostadsområdet Råby och i söder av småhusbostäder i Gamla Bro.

Inom planområdet finns bostäder i flerbostadshus med centrumverksamhet i nära anslutning. Bebyggelsen har tre huvudsakliga karaktärer. Mest centralt beläget och karaktärsbildande för platsen är Upplands-Brohus två kvarter i tre våningar med flerbostadshus med centrumverksamheter i bottenvåningen.

Planförslaget rymmer cirka 350 nya bostäder i byggnader med en nockhöjd som motsvarar mellan två och fyra våningar. Området planeras med ett mer klassiskt stenstadsmönster, med tydliga kvartersbildningar längs gator och torg. Planen föreslår ny bebyggelse i åtta nya sammanhängande kvarter. Nya kvarter kommer att omge det befintliga Bro torg, där det är tänkt att anläggas en ny dagvattenpark. Det planeras även för ytor för lek och platser för eventuella uteserveringar.

Befintliga byggnader föreslås stå kvar men ges inga specifika skyddsbestämmelser i planen då kommunen gör bedömningen att även den befintliga bebyggelsen ska ges möjlighet att utvecklas med området i helhet. Vårdcentralen, drivmedelsstationen bilverkstaden samt en villa föreslås rivas för att göra plats för en bättre struktur. En mindre del av en byggnad som står på en planerad parkeringsplats föreslås rivas för att parkeringar ska kunna flyttas.

Planförslaget stämmer överens inriktningen i kommunens översiktsplan.

Samrådstiden är från och med onsdag 15 januari 2025 till och med onsdag 19 februari 2025. Förslaget är utställt i kommunhuset i Kungsängens centrum samt i

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Furuhallspan 1, Kungsängen
 - Brohuset, Bro Centrum 1, Bro
- Materialet finns även på kommunens webbplats
www.upplands-bro.se/dpbrotorg

Handlingar:

- Följebrev (denna handling)
- Samrådsbeslut SBU 27 november 2024 § 63
- Förslag till detaljplan – plankarta
- Förslag till detaljplan – planbeskrivning
- Planprogram godkänt
- Programsamrådsredogörelse
- Strukturstudie
- Fastighetsförteckning (kan beställas från kommunen)
- Remisslista
- Informationsbroschyr

Brohuset i Bro centrum. Handlingarna finns också på kommunens webbplats www.upplands-bro.se/dpbrotorg.
Samrådshandlingar på papper kan beställas från kommunen.

Öppet hus kommer att hållas i Florasalen Dagcentralen i Bro centrum, Bro, torsdag 23 januari 2025 klockan 18–20. Du får tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen.

Synpunkter på förslaget ska **senast onsdag den 19 februari 2025** skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Ange diarienummer KS 24/0566, namn, adress och eventuell fastighetsbeteckning.

Inkomna synpunkter kommer att besvaras i en samrådsredogörelse under nästa skede i planprocessen.

Frågor i ärendet besvaras av Theodor Andrén planarkitekt och Susanna Evert projektledare Omdaning Bro på Plan- och markenheten, tel. 08-581 690 00.

Samhällsbyggnadskontoret

INFORMATION OM HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Planavdelningen behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som namn, adress, e-postadress och fastighetsbeteckning. Syftet med en sådan behandling är för att fullfölja kommunens skyldigheter enligt plan- och bygglagen.

Vi har fått dina uppgifter från Fastighetsregistret eller för att du själv tidigare har lämnat synpunkter i ärendet. De uppgifter du själv lämnar i t.ex. yttranden registreras för administration och uppföljning. Vi tillämpar gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse eller myndighetsutövning. Dina uppgifter kommer att sparas i enlighet med arkivlagen.

De personuppgifter vi behandlar om dig delas med konsulter som är personuppgiftsbiträden, t.ex. plankonsulter. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU.

Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen eller raderar dina uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta vårt dataskyddsbud via e-post: dataskyddsbud@upplands-bro.se. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.