

Ks § 144 Förstudie om utvecklingsmöjligheter för Ådöhalvön (VA)

Dnr 2009-000297

Sammanfattning

En enkätundersökning har gjorts där fastighetsägarna på Ådöhalvön har fått besvara frågor om detaljplaneläggning, anslutning till kommunalt vatten och avlopp samt frågor med anknytning till dessa ämnen. Syftet med enkätundersökningen var dels att informera fastighetsägare på Ådöhalvön om detaljplaneprocess och kostnader som är förknippade med denna samt för att bredda kommunstyrelsens beslutsunderlag med synpunkter från nuvarande fastighetsägare.

Enkätundersökningen redovisar att en majoritet av fastighetsägarna inom Ådöskog är för detaljplaneläggning medan fastighetsägarna i Sågbacken och Verkaviken är företrädesvis negativt inställda till en detaljplaneläggning av deras områden. Fastighetsägarna på hela Ådöhalvön är generellt sett positivt inställda till en utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp.

Förvaltningen har i dagsläget svårt att överblicka de konsekvenser en utbyggnad av kommunalt VA för med sig. Anslutning till kommunalt VA kommer sannolikt på sikt att ställa krav på utökad bygggrätt i Sågbacken och Verkaviken, då fastigheterna troligtvis kommer nyttjas mer och önskemål om utbyggnad av sanitära utrymmen kan komma att ställas.

Förvaltningen förordar att kommunen tar fram ett program för hela Ådöhalvön i syfte att se till helheten istället för till varje enskild bebyggelsegrupp. Först därefter kan beslut om detaljplanering samt utbyggnad av kommunalt VA fattas.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut den 22 april 2009
- Låssa Intresseförenings hemställan den 2 mars 2009
- Bygg- och miljönämndens beslut den 10 februari 2009, § 2
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut den 9 april 2008, § 29
- Vatten- och avloppsinventering av Ådöhalvön, Rapport från miljöavdelningen den 18 november 2003
- Översiktsplan 2000, antagen av kommunfullmäktige den 4 februari 2002, § 2
- Samrådsförslag till ny översiktsplan (ÖP 2010) Vision Framtid Bro

Yrkanden

Irène Seth (M) yrkar, med instämmande från *Christina Brofalk (C)* och *Jan Stefanson (KD)*, att kommunstyrelsen ska besluta

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett förslag till program för Ådöhalvön. Programuppdraget ska ha prioritet 1 eftersom det i och med den

rådande konjunkturen är lägre press på kommunens exploatering och bygglovhantering och vara klart att redovisas skyndsamt.

Yvonne Stein (FP) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett förslag till program för Ådöhalvön. Programuppdraget åsätts prioritet 2.

Kommunstyrelsens beslut

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram ett förslag till program för Ådöhalvön. Programuppdraget åsätts prioritet 2.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Iréne Seth (M), Tom Slettengren (M), Anders Åkerlind (M), Jan Stefanson (KD) och Christina Brofalk (C) till förmån för Iréne Seths yrkande.
